

08.02.2022

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Кулемина Геннадий Николаевич**, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 674,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	404 857,79	404 857,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	22 414,27	22 414,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	32 220,52	32 220,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	350 223,00	350 223,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	905 676,48	905 676,48
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	203 129,34	203 129,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	198 926,66	198 926,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	75 648,17	75 648,17
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	29 418,73	29 418,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	44 828,54	44 828,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	353 725,03	353 725,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	982 025,29	982 025,29
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	451 087,22	451 087,22
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	462 294,36	462 294,36
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	68 643,71	68 643,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	344 619,36	361 725,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	214 335,96	214 335,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,46	64 441,03	64 441,03
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 201,32	4 201,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 206,68	5 200,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	43 427,65	43 427,65
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68
	Итого			21,28	2 978 994,24	2 990 093,20

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 990 093 рубля 20 копеек.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Кулемина Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	972,00	ИП Мишин Ю.А.
2	Замена стояка ГВС (ка.181, салон "МТС")	1 332,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт системы электроснабжения	65 021,00	ИП Алафонов В.Г.
4	Ремонт рустов плит перекрытия в подвале	34 060,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка тамбурных дверей (подъезд №4)	46 200,00	ИП Коробейников М.Ю.
6	Установка тамбурных дверей (подъезд №6)	49 220,00	ИП Коробейников М.Ю.
7	Установка тамбурных дверей (подъезд №3)	49 200,00	ИП Коробейников М.Ю.
8	Замена участка трубопровода системы ХВС (подъезд №4)	689,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка и видеодиагностика канализационной системы (подъезд №2)	4 140,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижки на трубопроводе ХВС (2 ввзд)	4 115,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана на слив ГВС (подъезд №6)	577,00	ООО "Азбука Быта"
12	Устройство продухов (подъезд №5,6)	14 000,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт лестницы	73 704,00	ИП Шмелев А.С.
14	Техническое обследование вентиляции	18 495,00	ООО "Виконт"
Итого:		361 725,00	