

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 октября 2010 года

|                            |                  |             |
|----------------------------|------------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 10 417,00        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 1 257,10         | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>11 674,10</b> | <b>кв.м</b> |

Ю.В.Почепцов

## Финансовое состояние на 01.01.2022г

|                                                                        |                      |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -1 826 462,99        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 175 955,58           | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-1 650 507,41</b> | <b>рублей</b> |

| № п/п                                             | Наименование услуги                                  | единица измер. | тариф                |                      | Начисления           |                    | ВСЕГО                | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                      |                | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | жилые помещения      | не жилые помещения |                      |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | <b>Остаток на 01.01.2022г</b>                        |                |                      |                      |                      |                    |                      |                                                                 |                               | <b>-1 826 462,99</b>                                  | <b>175 955,58</b>                               | <b>-1 650 507,41</b>                                     |
| <b>период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года</b> |                                                      |                |                      |                      |                      |                    |                      |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | <b>Содержание и обслуживание</b>                     | кв.м           | 22,43                | 22,43                | 2 800 524,19         | 338 361,60         | 3 138 885,79         | 3 058 531,87                                                    | 2 953 866,77                  | -80 353,92                                            | 185 019,02                                      | 104 665,10                                               |
|                                                   | Благоустройство территории                           | кв.м           | 0,08                 | 0,08                 | 9 993,99             | 1 206,72           | 11 200,71            | 10 913,98                                                       | 15 234,44                     | -286,73                                               | -4 033,73                                       | -4 320,46                                                |
|                                                   | лифтовые мероприятия по текущему ремонту             | кв.м           | 2,46                 | 2,46                 | 308 154,30           | 37 109,52          | 345 263,82           | 336 425,24                                                      | 156 211,07                    | -8 838,58                                             | 189 052,75                                      | 180 214,17                                               |
|                                                   | Услуги УК                                            | кв.м           | 1,62                 | 1,62                 | 202 390,28           | 24 438,00          | 226 828,28           | 221 021,59                                                      | 226 828,28                    | -5 806,69                                             | 0,00                                            | -5 806,69                                                |
| 2                                                 | ХВС для сод.о.и                                      | м3             | 31,15                | 31,15                | 12 339,27            | 1 508,52           | 13 847,79            | 13 493,29                                                       | 13 847,79                     | -354,50                                               | 0,00                                            | -354,50                                                  |
| 3                                                 | ГВС для сод.о.и                                      | м3             | 154,37               | 154,37               | 58 521,88            | 7 077,52           | 65 599,40            | 63 920,09                                                       | 65 599,40                     | -1 679,31                                             | 0,00                                            | -1 679,31                                                |
| 4                                                 | ВО для сод.о.и                                       | м3             | 22,52                | 22,52                | 17 846,51            | 2 187,36           | 20 033,87            | 19 521,01                                                       | 20 033,87                     | -512,86                                               | 0,00                                            | -512,86                                                  |
| 5                                                 | ЭЭ для сод.о.и                                       | кВт            | 4,12                 | 4,26/4,63            | 93 766,27            | 18 391,42          | 112 157,69           | 109 286,51                                                      | 112 157,69                    | -2 871,18                                             | 0,00                                            | -2 871,18                                                |
| 6                                                 | Коммунальные услуги:                                 |                |                      |                      | 7 015 441,81         | 0,00               | 7 015 441,81         | 6 835 849,98                                                    | 6 910 708,07                  | -179 591,83                                           | 104 733,74                                      | -74 858,09                                               |
|                                                   | Отопление                                            | Гкал           | 2144,84              | 2230,63/2431,39      | 3 599 252,42         | 0,00               | 3 599 252,42         | 3 507 113,34                                                    | 3 494 518,68                  | -92 139,08                                            | 104 733,74                                      | 12 594,66                                                |
|                                                   | Холодное водоснабжение                               | м3             | 31,15                | 37,38/39,24          | 448 210,67           | 0,00               | 448 210,67           | 436 736,70                                                      | 448 210,67                    | -11 473,97                                            | 0,00                                            | -11 473,97                                               |
|                                                   | Горячее водоснабжение                                | м3             | 154,37               | 169,03/167,62        | 944 401,29           | 0,00               | 944 401,29           | 920 225,09                                                      | 944 401,29                    | -24 176,20                                            | 0,00                                            | -24 176,20                                               |
|                                                   | Водоотведение                                        | м3             | 22,52                | 27,02/28,37          | 466 948,36           | 0,00               | 466 948,36           | 454 994,71                                                      | 466 948,36                    | -11 953,65                                            | 0,00                                            | -11 953,65                                               |
|                                                   | Электроэнергия                                       | кВт            | 4,12                 | 4,26/4,63            | 1 047 773,86         | 0,00               | 1 047 773,86         | 1 020 951,37                                                    | 1 047 773,86                  | -26 822,49                                            | 0,00                                            | -26 822,49                                               |
