

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь жилых помещений	8 792,20	кв.м
площадь не жилых помещений	787,10	кв.м
ИТОГО	9 579,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-387 908,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-92 498,87	рублей
ИТОГО	-480 407,53	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2022г									-387 908,66	-92 498,87	-480 407,53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,53	22,53	2 376 841,53	212 800,36	2 589 641,89	2 567 602,71	2 535 553,45	-22 039,18	54 088,43	32 049,26
	в том числе						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 441,04	755,52	9 196,56	9 118,29	0,00	-78,27	9 196,56	9 118,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	259 545,96	23 235,19	282 781,15	280 374,54	237 889,28	-2 406,61	44 891,87	42 485,26
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	170 919,60	15 301,22	186 220,82	184 635,99	186 220,82	-1 584,83	0,00	-1 584,83
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,36/39,24	12 119,07	1 046,88	13 165,95	13 053,90	13 165,95	-112,05	0,00	-112,05
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	189,03/187,62	57 479,17	5 155,57	62 634,74	62 101,69	62 634,74	-533,05	0,00	-533,05
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/28,37	17 521,65	1 566,37	19 088,02	18 925,57	19 088,02	-162,45	0,00	-162,45
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	79 643,94	13 364,91	93 008,85	92 217,30	93 008,85	-791,55	0,00	-791,55
6	Коммунальные услуги:				4 621 410,51	0,00	4 621 410,51	4 582 079,94	4 621 410,50	-39 330,57	0,01	-39 330,56
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	1 623 079,79	0,00	1 623 079,79	1 609 266,55	1 623 079,79	-13 813,24	0,00	-13 813,24
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,36/39,24	352 648,66	0,00	352 648,66	349 647,44	352 648,66	-3 001,22	0,00	-3 001,22
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	189,03/187,62	971 829,19	0,00	971 829,19	963 558,43	971 829,19	-8 270,76	0,00	-8 270,76
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	402 001,40	0,00	402 001,40	398 580,16	402 001,40	-3 421,24	0,00	-3 421,24
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	855 441,39	0,00	855 441,39	848 161,15	855 441,39	-7 280,24	0,00	-7 280,24
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	110,16	416 410,08	0,00	416 410,08	412 866,22	416 410,08	-3 543,86	0,00	-3 543,86
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,50	1,50	158 259,60	14 167,80	172 427,40	170 959,95	172 427,40	-1 467,45	0,00	-1 467,45
8	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	474 778,80	42 503,40	517 282,20	512 879,86	935 321,78	-4 402,34	-418 039,58	-422 441,92
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,20	0,20	21 101,28	1 889,04	22 990,32	22 794,66	3 091,58	-195,66	19 898,74	19 703,08
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	75 068,76	6 894,96	81 963,72	81 266,17	81 963,72	-697,55	0,00	-697,55
11	Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	55 080,00	0,00	55 080,00	54 611,24	55 080,00	-468,76	0,00	-468,76
12	Отопление за 2021год				182 754,14	0,00	182 754,14	181 198,81	0,00	-1 555,33	182 754,14	181 198,81
	Итого за 2022год				8 132 058,45	299 389,29	8 431 447,74	8 359 691,81	8 592 746,00	-71 755,93	-161 298,26	-233 054,19
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3955,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ПАО "МТС"				4 819,46	0,00	4 819,46	4 819,46	0,00	0,00	4 819,46	4 819,46
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	27 660,00	0,00	-27 660,00	-27 660,00
	Итого				49 108,46	0,00	49 108,46	49 108,46	27 660,00	0,00	21 448,46	21 448,46
	Итого за 2022год				8 181 166,91	299 389,29	8 480 556,20	8 408 800,27	8 620 406,00	-71 755,93	-139 849,80	-211 605,73
	Итого остаток на 31.12.2022год									-459 664,59	-232 348,67	-692 013,26

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-459 664,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-232 348,67	рублей
ИТОГО	-692 013,26	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

