

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 85, по ул. Красногеройская

Дата начала управления

01 июня 2014 года

(договор управления №59-06/15 от 01.06.2015г)

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9954,10	кв.м
площадь не жилых помещений	613,20	кв.м
ИТОГО	10567,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 466 688,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-1 357 952,67	рублей
ИТОГО	-1 08 736,01	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (4мес)	1-е полугод (8мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-1 466 688,68	1 357 952,67	-108 736,01
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	22,20	2 632 330,97	155 557,13	2 787 888,10	2 932 039,06	2 841 047,82	144 150,96	-53 159,72	90 991,24
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 559,56	588,72	10 148,28	10 673,01	4 370,00	524,73	5 778,28	6 303,01
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	293 845,32	18 101,64	311 946,96	328 076,54	370 884,96	16 129,58	-58 938,00	-42 808,42
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	192 603,96	11 920,61	204 524,57	215 099,75	204 524,57	10 575,18	0,00	10 575,18
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	-7 971,29	1 349,04	-6 622,25	-6 964,66	-6 622,25	-342,41	0,00	-342,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	119 450,52	6 273,08	125 723,60	132 224,28	125 723,60	6 500,68	0,00	6 500,69
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	29 790,68	1 956,13	31 746,81	33 388,32	0,00	1 641,51	31 746,81	33 388,31
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	125 786,07	8 903,62	134 689,69	141 653,98	134 689,69	6 964,29	0,00	6 964,29
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	3 651 080,53	0,00	3 651 080,53	3 839 863,84	3 651 080,53	188 783,31	0,00	188 783,31
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	436 143,29	0,00	436 143,29	458 694,58	436 143,29	22 551,29	0,00	22 551,29
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	1 488 347,81	0,00	1 488 347,81	1 565 304,54	1 488 347,81	76 956,73	0,00	76 956,73
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	544 521,01	0,00	544 521,01	572 676,09	544 521,01	28 155,08	0,00	28 155,08
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 182 068,42	0,00	1 182 068,42	1 243 188,63	1 182 068,42	61 120,21	0,00	61 120,21
7	Обслуживание домофона	един.	40,00	40,00	84 480,00	0,00	84 480,00	88 848,14	84 480,00	4 368,14	0,00	4 368,14
8	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	200 046,50	190 211,40	9 835,10	0,00	9 835,10
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	200 046,50	145 519,38	9 835,10	44 692,02	54 527,12
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	86 619,48	5 371,68	91 991,16	96 747,67	91 991,16	4 756,51	0,00	4 756,51
11	Обслуживание ВКГО	един.	297,00		55 619,49	0,00	55 619,49	58 495,36	55 619,49	2 875,87	0,00	2 875,87
12	Целевой сбор на лифт	кв.м	7,00	7,00	696 787,00	51 508,80	748 295,80	786 987,29	1 856 963,04	38 691,49	-1 108 667,24	-1 069 975,75
	Итого за 2023год				7 832 321,05	252 994,68	8 085 315,73	8 503 376,27	9 170 703,86	418 060,54	-1 085 388,13	-667 327,59
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				16 150,00	0,00	16 150,00	16 150,00	0,00	0,00	16 150,00	16 150,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком-Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ПАО "МТС"				4 148,69	0,00	4 148,69	4 148,69	0,00	0,00	4 148,69	4 148,69
6	ООО "РЦИН"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
7	ООО "Гарант-Телесети"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	ООО "Самдел"				19 266,00	0,00	19 266,00	19 266,00	0,00	0,00	19 266,00	19 266,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	82 407,03	0,00	-82 407,03	-82 407,03
	Итого				69 318,69	0,00	69 318,69	69 318,69	82 407,03	0,00	-13 088,34	-13 088,34
	Итого за 2023год				7 901 639,74	252 994,68	8 154 634,42	8 572 694,96	9 253 110,89	418 060,54	-1 098 476,47	-680 415,93
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 048 628,14	259 476,20	-789 151,94

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 048 628,14	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	259 476,20	рублей
ИТОГО	-789 151,94	рублей

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74, доб.117

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08.02.2024г.

