

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "10.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 152, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Паламарчук Юрий Валерьевич, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.06.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №152, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 9 579.30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,13	374 663,43	374 663,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,49	860 987,48	860 987,48
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	189 670,14	189 670,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,54	177 025,46	177 025,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,67	77 017,57	77 017,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	руб./м2 в мес.	0,26	29 887,42	29 887,42
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,53	60 924,35	60 924,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,84	326 462,54	326 462,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	8,18	940 304,09	940 304,09
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,62	416 124,79	416 124,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	4,07	467 853,01	467 853,01
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	56 326,28	56 326,28
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	282 781,20	188 484,47
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,85	197 237,24
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,56	64 372,90
за обслуживание светильников наружного освещения			руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	9 196,56
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,39	44 831,12
за организацию накопления отходов I - IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55
Итого			24,20	2 781 271,12	2 683 827,83

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 683 827 рубля 83 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Паламарчук Юрий Валерьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ХВС для хоз. нужд (1 под.)	764,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 85)	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации в стоматологии "Клиника Биктиных" (3 под.)	2 856,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 124)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 106)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв. 120)	736,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе и стояке ГВС (кв. 28)	3 051,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников	6 508,47	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиаторов (кв. 172)	8 468,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 900,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв. 36)	1 908,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана ХВС для хоз. нужд (2 под.)	866,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена комплекта термопреобразователей (узел 2)	10 460,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 21)	11 590,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 36)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт вентиляции (кухня, ванная комната кв. 94)	15 000,00	ООО "Викинг"
17	Окраска фасада	2 050,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена светильника (2 под., входная группа)	1 750,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	16 120,00	ООО "Викинг"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 25)	48 711,00	ООО "Азбука Быта"
21	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
22	Ремонт кровли	22 500,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		188 484,47	