

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления	01 января 2010 года	
площадь жилых помещений	8 792,20	кв.м
площадь не жилых помещений	787,10	кв.м
ИТОГО	9 579,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	459 664,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-232 348,67	рублей
ИТОГО	-692 013,26	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) -692 013,26
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,53	22,53	2 376 944,88	207 581,51	2 584 526,39	2 569 775,34	2 393 232,94	-14 751,05	191 293,45	176 542,40
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 441,04	755,52	9 196,56	9 144,07	0,00	-52,49	9 196,56	9 144,07
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	259 545,96	23 235,24	282 781,20	281 167,24	100 684,31	-1 613,96	182 096,89	180 482,93
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	170 919,60	15 301,44	186 221,04	185 158,19	186 221,04	-1 062,85	0,00	-1 062,85
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	9 374,25	1 227,84	10 602,09	10 541,58	0,00	-60,51	10 602,09	10 541,58
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	60 935,68	5 950,44	66 886,12	66 504,37	0,00	-381,75	66 886,12	66 504,37
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	15 917,24	1 794,48	17 711,72	17 610,63	0,00	-101,09	17 711,72	17 610,63
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	101 207,60	14 640,24	115 847,84	115 186,64	115 847,84	-661,20	0,00	-661,20
6	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	101 207,60	14 640,24	115 847,84	115 186,64	115 847,84	-661,20	0,00	-661,20
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 287 388,70	0,00	3 287 388,70	3 268 626,10	3 287 388,70	-18 762,60	0,00	-18 762,60
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	396 363,24	0,00	396 363,24	394 101,02	396 363,24	-2 262,22	0,00	-2 262,22
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 089 640,11	0,00	1 089 640,11	1 083 421,05	1 089 640,11	-6 219,06	0,00	-6 219,06
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	452 891,59	0,00	452 891,59	450 306,73	452 891,59	-2 584,86	0,00	-2 584,86
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	897 782,96	0,00	897 782,96	892 658,91	897 782,96	-5 124,05	0,00	-5 124,05
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	450 710,80	0,00	450 710,80	448 138,39	450 710,80	-2 572,41	0,00	-2 572,41
	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,50	1,50	158 259,60	14 167,80	172 427,40	171 443,28	172 427,40	-984,12	0,00	-984,12
7	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	474 778,80	42 503,40	517 282,20	514 329,84	0,00	-2 952,36	517 282,20	514 329,84
8	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	21 101,28	1 889,04	22 990,32	22 859,10	8 930,93	-131,22	14 059,39	13 928,17
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	75 068,76	6 894,96	81 963,72	81 495,92	81 963,72	-467,80	0,00	-467,80
10	Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	55 080,00	0,00	55 080,00	54 765,63	55 080,00	-314,37	0,00	-314,37
11	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Итого за 2023год				6 636 056,79	296 649,71	6 932 706,50	6 893 138,44	6 114 871,52	-39 568,06	817 834,97	778 266,91
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3955,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ПАО "МТС"				4 819,46	0,00	4 819,46	4 819,46	0,00	0,00	4 819,46	4 819,46
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	69 035,00	0,00	-69 035,00	-69 035,00
	Итого				47 113,46	0,00	47 113,46	47 113,46	69 035,00	0,00	-21 921,54	-21 921,54
	Итого за 2023год				6 683 170,25	296 649,71	6 979 819,96	6 940 251,90	6 183 906,52	-39 568,06	795 913,44	756 345,38
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-499 232,65	563 564,77	64 332,12

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-499 232,65	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	563 564,77	рублей
ИТОГО	64 332,12	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.02.2024 г. *Почепцов Ю.В.*