Напечатано: 05.02.2024г

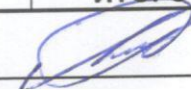
Подпись / Подпись

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	982,00	835,882	1 817,882	335,360	30 586,000
	январь (жил пом)	968,000	835,070	1 777,170	0,000	30 497,000
	февраль	835,000	801,838	1 636,838	272,630	26 644,000
	февраль (жил пом)	825,000	801,076	1 600,250	0,000	26 555,000
	март	845,000	744,833	1 589,833	206,380	22 273,000
	март (жил пом)	835,000	743,965	1 553,240	0,000	22 184,000
	апрель	899,000	854,679	1 753,679	163,560	21 689,000
	апрель (жил пом)	890,000	853,839	1 690,700	0,000	21 600,000
	май	936,000	702,792	1 638,792	0,000	22 966,000
	май (жил пом)	925,000	701,933	1 601,200	0,000	22 877,000
	июнь	1 005,000	478,194	1 483,194	0,000	21 620,000
	июнь (жил пом)	995,000	477,726	1 446,600	0,000	21 531,000
	июль	893,000	503,518	1 396,518	0,000	21 845,000
	июль (жил пом)	890,000	502,683	1 344,850	0,000	21 756,000
	август	1 074,000	614,995	1 688,995	0,000	24 851,000
	август (жил пом)	1 063,000	614,124	1 655,640	0,000	24 762,000
	сентябрь	884,000	732,446	1 616,446	0,000	20 484,000
	сентябрь (жил пом)	856,000	731,606	1 561,860	0,000	20 395,000
	октябрь	975,000	744,308	1 719,308	87,680	24 182,000
	октябрь (жил пом)	956,000	743,444	1 673,720	0,000	24 093,000
	ноябрь	904,000	819,776	1 723,776	210,410	24 580,000
	ноябрь (жил пом)	885,000	818,936	1 677,570	0,000	24 491,000
	декабрь	874,000	779,341	1 653,341	288,290	23 745,000
	декабрь (жил пом)	858,000	778,473	1 610,750	0,000	23 656,000
	ВСЕГО	11 106,000	8 612,602	19 718,602	1 564,310	285 465,00
ИТОГО жил пом:		10 946,000	8 602,875	19 193,550	0,000	284 397,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 438,00	39,24	213 387,12
	июль-ноябрь	4 650,00	39,24	182 466,00
	декабрь	858,00	39,24	33 667,92
	ИТОГО	10 946,00		429 521,04
ГВС, м3	январь-июнь	4 413,61	187,62	828 081,32
	июль-ноябрь	3 410,79	187,62	639 932,98
	декабрь	778,47	187,62	146 057,10
	ИТОГО	8 602,88		1 614 071,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 669,16	28,37	274 314,07
	июль-ноябрь	7 913,64	28,37	224 509,97
	декабрь	1 610,75	28,37	45 696,98
	ИТОГО	19 193,55		544 521,01
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	145 244,00	4,63	672 479,72
	июль-ноябрь	115 497,00	4,63	534 751,11
	декабрь	23 656,00	4,63	109 527,28
	ИТОГО	284 397,00		1 316 758,11

 Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Адрес: ул.Красногеройская, 85
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции	24 800,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв№111,115,119,123,127,131,135,139,143	339 527,96	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена осекающего крана ГВС кв№114	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена фланца на вводе ГВС под№2	4 124,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе кв№58	1 406,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		370 884,96	
	Установка решеток на продухи	98 850,30	ООО "Прогресс Строй"

