

"08.02.2024" года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
					01.01.22-30.04.22	01.05.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)			руб./м2 в мес.	3,13	3,13	396 907,79	396 907,79
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	6,73	827 074,34	827 074,34
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,45	1,45	183 871,02	183 871,02
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	1,54	1,54	195 283,70	195 283,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,59	0,59	74 816,48	74 816,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб./м2 в мес.	0,23	0,23	29 165,75	29 165,75
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410	Постановление Правительства РФ №410	руб./м2 в мес.	0,38	0,38	48 186,89	48 186,89
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	2,54	295 750,49	295 750,49
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,55	7,55	957 397,38	957 397,38
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,48	3,48	441 290,45	441 290,45
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			руб./м2 в мес.	3,58	3,58	453 971,21	453 971,21
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			руб./м2 в мес.	0,49	0,49	62 135,72	62 135,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	2,46	311 946,96	370 884,96
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,62	204 524,57	204 524,57
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,26	0,26	32 969,98	32 969,98
	на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 148,28	4 370,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	0,34	43 114,58	43 114,58
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 804,23	3 804,23
	Итого				22,20	22,20	2 787 888,10	2 841 047,82

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 841 047 рублей 826 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Ложкин Михаил Афанасьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции	24 800,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации	339 527,96	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена осекающего крана ГВС кв№114	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена фланца на вводе ГВС под №2	4 124,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе кв№58	1 406,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		370 884,96	