

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Красногоровой

Дата начала управления 01 июня 2014 года (договор управления №59-06/15 от 01.06.2015г)

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9954,10	кв.м
площадь не жилых помещений	613,20	кв.м
ИТОГО	10567,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 259 936,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	808 755,37	рублей
ИТОГО	-451 181,38	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (4мес)	1-е полугодие (8мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-1 259 936,75	808 755,37	-451 181,38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,05	22,20	2 532 350,80	154 894,92	2 687 245,72	2 614 798,76	2 829 103,66	-72 446,96	-141 857,94	-214 304,90
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 521,16	588,72	10 109,88	9 837,32	7 260,00	-272,56	2 849,88	2 577,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	293 439,94	18 101,64	311 541,58	303 142,56	456 249,40	-8 399,02	-144 707,82	-153 106,84
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,62	188 342,73	11 258,40	199 601,13	194 219,97	199 601,13	-5 381,16	0,00	-5 381,16
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	20 409,01	1 257,13	21 666,14	21 082,03	21 666,14	-584,11	0,00	-584,11
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,62	96 730,03	5 978,75	102 708,78	99 939,80	102 708,78	-2 768,98	0,00	-2 768,98
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	29 509,96	1 882,57	31 392,53	30 546,20	31 392,53	-846,33	0,00	-846,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	99 355,31	8 891,40	108 246,71	105 328,43	108 246,71	-2 918,28	0,00	-2 918,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 5 мес./мес.	3 225 154,45	0,00	3 225 154,45	3 138 205,71	3 225 154,45	-86 948,74	0,00	-86 948,74
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/39,24	358 513,82	0,00	358 513,82	348 848,45	358 513,82	-9 665,37	0,00	-9 665,37
	Горячая вода	м3	154,37	187,62	1 276 252,26	0,00	1 276 252,26	1 241 845,06	1 276 252,26	-34 407,20	0,00	-34 407,20
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	453 030,64	0,00	453 030,64	440 817,13	453 030,64	-12 213,51	0,00	-12 213,51
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 137 357,73	0,00	1 137 357,73	1 106 695,07	1 137 357,73	-30 662,66	0,00	-30 662,66
7	Обслуживание домофона	един.	40,00	40,00	84 480,00	0,00	84 480,00	82 202,46	84 480,00	-2 277,54	0,00	-2 277,54
8	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	178 454,29	11 037,60	189 491,89	184 383,27	189 491,89	-5 108,62	0,00	-5 108,62
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	179 165,82	11 037,60	190 203,42	185 075,62	225 084,67	-5 127,80	-34 881,25	-40 009,05
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	86 270,96	5 371,68	91 642,64	89 171,99	91 642,64	-2 470,65	0,00	-2 470,65
11	Обслуживание ВКГО	един.	297,00		49 080,00	0,00	49 080,00	47 756,82	49 080,00	-1 323,18	0,00	-1 323,18
12	Целевой сбор на лифт	кв.м	7,00	7,00	836 144,40	51 508,80	887 653,20	863 722,46	0,00	-23 930,74	887 653,20	863 722,46
	Итого за 2022год				7 417 105,03	251 860,45	7 668 965,48	7 462 213,55	6 958 051,47	-206 751,93	710 914,01	504 162,08
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком-Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ПАО "МТС"				4 148,69	0,00	4 148,69	4 148,69	0,00	0,00	4 148,69	4 148,69
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	ООО "Гарант-Телесети"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	ООО "Самдел"				19 266,00	0,00	19 266,00	19 266,00	0,00	0,00	19 266,00	19 266,00
9	ООО "Сити-Сервис"(01.01.2022г.-31.03.2022г.)				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	249 370,40	0,00	-249 370,40	-249 370,40
	Итого				87 653,69	0,00	87 653,69	87 653,69	249 370,40	0,00	-161 716,71	-161 716,71
	Итого за 2022год				7 504 758,72	251 860,45	7 756 619,17	7 549 867,24	7 207 421,87	-206 751,93	549 197,30	342 445,37
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-1 466 688,68	1 357 952,67	-108 736,01

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 466 688,68	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 357 952,67	рублей
ИТОГО	-108 736,01	рублей

Исп. Е.В.Ложарева т.72-38-74, доб.117

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

23.02.2023г.

