

10.02.2022г.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 152, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Паламарчук Юрий Валерьевич, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.06.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №152, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 9 579,30 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	332 210,12	332 210,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	18 392,26	18 392,26
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	26 438,87	26 438,87
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска №22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	287 379,00	287 379,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	744 868,22	744 868,22
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	166 679,82	166 679,82
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	163 231,27	163 231,27
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	62 073,86	62 073,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	24 139,84	24 139,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска №22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	0,32	36 784,51	36 784,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	291 958,91	291 958,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	805 810,72	805 810,72
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	370 144,15	370 144,15
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	379 340,28	379 340,28
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	56 326,28	56 326,28
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска №22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	282 781,13	285 744,13
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	175 875,05	175 875,05
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	64 372,90	64 372,90
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55	3 448,55
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 196,65	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	35 635,00	35 635,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 448,55	3 448,55
	Итого			21,38	2 457 646,88	2 451 413,23

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 451 413 рублей 23 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бединова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Паламарчук Юрий Валерьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС (кв.142)	2 107,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на трубопроводе ГВС и ХВС (подъезд №3)	3 847,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление и монтаж поручня	8 850,00	ИП Коробейников М.Ю.
4	Замена тамбурной двери (подъезд №4)	36 000,00	ИП Коробейников М.Ю.
5	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.34)	10 484,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.77)	1 398,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода стояка канализации (кв.67)	1 282,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишин Ю.А.
9	Установка светильника входной группы	3 303,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление и установка досок обшиваний на входных группах	3 583,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ГВС (кв.47,51)	1 938,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.2,3)	6 094,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.79,80,83)	8 997,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление и установка металлического трапа спуска в подвал (подъезд №1)	31 652,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода системы ГВС (2 ввода)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка системы канализации с выходом на кровлю (кв.67)	5 803,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая проверка средств измерений	55 542,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	6 684,00	ООО "Азбука Быта"
19	Корректировка рабочего проекта на узел учета с заменой трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	57 127,13	ООО "Территория Теплоучета"
20	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	1 200,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.78)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
22	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета системы ГВС	16 180,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Техническое обслуживание вентиляции	19 035,00	ООО "Виконт"
Итого:		285 744,13	