

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	10 417,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 257,10	кв.м
ИТОГО	11 674,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 854 195,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 249 366,59	рублей
ИТОГО	-604 828,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-1 854 195,26	1 249 366,59	-604 828,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,28	21,28	2 657 980,56	321 013,68	2 978 994,24	2 986 939,03	2 990 093,20	7 944,79	-11 098,96	-3 154,17
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 999,96	1 206,72	11 206,68	11 236,57	5 200,00	29,89	6 006,68	6 036,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 509,84	37 109,52	344 619,36	345 538,44	361 725,00	919,08	-17 105,64	-16 186,56
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	191 255,52	23 080,44	214 335,96	214 907,58	214 335,96	571,62	0,00	571,62
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	10 247,91	1 206,78	11 454,69	11 485,24	11 454,69	30,55	0,00	30,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	53 175,17	6 411,24	59 586,41	59 745,32	59 586,41	158,91	0,00	158,91
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 813,40	1 810,26	16 623,66	16 667,99	16 623,66	44,33	0,00	44,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	104 134,02	17 649,78	121 783,80	122 108,59	121 783,80	324,79	0,00	324,79
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	6 315 944,93	0,00	6 315 944,93	6 332 789,16	6 556 114,79	16 844,23	-240 169,86	-223 325,63
	Отопление (0,0112877Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 976 560,22	0,00	2 976 560,22	2 984 498,52	3 216 730,07	7 938,30	-240 169,85	-232 231,56
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	393 010,78	0,00	393 010,78	394 058,91	393 010,78	1 048,13	0,00	1 048,13
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	964 380,38	0,00	964 380,38	966 952,32	964 380,38	2 571,94	0,00	2 571,94
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	418 183,36	0,00	418 183,36	419 298,63	418 183,36	1 115,27	0,00	1 115,26
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 048 849,72	0,00	1 048 849,72	1 051 646,94	1 048 849,72	2 797,22	0,00	2 797,22
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	514 960,47	0,00	514 960,47	516 333,84	514 960,47	1 373,37	0,00	1 373,37
7	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			101 430,00	0,00	101 430,00	101 700,51	101 430,00	270,51	0,00	270,51
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	150 004,80	18 102,24	168 107,04	168 555,37	167 044,83	448,33	1 062,21	1 510,54
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,50	0,50	46 876,50	5 656,95	52 533,45	52 673,55	8 442,56	140,10	44 090,89	44 230,99
10	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	655 854,32	45 255,60	701 109,92	702 979,74	1 343 753,00	1 869,82	-642 643,08	-640 773,26
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	89 968,32	11 012,28	100 980,60	101 249,91	100 980,60	269,31	0,00	269,31
12	Отопление за 2020год				-280 934,52	0,00	-280 934,52	-281 683,75	0,00	-749,23	-280 934,52	-281 683,75
13	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	50 934,00	0,00	50 934,00	51 069,84	50 934,00	135,84	0,00	135,84
	Итого за 2021год				9 970 429,41	428 118,81	10 398 548,22	10 426 280,49	11 528 241,54	27 732,27	-1 129 693,32	-1 101 961,05
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	8 442,56	0,00	8 657,44	8 657,44
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
3	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
4	ПАО "МТС"				8 265,46	0,00	8 265,46	8 265,46	0,00	0,00	8 265,46	8 265,46
5	Мерзляков К.В				11 787,60	0,00	11 787,60	11 787,60	0,00	0,00	11 787,60	11 787,60
6	ООО "Миладо"				18 627,60	0,00	18 627,60	18 627,60	0,00	0,00	18 627,60	18 627,60
	Итого				64 724,87	0,00	64 724,87	64 724,87	8 442,56	0,00	56 282,31	56 282,31
	Итого за 2021год				10 035 154,28	428 118,81	10 463 273,09	10 491 005,36	11 536 684,10	27 732,27	-1 073 411,01	-1 045 678,74
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 826 462,99	175 955,58	-1 650 507,41

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 826 462,99	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	175 955,58	рублей
ИТОГО	-1 650 507,41	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.В.Почепцов / *В.В.Почепцов* Т.Н