27.02.2023 Ю.В.Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	884,00	630,23		245,54	10 967,00	13 745,00
	январь (жил пом)	845,000	619,867	1 464,867	231,194	10 922,000	13 655,000
	февраль	939,000	677,990		199,140	10 312,00	13 347,00
	февраль (жил пом)	907,000	669,130	1 576,130	187,403	10 267,000	13 257,000
	март	810,000	639,320		172,520	9 294,00	11 540,00
	март (жил пом)	771,000	618,421	1 389,421	161,944	9 249,000	11 450,000
	апрель	857,000	662,680		141,490	9 293,00	11 213,00
	апрель (жил пом)	815,000	646,867	1 461,867	133,029	9 248,000	11 123,000
	май	938,000	582,880		45,980	9 638,00	11 585,00
	май (жил пом)	903,000	566,217	1 469,217	43,167	9 593,000	11 495,000
	июнь	1 080,000	533,090		0,000	9 460,00	11 085,00
	июнь (жил пом)	1 040,000	526,963	1 566,963	0,000	9 415,000	10 995,000
	июль	768,000	315,126		0,000	8 145,00	9 449,00
	июль (жил пом)	728,000	304,888	1 032,888	0,000	8 100,000	9 359,000
	август	1 001,000	300,320		0,000	11 499,00	13 691,00
	август (жил пом)	954,000	289,700	1 243,700	0,000	11 454,000	13 601,000
	сентябрь	1 056,000	469,070		0,000	10 360,00	12 523,00
	сентябрь (жил пом)	1 008,000	457,539	1 465,539	0,000	10 315,000	12 433,000
	октябрь	886,000	512,750		104,950	7 613,00	9 205,00
	октябрь (жил пом)	846,000	500,770	1 346,770	0,000	7 568,000	9 115,000
	ноябрь	971,000	654,150		180,100	10 087,00	12 888,00
	ноябрь (жил пом)	931,000	649,194	1 580,194	0,000	10 042,000	12 798,000
	декабрь	916,000	534,360		209,000	8 585,00	11 042,00
	декабрь (жил пом)	875,000	528,650	1 403,650	0,000	8 540,000	10 802,000
	ВСЕГО	11 106,000	6 511,966	0,000	1 298,720	115 253,000	141 313,000
ИТОГО жил пом:		10 623,000	6 378,206	17 001,206	756,737	114 713,000	140 083,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 281,00	31,15	164 503,15
	июль-ноябрь	4 467,00	37,38	166 976,46
	декабрь	875,00	39,24	34 335,00
	ИТОГО	10 623,00		365 814,61
ГВС, м3	январь-июнь	3 647,47	154,37	563 059,17
	июль-ноябрь	2 202,09	169,03	372 219,44
	декабрь	528,65	187,62	99 185,31
	ИТОГО	6 378,206		1 034 463,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 928,47	22,52	201 069,03
	июль-ноябрь	6 669,09	27,02	180 198,84
	декабрь	1 403,65	28,37	39 821,55
	ИТОГО	17 001,21		421 089,42
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	756,74	2 144,84	1 623 079,79
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	756,737		1 623 079,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 694,00	2,43	142 626,42
	июль-ноябрь	47 479,00	2,51	119 172,29
	декабрь	8 540,00	2,73	23 314,20
	январь-июнь	71 975,00	4,63	333 244,25
	июль-ноябрь	57 306,00	4,78	273 922,68
	декабрь	10 802,00	5,20	56 170,40
	ИТОГО	254 796,00		948 450,24

Исполнитель


 Лошкарева Е. В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	1 080,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.153)	1 595,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	2 456,00	ООО "Азбука Быта"
4	Послестроительная уборка подъездов №3,4,5	13 500,00	ИП Кулагина Н.В
5	Установка светильника (подъезд №4-1эт.)	2 640,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (подъезд №4)	30 199,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и манометров на элеваторном узле, ремонт элеваторного узла	6 644,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка светильника (подъезд №2)	10 002,80	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и манометров на системе отопления (1,2 ввод)	8 480,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.49)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ревизия ПВХ окон	12 300,00	ИП Дитятёв С.Л
12	Монтаж вентиляционных лифтовых коробов	136 690,48	ИП Шмелев А.С
Итого:		237 889,28	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Утепление части торцевой стены (подъезд №2)	168 893,20	ИП Шмелев А.С
2	Изготовление и монтаж решеток на продухи	70 267,42	ИП Шмелев А.С
3	Замена тамбурных дверей (подъезд №2)	135 774,20	ИП Коробейников М.Ю
4	Установка и монтаж видекамеры	129 570,00	ИП Яковлев В.В
5	Обшивка стен выхода на кровлю (подъезд №2)	125 493,76	ИП Шмелев А.С
6	Ремонт подъезда №2-1-й этаж	305 323,20	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		935 321,78	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Замена фотозащитных элементов	799,54	ООО "Портал-Сервис"
2	Связь на шлагбаум	117,29	ПАО "МТС"
3	Замена фотозащитных элементов	2 174,75	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		3 091,58	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Монтаж, демонтаж Новогодней ели	2 600,00	ИП Кулагина Н.В
2	Обрезка зеленых насаждений после ураганного ветра	13 340,00	ИП Кулагина Н.В
3	Доставка, установка и демонтаж новогодней ели	7 095,00	ИП Кулагина Н.В
4	Изготовление бланков	980,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 485,00	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
6	Приемка в собственность изношенных шин	2 160,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		27 660,00	

ТО домофона

55 080,00

ООО "Викинг"

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
2021год	8,70	51 696,07	6 641,20	895 472,74	82 538,50	23 239,44	1 059 587,95
2022год	8,70	30 671,99	9 800,09	894 666,24	81 625,81	23 239,44	1 040 003,57
ИТОГО		320 448,78	58 640,01	6 375 748,03	593 802,05	165 592,14	7 514 231,01

Оплачено		320 448,78	58 640,01	6 195 064,09	548 020,03	165 592,14	7 287 765,05
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	180 683,94	45 782,02	0,00	226 465,96
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Коробейников М.Ю капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						3 397 511,40
	ИП Шмелев А.С. проведение работ по капитальному ремонту фундамента п						441 805,70
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада						1 558 065,50
	Итого выполнено работ						7 240 017,26
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							47 747,79

Экономист



Е.В.Лошкарева