Напечатано: 30.01.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1020,000	785,361		303,580	29 328,00
	январь (жил пом)	997,000	771,424	1 768,424	0,000	29 239,00
	февраль	870,000	809,790		251,040	25 112,00
	февраль (жил пом)	862,000	797,306	1 659,306	0,000	25 023,00
	март	850,000	736,980		228,190	25 997,00
	март (жил пом)	842,000	723,157	1 565,157	0,000	25 908,00
	апрель	913,000	783,920		166,600	24 633,00
	апрель (жил пом)	854,000	783,045	1 637,045	0,000	24 544,00
	май	941,000	746,540		51,430	22 871,00
	май (жил пом)	928,000	745,668	1 673,668	0,000	22 782,00
	июнь	870,000	681,090		0,000	25 665,00
	июнь (жил пом)	849,000	680,270	1 529,270	0,000	25 576,00
	июль	869,000	623,604		0,000	20 268,00
	июль (жил пом)	866,000	622,736	1 488,736	0,000	19 459,00
	август	1 099,000	434,750		0,000	26 149,00
	август (жил пом)	1 092,000	434,078	1 526,078	0,000	26 780,00
	сентябрь	1 001,000	687,210		0,000	24 938,00
	сентябрь (жил пом)	990,000	686,372	1 676,372	0,000	24 849,00
	октябрь	881,000	700,720		116,870	24 674,00
	октябрь (жил пом)	872,000	699,879	1 571,879	0,000	24 585,00
	ноябрь	1 023,000	827,720		261,810	26 409,00
	ноябрь (жил пом)	1 014,000	826,884	1 840,884	0,000	26 320,00
	декабрь	862,000	701,430		280,540	20 663,00
	декабрь (жил пом)	851,000	700,577	1 551,577	0,000	20 574,00
	ВСЕГО	11 199,000	8 519,115		1 660,060	296 707,00
ИТОГО жил пом:		11 017,000	8 471,396	19 488,396	0,000	295 639,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 332,00	31,15	166 091,80
	июль-ноябрь	4 834,00	37,38	180 694,92
	декабрь	851,00	39,24	33 393,24
	ИТОГО	11 017,00		380 179,96
ГВС, м3	январь-июнь	4 500,87	154,37	694 799,30
	июль-ноябрь	3 269,95	169,03	552 719,48
	декабрь	700,58	187,62	131 442,26
	ИТОГО	8 471,40		1 378 961,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 832,87	22,52	221 436,23
	июль-ноябрь	8 103,95	27,02	218 968,70
	декабрь	1 551,58	28,37	44 018,24
	ИТОГО	19 488,40		484 423,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 072,00	4,12	630 656,64
	июль-ноябрь	121 993,00	4,26	519 690,18
	декабрь	20 574,00	4,63	95 257,62
	ИТОГО	295 639,00		1 245 604,44

Адрес: ул.Красногеройская, 85
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции	17 685,00	ООО "Викинг"
2	Замена магистрального трубопровода ХВС по подвалу	438 564,40	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		456 249,40	

Благоустройство территории

руб.

	Урна уличная (3шт)	3 810,00	ИП Кулагина Н.В
4	Завоз песка	3 450,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		7 260,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада МПШ	17 284,67	ИП Шмелев АС
2	Замена труб канализации	153 718,60	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена труб канализации в подвале	54 081,40	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		225 084,67	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт стояка канализации, ХВС, ГВС по кв№ 150,154,158,162,166,170,178	227 674,40	ИП Коробейников М.Ю
2	Изготовление бланков	1 156,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Установка урн	16 400,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Исполнительная съемка контейнерной площадки	3 500,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
5	Приемка в собственность изношенных шин	640,00	ЭКО-Альянс
Итого:		249 370,40	

1	Обслуживание домофонных систем	84 480,00	ООО "Викинг"
---	--------------------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 975,17	0,00	787 331,33	49 239,96	12 092,43	857 638,89
2016 год	7,30	42 497,83	1 215,57	863 085,69	53 716,32	9 362,98	969 878,39
2017 год	7,30	77 040,44	11 284,30	866 295,61	53 716,32	6 650,30	1 014 986,97
2018 год	7,30	49 099,76	16 001,97	866 180,04	53 716,32	5 799,12	990 797,21
2019 год	7,30	58 492,21	16 280,38	866 180,04	53 716,32	5 799,12	1 000 468,07
2020 год	8,70	71 006,86	2 466,58	1 031 081,19	64 018,08	6 911,28	1 175 483,99
2021 год	8,70	104 434,35	10 203,47	1 032 296,76	64 018,08	6 911,28	1 217 863,94
2022 год	8,70	238 023,91	9 651,98	1 032 258,05	64 018,08	6 911,28	1 350 863,30
ИТОГО		649 570,53	67 104,25	7 344 708,71	456 159,48	60 437,79	8 577 980,76

Оплачено		649 570,53	67 104,25	7 116 653,84	382 282,19	60 437,79	8 276 048,60
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	228 054,87	73 877,29	0,00	301 932,16
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт электроснабжения 2017-2018 г.						2 000 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							6 276 048,60

Экономист



Е.В.Лошкарева

Справка финансового состояния на 31.12.2022г МКД№85 по ул.Красногеройская

услуги		Финансовый результатна 01.01.2022года	начислено собственникам МКД№85 по ул.Красногеройская 2022год	выполнено работ МКД№85 по ул.Красногеройская в 2022год	Финансовый результатна 01.01.2023года
1	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	157 215,76	311 541,58	456 249,40	12 507,94
2	Текущий ремонт	-13 488,63	190 203,42	225 084,67	-48 369,88
3	Благоустройство территории	-2 476,12	10 109,88	7 260,00	373,76
4	Комиссия банка	-98 653,00	0,00	0,00	-98 653,00
5	Дополнительные доходы	174 388,56	87 653,69	249 370,40	12 671,85
6	Целевой сбор на лифт (с 01.05.21г.)	591 768,80	887 653,20	0,00	1 479 422,00
ИТОГО		808 755,37	1 487 161,77	937 964,47	1 357 952,67
Задолженность жителей		-1 259 936,75			-1 466 688,68
Финансовое состояние МКД№85 по ул.Красногеройская		-451 181,38			-108 736,01

Ст.экономист



Е. В. Лошкарева