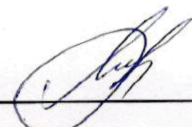
8.02.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 163,00	726,18		252,80	27 790,00
	январь (жил пом)	1 128,000	715,211	1 843,211	225,319	27 685,000
	февраль	1 345,000	735,527		328,637	23 880,000
	февраль (жил пом)	1 300,000	724,563	2 024,563	293,004	23 775,000
	март	1 138,000	677,365		271,787	25 130,000
	март (жил пом)	1 085,000	665,967	1 750,967	242,292	25 025,000
	апрель	1 256,000	741,872		158,673	22 700,000
	апрель (жил пом)	1 203,000	725,705	1 928,705	141,538	22 595,000
	май	1 317,000	440,132		51,744	21 970,000
	май (жил пом)	1 250,000	434,779	1 684,779	46,147	30 870,000
	июнь	1 139,000	356,893		0,000	26 680,000
	июнь (жил пом)	1 110,000	346,864	1 456,864	0,000	26 575,000
	июль	1 236,000	384,174		0,000	23 390,000
	июль (жил пом)	1 209,000	373,394	1 582,394	0,000	23 285,000
	август	1 252,000	466,369		0,000	25 380,000
	август (жил пом)	1 227,000	455,459	1 682,459	0,000	25 275,000
	сентябрь	1 240,000	577,920		33,314	23 550,000
	сентябрь (жил пом)	1 131,260	570,103	1 701,363	29,723	23 445,000
	октябрь	1 168,000	595,607		139,361	21 850,000
	октябрь (жил пом)	1 142,000	582,851	1 724,851	124,092	21 745,000
	ноябрь	1 287,000	684,285		208,996	25 690,000
	ноябрь (жил пом)	1 258,140	674,335	1 932,475	186,281	25 585,000
	декабрь	1 157,000	664,071		272,090	21 330,000
	декабрь (жил пом)	1 120,000	654,896	1 774,896	242,536	21 225,000
	ВСЕГО	14 698,000	7 050,397	0,000	1 717,406	289 340,000
ИТОГО жил пом:		14 163,400	6 924,127	21 087,527	1 530,932	297 085,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 076,00	25,96	183 692,96
	июль-декабрь	7 087,40	31,15	220 772,51
	ИТОГО	14 163,40		404 465,47
ГВС, м3	январь-июнь	3 613,09	141,94	512 841,85
	июль-декабрь	3 311,04	154,37	511 124,94
	ИТОГО	6 924,127		1 023 966,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 689,09	18,77	200 634,20
	июль-декабрь	10 398,44	22,52	234 172,82
	ИТОГО	21 087,527		434 807,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	948,30	2 074,32	1 967 077,66
	июль-декабрь	582,63	2 144,84	1 249 652,42
	ИТОГО	1 530,932		3 216 730,07
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	156 525,00	3,97	621 404,25
	июль-декабрь	140 560,00	4,12	579 107,20
	ИТОГО	297 085,00		1 200 511,45

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	972,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена стояка ГВС (кв.181, салон "МТС")	1 332,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт системы электроснабжения	65 021,00	ИП Агафонов В.Г
4	Ремонт рустов плит перекрытия в подвале	34 060,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка тамбурных дверей (подъезд №4)	46 200,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Установка тамбурных дверей (подъезд №6)	49 220,00	ИП Коробейников М.Ю
7	Установка тамбурных дверей (подъезд №3)	49 200,00	ИП Коробейников М.Ю
8	Замена участка трубопровода системы ХВС (подъезд №4)	689,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (подъезд №2)	4 140,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижки на трубопроводе ХВС (2 ввод)	4 115,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана на слив ГВС (подъезд №6)	577,00	ООО "Азбука Быта"
12	Устройство продухов (подъезд №5,6)	14 000,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт лестницы	73 704,00	ИП Шмелев А.С
14	Техническое обследование вентиляции	18 495,00	ООО "Викинг"
Итого:		361 725,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Кронирование деревьев	5 200,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		5 200,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Облицовка стен и пола плиткой на 1этаже (подъезд №4)	104 106,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Ремонт подъезда №4 с предмашинным отделением лифта	248 849,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Облицовка стен и пола плиткой на 1этаже (подъезд №6)	103 235,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Ремонт подъезда №6 с предмашинным отделением лифта	342 114,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Облицовка стен и пола плиткой на 1этаже (подъезд №3)	119 690,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Монтаж системы видеонаблюдения	148 470,00	ООО "Викинг"
7	Ремонт подъезда №3 с предмашинным отделением лифта	277 289,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		1 343 753,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройст		руб.	
1	Ремонт столба ограждения	1 547,90	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	Работы по замене антивандальной стрелы	1 547,90	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
3	Стрела антивандального шлагбаума	4 987,67	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
4	Связь на шлагбаум	359,09	ПАО "МТС"
Итого:		8 442,56	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №154 по ул.М.Горького (счет № 40705810904240000356)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 089,63	0,00	828 220,00	100 945,13	8 270,90	947 525,66
2016 год	7,30	56 831,02	3 307,73	905 740,97	110 121,96	9 022,80	1 085 024,48
2017 год	7,30	97 256,64	13 716,24	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 133 624,04
2018 год	7,30	94 685,55	13 364,90	901 251,64	109 636,67	9 022,80	1 127 961,56
2019 год	7,30	98 795,97	17 857,67	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 139 304,80
2020 год	8,70	99 496,41	3 516,19	1 074 510,90	131 241,24	12 153,47	1 320 918,21
2021 год	8,70	143 591,23	13 531,44	1 072 240,20	131 241,24	15 294,60	1 375 898,71
ИТОГО		600 746,45	65 294,17	6 588 976,51	803 430,16	71 810,17	8 130 257,47

Оплачено		600 746,45	65 294,17	6 291 638,68	772 855,17	71 810,17	7 802 344,65
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	297 337,83	30 574,99	0,00	327 912,82
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2018г.-2019г.						1 300 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							6 502 344,65

Экономист



Е.В.Лошкарева