

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "29.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 152, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Паламарчук Юрий Валерьевич, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.06.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №152, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 9 579.30 кв.м.

Площадь МКД: 9 579.30 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	354 682,74	354 682,74
			руб./м2 в мес.	6,73	773 406,73	773 406,73
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	166 679,82	166 679,82
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	177 025,46	177 025,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	67 821,44	67 821,44
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	26 438,87	26 438,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	43 681,61	43 681,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	291 759,52	291 759,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	867 884,58	867 884,58
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	400 031,57	400 031,57
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	411 526,73	411 526,73
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	56 326,28	56 326,28
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	282 781,20	100 684,31
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	186 221,04	186 221,04
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	0,56	64 372,90	64 372,90
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55	3 448,55
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,08	9 196,56	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	39 083,54	39 083,54
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55	3 448,55
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	22,53	2 584 526,38	2 393 232,93
Итого						

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 393 232 рубля 93 копейки. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Паламарчук Юрий Валерьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Согласование топографической съемки	541,11	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
2	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде	5 206,97	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.138)	2 610,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника (2 подъезд, 3,4 этаж)	3 783,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопроводов ГВС УУТЭ (2 ввод)	11 192,52	ООО "Территория Теплоучета"
6	Монтаж изоляторов на питающих линиях лифтов (1-5 подъезд)	2 377,16	ООО "Азбука Быта"
7	Замена манометров на элеваторном узле	3 798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.122,126)	11 088,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.139)	2 133,00	ООО "Азбука Быта"
10	Протяжка трубы, стыковка с существ. канализацией, разбор фундамента для выпуска канализации	17 000,00	ООО "Аском"
11	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (узел 2)	19 408,90	ООО "Территория Теплоучета"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 545,00	ООО "Викинг"
Итого:		100 684,31	