

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь жилых помещений	8 792,20	кв.м
площадь не жилых помещений	787,10	кв.м
ИТОГО	9 579,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-638 428,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	172 111,44	рублей
ИТОГО	-466 317,50	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО

Остаток на 01.01.2021г

период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,38	21,38	2 255 708,50	201 938,38	2 457 646,88
	в том числе:						с6+с7
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 441,03	755,62	9 196,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	259 545,94	23 235,19	282 781,13
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	161 423,89	14 451,16	175 875,05
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	10 053,78	826,09	10 879,87
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	52 164,54	4 286,19	56 450,73
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 537,70	1 194,52	15 732,22
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	84 018,13	6 903,50	90 921,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 121 499,84	0,00	5 121 499,84
	в том числе:						
	Отопление (0,010385Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 311 474,06	0,00	2 311 474,06
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	326 579,34	0,00	326 579,34
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	886 450,80	0,00	886 450,80
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	361 304,85	0,00	361 304,85
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	818 615,52	0,00	818 615,52
	Обращение с ТКО	тонны	5713,56	5713,56	417 075,27	0,00	417 075,27
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,50	1,50	158 259,60	13 774,25	172 033,85
8	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	706 365,35	42 503,40	748 868,75
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,20	0,20	15 825,96	1 416,78	17 242,74
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	75 068,74	6 894,96	81 963,70
11	Обслуживание домофона (с 01.05.20г.)	л/сч	27,00	27,00	55 268,13	0,00	55 268,13
12	Отопление за 2020год				-231 596,63	0,00	-231 596,63
13	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			83 298,30	0,00	83 298,30
	Итого за 2021год				8 400 471,94	279 738,06	8 680 210,00
	Дополнительные доходы						
2	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 955,80	0,00	3 955,80
4	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47
5	ПАО "МТС"				4 819,46	0,00	4 819,46
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00
	Итого				47 483,74	0,00	47 483,74
	Итого за 2021год				8 447 955,68	279 738,06	8 727 693,73

Итого остаток на 31.12.2021год.

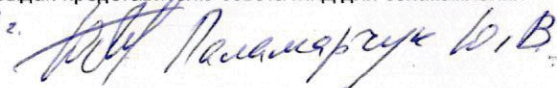
Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-387 908,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-90 928,87	рублей
ИТОГО	-478 837,53	рублей

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат
		по начисленным платежам	перед поставщиком	Задолженность(-) переплата(+)
		-638 428,94	172 111,44	-466 317,50

9	10	11	12	13
с9-с8	с8-с10	с11+с12		
2 528 577,23	2 451 413,23	70 930,36	6 233,65	77 164,00
9 462,07	0,00	265,43	9 196,65	9 462,07
290 942,50	285 744,13	8 161,37	-2 963,00	5 198,37
180 950,99	175 875,05	5 075,94	0,00	5 075,94
11 193,87	10 879,87	314,00	0,00	314,00
58 079,96	56 450,73	1 629,23	0,00	1 629,23
16 186,26	15 732,22	454,05	0,00	454,05
93 545,72	90 921,63	2 624,10	0,00	2 624,10
5 269 311,88	5 304 253,98	147 812,04	-182 754,14	-34 942,10
2 378 185,71	2 494 228,20	66 711,65	-182 754,14	-116 042,49
336 004,77	326 579,34	9 425,43	0,00	9 425,43
912 034,73	886 450,80	25 583,93	0,00	25 583,93
371 732,50	361 304,85	10 427,65	0,00	10 427,65
842 241,65	818 615,52	23 626,13	0,00	23 626,13
429 112,51	417 075,27	12 037,24	0,00	12 037,24
176 998,93	174 060,61	4 965,08	-2 026,76	2 938,32
770 481,91	640 146,00	21 613,16	108 722,75	130 335,91
17 740,38	7 310,65	497,64	9 932,09	10 429,73
84 329,26	81 963,70	2 365,56	0,00	2 365,56
56 863,23	55 268,13	1 595,10	0,00	1 595,10
-238 280,76	0,00	-6 684,13	-231 596,63	-238 280,76
85 702,38	83 298,30	2 404,08	0,00	2 404,08
8 930 730,28	8 971 699,04	250 520,28	-291 489,04	-40 968,76
17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
3 955,80	0,00	0,00	3 955,80	3 955,80
4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4 819,46	0,00	0,00	4 819,46	4 819,46
17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
47 483,74	19 035,00	0,00	28 448,74	28 448,74
8 978 214,01	8 990 734,04	250 520,28	-263 040,31	-12 520,03
		-387 908,66	-90 928,87	-478 837,53

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

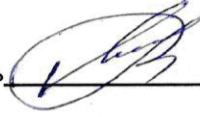
10.02.2022г. 

