

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
					01.01.22-30.04.22	01.05.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)			руб./м2 в мес.	2,89	3,13	310 698,53	310 698,53
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,48	6,73	842 847,85	842 847,85
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,45	1,45	183 871,02	183 871,02
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	1,42	1,54	190 211,40	190 211,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,54	0,59	72 703,02	72 703,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб./м2 в мес.	0,21	0,23	28 320,36	28 320,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление	Постановление	руб./м2 в мес.	0,32	0,38	45 650,74	45 650,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление	Постановление	руб./м2 в мес.	2,54	2,54	322 091,30	322 091,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,01	7,55	933 826,04	933 826,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,22	3,48	429 554,49	429 554,49
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			руб./м2 в мес.	3,3	3,58	442 135,83	442 135,83
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	0,49	62 135,72	62 135,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			руб./м2 в мес.	2,46	2,46	311 541,58	456 249,40
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,53	1,62	199 601,13	199 601,13
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,26	0,26	32 969,98	32 969,98
	на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 109,88	7 260,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,31	0,34	41 846,51	41 846,51
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 804,23	3 804,23
	Итого				21,05	22,20	2 687 245,72	2 829 103,66

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 829 103 рублей 66 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

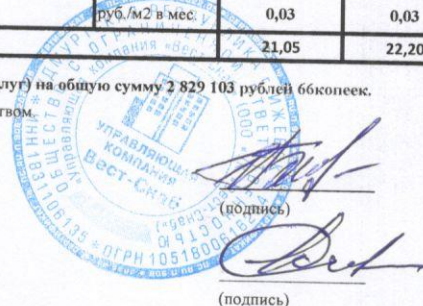
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Ложкин Михаил Афанасьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложен

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции	17 685,00	ООО "Викинг"
2	Замена магистрального трубопровода ХВС по подвалу	438 564,40	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		456 249,40	