|                                                   | Обращение с ТКО                                      | руб/чел        | 98,39                | 99,24/110,16         | 508 855,21           | 0,00               | 508 855,21           | 495 828,77                                                      | 508 855,21                    | -13 026,44                                            | 0,00                                            | -13 026,44                                               |
| 7                                                 | Вознаграждение Председателю совета дома              | кв.м           | 1,20                 | 1,20                 | 149 915,14           | 18 102,24          | 168 017,38           | 163 716,22                                                      | 168 017,38                    | -4 301,16                                             | 0,00                                            | -4 301,16                                                |
| 8                                                 | Целевой сбор на содержание элементов благоустройства | кв.м           | 0,50                 | 0,50                 | 62 470,22            | 7 542,60           | 70 012,82            | 68 220,53                                                       | 27 797,16                     | -1 792,29                                             | 42 215,66                                       | 40 423,37                                                |
| 9                                                 | Текущий ремонт                                       | кв.м           | 3,00                 | 3,00                 | 374 533,18           | 45 255,60          | 419 788,78           | 409 042,40                                                      | 417 344,00                    | -10 746,38                                            | 2 444,78                                        | -8 301,60                                                |
| 10                                                | Обслуживание спец.счета                              | кв.м           | 0,73                 | 0,73                 | 92 052,51            | 11 012,28          | 103 064,79           | 100 426,38                                                      | 103 064,79                    | -2 638,41                                             | 0,00                                            | -2 638,41                                                |
| 11                                                | Отопление за 2021год                                 |                |                      |                      | 240 169,85           | 0,00               | 240 169,85           | 234 021,62                                                      | 0,00                          | -6 148,23                                             | 240 169,85                                      | 234 021,62                                               |
| 12                                                | Обслуживание ВКГО                                    | л/сч           | 266,00               | 0,00                 | 55 074,00            | 0,00               | 55 074,00            | 53 664,13                                                       | 55 074,00                     | -1 409,87                                             | 0,00                                            | -1 409,87                                                |
| 13                                                | Обслуживание домофона                                | л/сч           | 27,00                | 27,00                | 67 068,00            | 0,00               | 67 068,00            | 65 351,09                                                       | 67 068,00                     | -1 716,91                                             | 0,00                                            | -1 716,91                                                |
|                                                   | <b>Итого за 2022год</b>                              |                |                      |                      | <b>11 039 722,83</b> | <b>449 439,14</b>  | <b>11 489 161,97</b> | <b>11 195 045,12</b>                                            | <b>10 914 578,92</b>          | <b>-294 116,85</b>                                    | <b>574 583,05</b>                               | <b>280 466,20</b>                                        |
| <b>Дополнительные доходы</b>                      |                                                      |                |                      |                      |                      |                    |                      |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | ООО "ГаджаРи Групп"                                  |                |                      |                      | 17 100,00            | 0,00               | 17 100,00            | 17 100,00                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 17 100,00                                       | 17 100,00                                                |
| 2                                                 | ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)         |                |                      |                      | 14 962,50            | 0,00               | 14 962,50            | 14 962,50                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 14 962,50                                       | 14 962,50                                                |
| 3                                                 | АО "Эр-Телеком Холдинг"                              |                | 3534,00              |                      | 0,00                 | 0,00               | 0,00                 | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
| 4                                                 | ООО "НИ"                                             |                |                      |                      | 114,00               | 0,00               | 114,00               | 114,00                                                          | 0,00                          | 0,00                                                  | 114,00                                          | 114,00                                                   |
| 5                                                 | ПАО "МТС"                                            |                |                      |                      | 8 265,46             | 0,00               | 8 265,46             | 8 265,46                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 8 265,46                                        | 8 265,46                                                 |
| 6                                                 | Мерзляков К.В                                        |                |                      |                      | 11 787,60            | 0,00               | 11 787,60            | 11 787,60                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 11 787,60                                       | 11 787,60                                                |
| 7                                                 | ООО "Миладо"                                         |                |                      |                      | 18 627,60            | 0,00               | 18 627,60            | 18 627,60                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 18 627,60                                       | 18 627,60                                                |
|                                                   | <b>Итого</b>                                         |                |                      |                      | <b>70 857,16</b>     | <b>0,00</b>        | <b>70 857,16</b>     | <b>70 857,16</b>                                                | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                                           | <b>70 857,16</b>                                | <b>70 857,16</b>                                         |
|                                                   | <b>Итого за 2022год</b>                              |                |                      |                      | <b>11 110 579,99</b> | <b>449 439,14</b>  | <b>11 560 019,13</b> | <b>11 265 902,28</b>                                            | <b>10 914 578,92</b>          | <b>-294 116,85</b>                                    | <b>645 440,21</b>                               | <b>351 323,36</b>                                        |
| <b>Итого остаток на 31.12.2022год.</b>            |                                                      |                |                      |                      |                      |                    |                      |                                                                 |                               | <b>-2 120 579,84</b>                                  | <b>821 395,79</b>                               | <b>-1 299 184,05</b>                                     |