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	1 013,00	760,53		187,51	10 674,00	13 888,00
	январь (жил пом)	982,000	750,813	1 732,813	176,432	10 570,000	13 769,000
	февраль	1 215,000	741,869		242,781	9 444,00	11 881,00
	февраль (жил пом)	1 183,000	732,309	1 915,309	228,481	9 340,000	11 762,000
	март	883,000	663,306		201,683	10 348,00	12 731,00
	март (жил пом)	849,000	650,986	1 499,986	189,787	10 244,000	12 612,000
	апрель	1 044,000	691,535		120,854	8 832,00	10 880,00
	апрель (жил пом)	1 021,300	674,763	1 696,063	113,708	8 728,000	10 761,000
	май	1 106,000	415,453		39,381	8 564,00	10 294,00
	май (жил пом)	1 076,000	407,999	1 483,999	36,109	8 460,000	10 175,000
	июнь	1 013,000	185,730		0,000	10 368,00	12 055,00
	июнь (жил пом)	957,000	169,526	1 126,526	0,000	10 264,000	11 936,000
	июль	1 051,000	333,396		0,000	8 687,00	10 209,00
	июль (жил пом)	989,120	323,987	1 313,107	0,000	8 583,000	10 090,000
	август	1 144,000	346,526		0,000	10 433,00	12 177,00
	август (жил пом)	1 102,000	337,642	1 439,642	0,000	10 329,000	12 058,000
	сентябрь	1 006,000	540,103		25,150	9 527,00	11 296,00
	сентябрь (жил пом)	964,000	540,103	1 504,103	23,592	9 482,000	11 206,000
	октябрь	936,000	540,096		101,010	9 185,00	11 145,00
	октябрь (жил пом)	896,000	532,025	1 428,025	94,990	9 140,000	11 055,000
	ноябрь	984,000	625,070		148,655	10 423,00	13 434,00
	ноябрь (жил пом)	946,000	615,567	1 561,567	139,867	10 378,000	13 344,000
	декабрь	918,000	592,020		195,970	9 073,00	11 366,00
	декабрь (жил пом)	879,000	736,564	1 615,564	184,410	9 046,000	11 276,000
	ВСЕГО	12 313,000	6 435,636	0,000	1 262,997	115 558,000	141 356,000
ИТОГО жил пом:		11 844,420	6 472,284	18 316,704	1 187,376	114 564,000	140 044,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 068,30	25,96	157 533,07
	июль-декабрь	5 776,12	31,15	179 926,14
	ИТОГО	11 844,42		337 459,21
ГВС, м3	январь-июнь	3 386,40	141,94	480 665,05
	июль-декабрь	3 085,89	154,00	475 226,75
	ИТОГО	6 472,284	37,00	955 891,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 454,70	18,77	177 464,64
	июль-декабрь	8 862,01	22,52	199 572,42
	ИТОГО	18 316,70		377 037,06
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	744,52	2 074,32	1 544 366,50
	июль-декабрь	442,86	2 144,84	949 861,70
	ИТОГО	1 187,376		2 494 228,20
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	57 606,00	2,34	134 798,04
	июль-декабрь	56 958,00	2,43	138 407,94
	январь-июнь	71 015,00	4,46	316 726,90
	июль-декабрь	69 029,00	4,63	319 604,27
	ИТОГО	254 608,00		909 537,15

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на стояке ГВС (кв.142)	2 107,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на трубопроводе ГВС и ХВС (подъезд №3)	3 847,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление и монтаж поручня	8 850,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Замена тамбурной двери (подъезд №4)	36 000,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.34)	10 494,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.77)	1 398,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода стояка канализации (кв.67)	1 282,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Установка светильника входной группы	3 303,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление и установка досок объявлений на входных группах	3 583,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ГВС (кв.47,51)	1 939,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.2,3)	6 094,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.79,80,83)	8 997,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление и установка металлического трапа спуска в подвал (подъезд №1)	31 652,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода системы ГВС (2 ввод)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка системы канализации с выходом на кровлю (кв.67)	5 803,00	ООО "Азбука Быта"
17	Метрологическая проверка средств измерений	55 542,00	Теплоучета"
18	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	6 684,00	ООО "Азбука Быта"
19	Корректировка рабочего проекта на узел учета с заменой трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	57 127,13	ООО "Территория Теплоучета"
20	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	1 200,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.78)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
22	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета	16 180,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Техническое обслуживание вентиляции	19 035,00	ООО "Викинг"
Итого:		285 744,13	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Благоустройство придомовой территории	43 800,00	ИП Метляков А.А
2	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (подъезд	88 297,00	ИП Шаклеин А.Г
3	Облицовка стен и пола плиткой на 1 этаже (подъезд №4)	150 488,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Ремонт подъезда №4	334 655,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Благоустройство придомовой территории	5 206,00	ИП Кулагина Н.В
6	Кронирование деревьев	5 200,00	ИП Кулагина Н.В
7	Валка аварийного дерева, скелетная обрезка деревьев	12 500,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		640 146,00	

Обслуживание домофона

руб.

1	ТО домофона	55 404,00	ООО "Викинг"
Итого:		55 404,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Связь на шлагбаум	677,69	ПАО "МТС"
	Стрела антивандального шлагбаума	4 092,68	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
	Работы по замене антивандальной стрелы	1 270,14	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	Ремонт столба ограждения	1 270,14	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		7 310,65	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
2021год	8,70	51 696,07	6 641,20	895 472,74	82 538,50	23 239,44	1 059 587,95
ИТОГО		289 776,79	48 839,92	5 481 081,79	512 176,24	142 352,70	6 474 227,44

Оплачено		289 776,79	48 839,92	5 283 684,43	486 158,67	142 352,70	6 250 812,51
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	197 397,36	26 017,57	0,00	223 414,93
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Коробейников М.Ю капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						964 813,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фундамента п						441 805,70
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада						1 558 065,50
Итого выполнено работ							4 807 318,86
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 443 493,65

Экономист



Е.В.Лошкарева