

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Красногеройская.

Площадь МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	2,89	366 473,96	366 473,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	6,48	821 414,63	821 414,63
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,45	183 871,02	183 871,02
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,42	180 066,79	180 066,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,54	68 476,10	68 476,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,21	26 629,60	26 629,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,32	40 578,43	40 578,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,54	321 792,68	321 792,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	7,01	888 921,28	888 921,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,22	408 320,47	408 320,47
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,3	418 465,08	418 465,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	62 135,72	62 135,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	311 946,96	240 423,66
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	193 111,08	193 111,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,26	32 969,98	32 969,98
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	10 148,28	10 828,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,31	39 310,36	39 310,36
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 804,23	3 804,23
Итого			21,05	2 668 100,75	2 597 257,17

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 597 257 рубль 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Ложкин Михаил Афанасьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка адресных табличек	1 900,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена узла учета ХВС, магистраль до узла с отсекающим фланцевым краном	63 971,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Техническое обслуживание вентиляции	20 115,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	991,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Ремонт отводного блока (подъезд №1)	8 216,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена участка газопровода НД, с отключением давления в сети	16 307,68	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
7	Метрологическая проверка с ремонтом средств измерений	21 045,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Устройство контейнерной площадки	105 080,00	ИП Шмелев АС
9	Замена участка газопровода НД, с отключением давления в сети	2 797,18	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		240 423,66	