## Финансовое состояние на 01.01.2023г.

|                                                                        |                      |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -2 120 579,84        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 821 395,79           | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-1 299 184,05</b> | <b>рублей</b> |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Л.В.Почепцов* 7.1.06.23

## Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 154

| Год                   | Месяц              | ХВС, м3           | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2022                  | январь             | 1 178,00          | 642,61           |                   | 335,23                               | 28 130,00           |
|                       | январь (жил пом)   | 1 125,000         | 631,394          | 1 756,394         | 299,094                              | 28 025,000          |
|                       | февраль            | 1 191,000         | 627,410          |                   | 269,560                              | 21 200,000          |
|                       | февраль (жил пом)  | 1 160,000         | 616,993          | 1 776,993         | 240,289                              | 21 095,000          |
|                       | март               | 1 047,000         | 619,860          |                   | 236,220                              | 22 360,000          |
|                       | март (жил пом)     | 1 016,000         | 609,644          | 1 625,644         | 210,559                              | 22 255,000          |
|                       | апрель             | 1 096,000         | 676,010          |                   | 191,060                              | 21 440,000          |
|                       | апрель (жил пом)   | 1 075,000         | 666,121          | 1 741,121         | 170,462                              | 21 335,000          |
|                       | май                | 1 223,000         | 548,730          |                   | 59,830                               | 23 020,000          |
|                       | май (жил пом)      | 1 192,000         | 538,578          | 1 730,578         | 53,347                               | 22 915,000          |
|                       | июнь               | 1 075,000         | 477,020          |                   | 0,000                                | 21 330,000          |
|                       | июнь (жил пом)     | 1 047,000         | 468,073          | 1 515,073         | 0,000                                | 21 225,000          |
|                       | июль               | 1 144,000         | 242,564          |                   | 0,000                                | 19 970,000          |
|                       | июль (жил пом)     | 1 118,000         | 236,382          | 1 354,382         | 0,000                                | 19 865,000          |
|                       | август             | 1 233,000         | 278,810          |                   | 0,000                                | 28 900,000          |
|                       | август (жил пом)   | 1 208,000         | 269,592          | 1 477,592         | 0,000                                | 28 795,000          |
|                       | сентябрь           | 1 200,000         | 476,600          |                   | 0,000                                | 22 980,000          |
|                       | сентябрь (жил пом) | 1 173,000         | 466,946          | 1 639,946         | 0,000                                | 22 875,000          |
|                       | октябрь            | 1 060,000         | 522,290          |                   | 142,797                              | 21 670,000          |
|                       | октябрь (жил пом)  | 1 030,820         | 512,212          | 1 543,032         | 128,304                              | 21 565,000          |
|                       | ноябрь             | 1 233,000         | 672,660          |                   | 244,330                              | 24 640,000          |
|                       | ноябрь (жил пом)   | 1 205,000         | 662,863          | 1 867,863         | 220,936                              | 24 535,000          |
|                       | декабрь            | 1 092,000         | 553,990          |                   | 285,170                              | 20 620,000          |
|                       | декабрь (жил пом)  | 1 061,000         | 542,986          | 1 603,986         | 257,858                              | 20 515,000          |
