

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь жилых помещений	8 792,20	кв. м
площадь не жилых помещений	787,10	кв. м
ИТОГО	9 579,30	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-499 232,65	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	563 564,77	рублей
ИТОГО	64 332,12	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	результат поставщиком	Финансовый Задолженность(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2024г										-499 232,65	563 564,77	64 332,12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,20	24,20	2 553 234,87	228 036,25	2 781 271,12	2 840 764,06	2 683 827,83	59 492,94	97 443,29	156 936,23
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 441,04	755,52	9 196,56	9 393,28	6 050,00	196,72	3 146,56	3 343,28
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	259 545,96	23 235,24	282 781,20	288 830,05	188 484,47	6 048,85	94 296,73	100 345,58
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	181 030,70	16 206,54	197 237,24	201 456,25	197 237,24	4 219,01	0,00	4 219,01
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	4 699,68	1 267,19	5 966,87	6 094,50	2 138,36	127,63	3 828,51	3 956,14
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		11 008,86	6 422,79	17 431,65	17 804,52	11 918,59	372,87	5 513,06	5 885,93
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	4 615,56	1 873,28	6 488,84	6 627,64	3 328,60	138,80	3 160,24	3 299,04
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	170 739,06	15 191,09	185 930,15	189 907,30	93 724,47	3 977,15	92 205,68	96 182,83
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 677 375,09	0,00	3 677 375,09	3 756 036,19	3 677 375,09	78 661,10	0,00	78 661,10
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	412 684,07	0,00	412 684,07	421 511,61	412 684,07	8 827,54	0,00	8 827,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 203 233,90	0,00	1 203 233,90	1 228 971,74	1 203 233,90	25 737,84	0,00	25 737,84
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	472 396,23	0,00	472 396,23	482 501,05	472 396,23	10 104,82	0,00	10 104,82
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 110 705,07	0,00	1 110 705,07	1 134 463,67	1 110 705,07	23 758,60	0,00	23 758,60
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	478 355,82	0,00	478 355,82	488 588,12	478 355,82	10 232,30	0,00	10 232,30
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,20	2,20	230 155,20	20 678,43	250 833,63	256 199,10	250 833,63	5 365,47	0,00	5 365,47
8	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	470 772,00	42 503,40	513 275,40	524 254,65	606 577,26	10 979,25	-93 301,86	-82 322,61
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	20 923,20	1 889,04	22 812,24	23 300,21	23 059,18	487,97	-246,94	241,03
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	94 607,75	8 662,26	103 270,01	105 479,01	103 270,01	2 209,00	0,00	2 209,00
11	Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	54 648,00	0,00	54 648,00	55 816,95	55 080,00	1 168,95	-432,00	736,95
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				7 292 779,27	326 523,73	7 619 303,00	7 782 284,14	7 511 133,02	162 981,14	108 169,98	271 151,12
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		988,95		3 955,80	0,00	3 955,80	3 955,80	0,00	0,00	3 955,80	3 955,80
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 204,87	0,00	1 204,87	1 204,87	0,00	0,00	1 204,87	1 204,87
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	93 150,00	0,00	-93 150,00	-93 150,00
					39 390,12	0,00	39 390,12	39 390,12	93 150,00	0,00	-53 759,88	-53 759,88
Итого					7 332 169,39	326 523,73	7 658 693,12	7 821 674,26	7 604 283,02	162 981,14	54 410,10	217 391,24
Итого за 2024год										-336 251,51	617 974,87	281 723,36

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 251,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	617 974,87	рублей
ИТОГО	281 723,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошарева 10.03.2025

Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 05.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул.М. Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
2024	январь	969,00	612,458	1 581,458	249,838	9 555,000	11 823,000
	январь (жил пом)	941,000	583,118	1 524,118		9 504,000	11 721,000
	февраль	861,000	591,708	1 452,708	227,436	10 541,000	12 939,000
	февраль (жил пом)	824,000	557,518	1 381,518		10 490,000	12 837,000
	март	838,000	581,519	1 419,519	186,761	8 947,000	10 782,000
	март (жил пом)	802,000	548,062	1 350,062		8 896,000	10 680,000
	апрель	907,000	591,761	1 498,761	120,402	9 350,000	13 658,000
	апрель (жил пом)	865,000	556,277	1 421,277		8 999,000	13 658,000
	май	823,000	535,093	1 358,093	66,900	8 878,000	10 584,000
	май (жил пом)	794,000	503,150	1 297,150		8 827,000	10 482,000
	июнь	794,000	447,997	1 241,997		9 146,000	10 887,000
	июнь (жил пом)	745,000	439,775	1 184,775		9 095,000	10 785,000
	июль	847,000	400,324	1 247,324		10 434,000	12 368,000
	июль (жил пом)	806,000	371,197	1 177,197		10 383,000	12 266,000
	август	935,000	299,668	1 234,668		7 762,000	9 129,000
	август (жил пом)	892,000	285,829	1 177,829		7 711,000	9 027,000
	сентябрь	962,000	199,982	1 161,982		9 660,000	11 491,000
	сентябрь (жил пом)	916,000	483,629	1 399,629		9 609,000	11 389,000
	октябрь	855,000	503,554	1 358,554	76,736	8 856,000	10 992,000
	октябрь (жил пом)	813,000	479,096	1 292,096		8 805,000	10 890,000
	ноябрь	918,000	586,986	1 504,986	151,869	10 318,000	13 142,000
	ноябрь (жил пом)	876,000	561,427	1 437,427		10 267,000	13 040,000
	декабрь	872,000	605,174	1 477,174	181,549	8 762,000	11 252,000
	декабрь (жил пом)	840,000	578,017	1 418,017		8 711,000	11 150,000
	ВСЕГО	10 581,000	5 956,224	16 537,224	1 261,491	112 209,000	139 047,000
ИТОГО жил пом:		10 114,000	5 947,095	16 061,095	0,000	111 297,000	137 925,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 971,00	39,24	195 062,04
	июль-декабрь	5 143,00	42,73	219 760,39
	ИТОГО	10 114,00		414 822,43
ГВС, м3	январь-июнь	3 187,90	187,62	598 113,71
	июль-декабрь	2 759,20	223,63	617 038,78
	ИТОГО	5 947,095		1 215 152,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 158,90	28,37	231 467,98
	июль-декабрь	7 902,20	30,91	244 256,85
	ИТОГО	16 061,09		475 724,83
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 811,00	4,63	258 404,93
	июль-декабрь	55 486,00	5,04	279 649,44
	январь-июнь	70 163,00	4,63	324 854,69
	июль-декабрь	67 762,00	5,04	341 520,48
	ИТОГО	249 222,00		1 204 429,54

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ХВС для хоз.нужд (1 под.)	764,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.85)	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации в стоматологии "Клиника Биктиных" (3 под.)	2 856,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.124)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.106)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.120)	736,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе и стояке ГВС (кв.28)	3 051,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников	6 508,47	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиаторов (кв.172)	8 468,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 900,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.36)	1 908,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	866,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена комплекта термопреобразователей (узел 2)	10 460,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.21)	11 590,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.36)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт вентиляции (кухня, ванная комната кв.94)	15 000,00	ООО "Викинг"
17	Окраска фасада	2 050,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена светильника (2 под., входная группа)	1 750,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	16 120,00	ООО "Викинг"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.25)	48 711,00	ООО "Азбука Быта"
21	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
22	Ремонт кровли	22 500,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		188 484,47	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	6 050,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		6 050,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации (кв.104,105,108,109,112,113,116,117,120,121,124,125,128,129,132,133,136,137)	175 987,26	ИП Коробейников М.Ю.
2	Монтаж вентиляционных коробов над лифтовыми шахтами (1,3,5 под.)	430 590,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		606 577,26	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Связь на шлагбаум	470,88	ПАО "МТС"
2	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	5 000,00	ООО "Викинг"
3	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
4	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
5	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
6	Работы по замене оборудования (стрела антивандальная, рейка зубчатая, стойка магнитная, магнит концевика)	10 088,30	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		23 059,18	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по вывозу снега с придомовой территории	47 300,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	9 200,00	ИП Мансурова Л.М.
3	Услуги по механизированной уборке снега	13 750,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
4	Услуги по механизированной уборке снега	15 400,00	ИП Перешеина И.В.
5	Услуги по механизированной уборке снега	7 500,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		93 150,00	

Обслуживание домофона

55 080,00

ООО "Викинг"

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020 год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
2021 год	8,70	51 696,07	6 641,20	895 472,74	82 538,50	23 239,44	1 059 587,95
2022 год	8,70	30 671,99	9 800,09	894 666,24	81 625,81	23 239,44	1 040 003,57
2023 год	9,70	8 090,45	8 441,29	997 501,44	91 618,44	25 910,64	1 131 562,26
2024 год	10,2	49 564,98	7 773,00	1 048 919,04	96 341,04	27 246,24	1 229 844,30
ИТОГО		338 104,21	74 854,30	8 422 168,51	781 761,53	218 749,02	9 875 637,57

Оплачено		338 104,21	74 854,30	8 336 269,18	772 814,33	218 749,02	9 740 791,04
25.01.2025 г		0,00	0,00	85 899,33	8 947,20	0,00	94 846,53
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Коробейников М.Ю капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						5 000 000,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фундамента						499 910,00
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада						1 499 961,20
Итого выполнено работ						8 842 505,86	
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г						898 285,18	

Экономист



Н.В.Вахрушева