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз крупно-габаритного мусора	1 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 320,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги фронтального погрузчика	1 050,00	ИП Аков А.Р
Итого:		4 370,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена магистральных трубопроводов ГВС	63 051,34	ИП Коробейников М.Ю
2	Монтаж трубопроводов системы слива с циркуляционного трубопровода ГВС под№ 1,2,3,4,5	15 948,77	ИП Коробейников М.Ю
3	Ремонт фасада (ремонт МПШ)	35 885,27	ИП Шмелев А.С.
4	Метрологическая поверка средств измерений	18 220,00	ООО "ТТ"
5	Замена стояка канализации кв№57	12 414,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		145 519,38	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обрезка зеленых насаждений	21 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Изготовление бланков	1 348,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена обратки по 9этажу под№4	54 809,03	ИП Коробейников М.Ю
4	Замена мусороприемного клапана	5 050,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		82 407,03	

1	Обслуживание домофонных систем	84 480,00	ООО "Викинг"
---	--------------------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 975,17	0,00	787 331,33	49 239,96	12 092,43	857 638,89
2016 год	7,30	42 497,83	1 215,57	863 085,69	53 716,32	9 362,98	969 878,39
2017 год	7,30	77 040,44	11 284,30	866 295,61	53 716,32	6 650,30	1 014 986,97
2018 год	7,30	49 099,76	16 001,97	866 180,04	53 716,32	5 799,12	990 797,21
2019 год	7,30	58 492,21	16 280,38	866 180,04	53 716,32	5 799,12	1 000 468,07
2020 год	8,70	71 006,86	2 466,58	1 031 081,19	64 018,08	6 911,28	1 175 483,99
2021 год	8,70	104 434,35	10 203,47	1 032 296,76	64 018,08	6 911,28	1 217 863,94
2022 год	8,70	238 023,91	9 651,98	1 032 258,05	64 018,08	6 911,28	1 350 863,30
2023 год	9,70	277 520,29	22 270,67	1 150 951,56	71 376,48	7 705,68	1 528 928,01
ИТОГО		927 090,82	89 374,92	8 495 660,27	527 535,96	68 143,47	10 106 908,77

Оплачено		927 090,82	89 374,92	8 263 819,16	475 827,76	68 143,47	9 824 256,13
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Красногеройская 85 от 13.03.2023 года							1 856 963,04
поступления на р/сч							11 681 219,17
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	231 841,11	51 708,20	0,00	282 652,64
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт электроснабжения 2017-2018 г.						2 000 000,00
	ООО "Ижевскифтомонтаж" замена пассажирских лифтов, договор №30-03/23 от 14.03.2023 ,2023 г.						3 600 000,00
Итого выполнено работ							5 600 000,00
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							6 081 219,17

Экономист



Н.В. Вахрушева

Справка финансового состояния на 31.12.2023г МКД№85 по ул.Красногеройская

услуги	Финансовый результатна 01.01.2023года	начислено собственникам МКД№85 по ул.Красногеройская 2023год	выполнено работ МКД№85 по ул.Красногеройская в 2023год	Финансовый результатна 01.01.2024года
1 Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД	12 507,94	311 946,96	469 537,96	-145 083,06
2 Текущий ремонт	-48 369,88	190 211,40	145 519,38	-3 677,86
3 Благоустройство территории	373,76	10 148,28	4 370,00	6 152,04
4 Комиссия банка	-98 653,00	0,00	-98 653,00	0,00
5 ВО для сод о.и	0,00	31 746,81	0,00	31 746,81
6 Дополнительные доходы	12 671,85	69 318,69	82 407,03	-416,49
7 Целевой сбор на лифт	1 479 422,00	748 295,80	1 856 963,04	370 754,76
ИТОГО	1 357 952,67	1 361 667,94	2 460 144,41	259 476,20
Задолженность жителей	-1 466 688,68			-1 048 628,14
Финансовое состояние МКД№85 по ул.Красногеройская	-108 736,01			-789 151,94

Ст.экономист



Е.В.Лошкарева