|                       | <b>ВСЕГО</b>       | <b>13 772,000</b> | <b>6 338,554</b> | <b>0,000</b>      | <b>1 764,197</b>                     | <b>276 260,000</b>  |
| <b>ИТОГО жил пом:</b> |                    | <b>13 410,820</b> | <b>6 221,784</b> | <b>19 632,604</b> | <b>1 580,849</b>                     | <b>275 000,000</b>  |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во            | Тариф, руб. | Итого               |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 6 615,00          | 31,15       | 206 057,25          |
|                               | июль-ноябрь  | 5 734,82          | 37,38       | 214 367,57          |
|                               | декабрь      | 1 061,00          | 39,24       | 41 633,64           |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>13 410,82</b>  |             | <b>462 058,46</b>   |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 3 530,80          | 154,37      | 545 050,06          |
|                               | июль-ноябрь  | 2 148,00          | 169,03      | 363 075,59          |
|                               | декабрь      | 542,99            | 187,62      | 101 875,03          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>6 221,784</b>  |             | <b>1 010 000,69</b> |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 10 145,80         | 22,52       | 228 483,48          |
|                               | июль-ноябрь  | 7 882,82          | 27,02       | 212 993,66          |
|                               | декабрь      | 1 603,99          | 28,37       | 45 505,08           |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>19 632,604</b> |             | <b>486 982,23</b>   |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 973,75            | 2 144,84    | 2 088 540,09        |
|                               | июль-ноябрь  | 349,24            | 2 230,63    | 779 025,22          |
|                               | декабрь      | 257,86            | 2 431,39    | 626 953,36          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>1 580,849</b>  |             | <b>3 494 518,68</b> |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 136 850,00        | 4,12        | 563 822,00          |
|                               | июль-ноябрь  | 117 635,00        | 4,26        | 501 125,10          |
|                               | декабрь      | 20 515,00         | 4,63        | 94 984,45           |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>275 000,00</b> |             | <b>1 159 931,55</b> |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул. М.Горького, 154  
асшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                                                                | Сумма, руб.       | Исполнитель                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1             | Замена сгонов на радиаторе между 1 и 2 этажами (подъезд №4)                                                     | 573,00            | ООО "Азбука Быта"               |
| 2             | Установка термометра на элеваторных узлах                                                                       | 1 571,00          | ООО "Азбука Быта"               |
| 3             | Техническое обследование вентиляции                                                                             | 18 495,00         | ООО "Викинг"                    |
| 4             | Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №1)                                                                        | 8 166,00          | ООО "Ижевские Лифты"            |
| 5             | Замена крана на радиаторе отопления (кв.89)                                                                     | 1 670,00          | ООО "Азбука Быта"               |
| 6             | Замена водосчетчика ХВС (2 ввод)                                                                                | 10 834,00         | ООО "Азбука Быта"               |
| 7             | Техническое диагностирование внутренних газопроводов                                                            | 81 700,00         | ООО МП "Город"/ ООО ТИМ "Медиа" |
| 8             | Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием | 31 532,07         | ООО "Территория Теплоучета"     |
| 9             | Замена крана на радиаторе отопления (кв.89)                                                                     | 1 670,00          | ООО "Азбука Быта"               |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                 | <b>156 211,07</b> |                                 |

