

г. Ижевск

"06.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту
Площадь МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-30.06.24	01.07.24-31.12.24	2024г	2024г
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	388 637,36	388 637,36
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	902 987,30	902 987,30
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	194 438,32	194 438,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	206 379,37	206 379,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	79 043,40	79 043,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	30 750,84	30 750,84
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	13 209,13	13 209,13
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года /	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	50 828,71	50 828,71
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	328 337,53	328 337,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 008 120,42	1 008 120,42
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	466 123,60	466 123,60
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	479 861,09	479 861,09
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	62 135,72	62 135,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	327 900,91	189 860,45
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	215 321,01	215 321,01
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	32 969,98	32 969,98
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 094,31	8 524,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	45 756,41	45 756,41
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 804,23	3 804,23
	Итого			22,20	25,36	2 935 591,92	2 795 981,15

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 795 981 рублей 15 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Ложкин Михаил Афанасьевич

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы (2 под., 1 эт.у лифта)	1 799,77	ООО
2	Монтажные работы в подъезде по установке ручки на входную дверь (4 под.)	323,39	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.129)	1 140,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.43)	937,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 630,00	ООО "Викинг"
6	Замена трубопроводов и запорной арматуры узлов учета по системе ГВС в связи с аварийным состоянием	63 585,25	"Территори я Теплоучета"
7	Замена стояка ХВС (кв.152,156)	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.81,85)	2 315,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.46)	2 189,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС (кв.109,113)	2 222,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена манометров и кранов на элеваторных узлах	33 526,00	ООО "Азбука Быта"
12	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
13	Установка радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.39)	8 310,00	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светильника (5 под., 5,6 эт., крыльцо)	2 103,33	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американки на стояке ГВС (кв.11)	1 336,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.177)	17 326,00	ООО "Азбука Быта"
17	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (4 под.крыльцо)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
18	Изготовление бланков	1 348,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		189 860,45	