Е.В.Пошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 26.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	901,00	608,061	1 509,061	245,152	11 730,000	15 082,000
	январь (жил пом)	866,000	603,430	1 455,300	0,000	11 685,000	15 142,000
	февраль	818,000	630,196	1 448,196	200,196	10 180,000	12 474,000
	февраль (жил пом)	779,000	622,633	1 391,310	0,000	10 129,000	12 372,000
	март	801,000	566,259	1 367,259	130,671	7 943,000	9 870,000
	март (жил пом)	768,000	558,019	1 316,370	0,000	7 892,000	9 768,000
	апрель	872,000	598,037	1 470,037	107,381	9 825,000	12 093,000
	апрель (жил пом)	832,000	566,613	1 392,880	0,000	9 774,000	11 991,000
	май	875,000	502,077	1 377,077	0,000	8 374,000	9 717,000
	май (жил пом)	839,000	469,616	1 323,190		8 323,000	9 615,000
	июнь	869,000	273,934	1 142,934	0,000	9 698,000	11 264,000
	июнь (жил пом)	826,000	245,246	1 082,040		9 647,000	11 162,000
	июль	845,000	418,370	1 263,370	0,000	8 416,000	9 907,000
	июль (жил пом)	809,000	390,377	1 209,380		8 359,000	9 793,000
	август	944,000	406,242	1 350,242	0,000	9 142,000	10 960,000
	август (жил пом)	906,000	376,183	1 294,310		9 091,000	10 858,000
	сентябрь	934,000	450,957	1 384,957	0,000	8 803,000	10 090,000
	сентябрь (жил пом)	892,000	421,295	1 325,070		8 797,000	10 078,000
	октябрь	960,000	487,172	1 447,172	78,003	9 422,000	11 061,000
	октябрь (жил пом)	920,000	457,054	1 389,140	0,000	9 416,000	11 049,000
	ноябрь	953,000	582,023	1 535,023	150,809	9 839,000	12 519,000
	ноябрь (жил пом)	915,000	552,967	1 479,140	0,000	9 788,000	12 417,000
	декабрь	789,000	574,513	1 363,513	208,151	9 510,000	11 797,000
	декабрь (жил пом)	749,000	544,264	1 305,620	0,000	9 459,000	11 695,000
	ВСЕГО	10 561,000	6 097,841	16 658,841	1 120,363	112 882,000	136 834,000
ИТОГО жил пом:		10 101,000	5 807,697	15 963,750	0,000	112 360,000	135 940,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 910,00	39,24	192 668,40
	июль-ноябрь	4 442,00	39,24	174 304,08
	декабрь	749,00	39,24	29 390,76
	ИТОГО	10 101,00		396 363,24
ГВС, м3	январь-июнь	3 065,56	187,62	575 159,80
	июль-ноябрь	2 197,88	187,62	412 365,50
	декабрь	544,26	187,62	102 114,81
	ИТОГО	5 807,697		1 089 640,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 961,09	28,37	225 856,12
	июль-ноябрь	6 697,04	28,37	189 995,02
	декабрь	1 305,62	28,37	37 040,44
	ИТОГО	15 963,75		452 891,59
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	57 450,00	2,73	156 838,50
	июль-ноябрь	45 451,00	2,73	124 081,23
	декабрь	9 459,00	2,73	25 823,07
	январь-июнь	70 050,00	5,20	364 260,00
	июль-ноябрь	54 195,00	5,20	281 814,00
	декабрь	11 695,00	5,20	60 814,00
	ИТОГО	248 300,00		1 013 630,80

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Согласование топографической съемки	541,11	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
2	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде	5 206,97	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.138)	2 610,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника (2 подъезд, 3,4 этаж)	3 783,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопроводов ГВС УУТЭ (2 ввод)	11 192,52	ООО "Территория Теплоучета"
6	Монтаж изоляторов на питающих линиях лифтов (1-5 подъезд)	2 377,16	ООО "Азбука Быта"
7	Замена манометров на элеваторном узле	3 798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.122,126)	11 088,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.139)	2 133,00	ООО "Азбука Быта"
10	Протяжка трубы, стыковка с существ.канализацией, разбор фундамента для выпуска канализации	17 000,00	ООО "АСком"
11	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (узел 2)	19 408,90	ООО "Территория Теплоучета"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 545,00	ООО "Викинг"
Итого:		100 684,31	

Благоустройство территории

	руб.	
	0,00	
Итого:		

Текущий ремонт

	руб.	
1	0,00	
Итого:		

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

	руб.	
1	627,84	ПАО "МТС"
2	6 720,89	ООО "Викинг"
3	791,10	ООО "Викинг"
4	791,10	ООО "Викинг"
Итого:		8 930,93

	руб.	
Работы с дополнительных доходов		
1	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	31 000,00	ООО "ТехноСпил"
3	8 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
4	4 200,00	ИП Аков А.Р.
5	4 200,00	ИП Аков А.Р.
6	4 000,00	ИП Трухин О.А.
7	7 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
8	9 200,00	ИП Мансурова Л.М.
Итого:		69 035,00

Обслуживание домофона	55 080,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020 год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
2021 год	8,70	51 696,07	6 641,20	895 472,74	82 538,50	23 239,44	1 059 587,95
2022 год	8,70	30 671,99	9 800,09	894 666,24	81 625,81	23 239,44	1 040 003,57
2023 год	9,70	8 090,45	8 441,29	997 501,44	91 618,44	25 910,64	1 131 562,26
ИТОГО		328 539,23	67 081,30	7 373 249,47	685 420,49	191 502,78	8 645 793,27

Оплачено		328 539,23	67 081,30	7 211 551,36	668 776,30	191 502,78	8 467 450,97
28.01.2024 г.		0,00	0,00	161 698,11	16 644,19	0,00	178 342,30
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Коробейников М.Ю капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						3 397 511,40
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фундамента п						441 805,70
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада						1 558 065,50
	ИП Коробейников М.Ю,оплата по договору 71-05/21 от 24.05.2021 г.ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения						864 801,51
Итого выполнено работ						8 104 818,77	
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.						362 632,20	

Экономист



Н.В.Вахрушева