Благоустройство территории

руб.

|               |                                                                   |                  |                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1             | Доставка, установка, демонтаж ели и гирлянды                      | 7 095,00         | ИП Кулагина Н.В            |
| 2             | Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия | 1 759,44         | ПАО МРСК Центра и Поволжья |
| 3             | Приемка в собственность изношенных шин                            | 3 780,00         | ООО "Эко-Альянс"           |
| 4             | Монтаж, демонтаж новогодней ели                                   | 2 600,00         | ИП Кулагина Н.В            |
| <b>Итого:</b> |                                                                   | <b>15 234,44</b> |                            |

Текущий ремонт

руб.

|               |                                                      |                   |                     |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1             | Ремонт подъезда №5 с предмашинным отделением лифта   | 298 103,00        | ИП Коробейников М.Ю |
| 2             | Облицовка стен и пола плиткой на 1этаже (подъезд №5) | 119 241,00        | ИП Коробейников М.Ю |
| <b>Итого:</b> |                                                      | <b>417 344,00</b> |                     |

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

|               |                      |                  |                     |
|---------------|----------------------|------------------|---------------------|
| 1             | Замена фотозлементов | 3 554,04         | ООО "Портал-Сервис" |
| 2             | Связь на слагбаум    | 139,12           | ПАО "МТС"           |
| 3             | Установка урн        | 24 104,00        | ИП Кулагина Н.В     |
| <b>Итого:</b> |                      | <b>27 797,16</b> |                     |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №154 по ул.М.Горького (счет № 40705810904240000356)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено пени   | жилые помещения     | нежилые<br>помещения | Администрация    | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 10 089,63         | 0,00             | 828 220,00          | 100 945,13           | 8 270,90         | <b>947 525,66</b>   |
| 2016 год     | 7,30                | 56 831,02         | 3 307,73         | 905 740,97          | 110 121,96           | 9 022,80         | <b>1 085 024,48</b> |
| 2017 год     | 7,30                | 97 256,64         | 13 716,24        | 903 506,40          | 110 121,96           | 9 022,80         | <b>1 133 624,04</b> |
| 2018 год     | 7,30                | 94 685,55         | 13 364,90        | 901 251,64          | 109 636,67           | 9 022,80         | <b>1 127 961,56</b> |
| 2019 год     | 7,30                | 98 795,97         | 17 857,67        | 903 506,40          | 110 121,96           | 9 022,80         | <b>1 139 304,80</b> |
| 2020 год     | 8,70                | 99 496,41         | 3 516,19         | 1 074 510,90        | 131 241,24           | 12 153,47        | <b>1 320 918,21</b> |
| 2021 год     | 8,70                | 143 591,23        | 13 531,44        | 1 072 240,20        | 131 241,24           | 15 294,60        | <b>1 375 898,71</b> |
| 2022 год     | 8,70                | 309 852,19        | 18 332,34        | 1 095 668,11        | 130 280,80           | 15 294,60        | <b>1 569 428,04</b> |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>910 598,64</b> | <b>83 626,51</b> | <b>7 684 644,62</b> | <b>933 710,96</b>    | <b>87 104,77</b> | <b>9 699 685,51</b> |

|                                |                                                   |            |           |              |            |           |              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|--------------|
| Оплачено                       |                                                   | 910 598,64 | 83 626,51 | 7 382 722,48 | 890 683,31 | 87 104,77 | 9 354 735,72 |
| ДОЛГ на<br>27.01.2023          |                                                   | 0,00       | 0,00      | 301 922,14   | 43 027,65  | 0,00      | 344 949,79   |
| Выполнено работ                | ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2018г.-2019г. |            |           |              |            |           | 1 300 000,00 |
| Остаток на р/сч на 27.01.2023г |                                                   |            |           |              |            |           | 8 054 735,72 |

Экономист



Е.В.Лошкарева