

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Красногеройская

Дата начала управления 01 июня 2014 года (договор управления №59-06/15 от 01.06.2015г)

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9954,10	кв.м
площадь не жилых помещений	613,20	кв.м
ИТОГО	10567,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 122 459,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-99 859,94	рублей
ИТОГО	-1 222 319,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (бмес)	2-е полугод (бмес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-1 122 459,35	-99 859,94	-1 222 319,29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,05	21,05	2 513 205,83	154 894,92	2 668 100,75	2 614 519,96	2 597 257,17	-53 580,79	70 843,58	17 262,79
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 559,56	588,72	10 148,28	9 944,48	10 828,00	-203,80	-679,72	-883,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	293 845,32	18 101,64	311 946,96	305 682,44	240 423,66	-6 264,52	71 523,30	65 258,78
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	181 852,68	11 258,40	193 111,08	189 233,02	193 111,08	-3 878,06	0,00	-3 878,06
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 960,98	1 030,26	17 991,24	17 629,94	17 991,24	-361,30	0,00	-361,30
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	87 994,62	5 445,30	93 439,92	91 563,46	93 439,92	-1 876,46	0,00	-1 876,46
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	24 524,34	1 545,30	26 069,64	25 546,11	26 069,64	-523,53	0,00	-523,53
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	88 749,44	8 499,00	97 248,44	95 295,50	97 248,44	-1 952,94	0,00	-1 952,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (бмес)	2-е полугод (бмес)	2 834 832,63	0,00	2 834 832,63	2 777 903,53	2 834 832,63	-56 929,10	0,00	-56 929,10
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	303 060,49	0,00	303 060,49	296 974,43	303 060,49	-6 086,06	0,00	-6 086,06
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	1 113 781,98	0,00	1 113 781,98	1 091 415,01	1 113 781,98	-22 366,97	0,00	-22 366,97
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	373 556,35	0,00	373 556,35	366 054,59	373 556,35	-7 501,76	0,00	-7 501,76
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 044 433,81	0,00	1 044 433,81	1 023 459,49	1 044 433,81	-20 974,32	0,00	-20 974,32
7	Обслуживание ВКГО	един.	270,00	0,00	43 938,00	0,00	43 938,00	43 055,64	43 938,00	-882,36	0,00	-882,36
8	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	186 391,58	190 211,40	-3 819,82	0,00	-3 819,82
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	186 391,58	0,00	-3 819,82	190 211,40	186 391,58
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	86 619,48	5 371,68	91 991,16	90 143,79	91 991,16	-1 847,37	0,00	-1 847,37
11	Целевой сбор на лифт (с 01.05.21г.)	кв.м	7,00	7,00	557 429,60	34 339,20	591 768,80	579 884,90	0,00	-11 883,90	591 768,80	579 884,90
	Итого за 2021год				6 612 602,52	233 200,86	6 845 803,38	6 708 325,98	5 992 979,60	-137 477,40	852 823,78	715 346,38
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ"				9 016,94	0,00	9 016,94	9 016,94	0,00	0,00	9 016,94	9 016,94
4	ПАО "МТС"				4 148,69	0,00	4 148,69	4 148,69	0,00	0,00	4 148,69	4 148,69
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	ООО "Гарант-Телесети"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
7	ООО "Самдел"				19 266,00	0,00	19 266,00	19 266,00	0,00	0,00	19 266,00	19 266,00
8	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	18 297,60	0,00	-18 297,60	-18 297,60
	Итого				74 089,13	0,00	74 089,13	74 089,13	18 297,60	0,00	55 791,53	55 791,53
	Итого за 2021год				6 686 691,65	233 200,86	6 919 892,51	6 782 415,11	6 011 277,20	-137 477,40	908 615,31	771 137,91
	Итого остаток на 31.12.2021год.										-1 259 936,75	-451 181,38

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 259 936,75	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	808 755,37	рублей
ИТОГО	-451 181,38	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

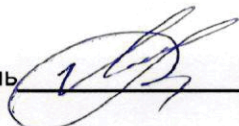
21.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1094,000	810,922		252,500	24863,000
	январь (жил пом)	1 084,000	796,797	1 880,797	0,000	24 774,000
	февраль	1 114,000	824,699		364,199	22 936,000
	февраль (жил пом)	1 102,000	812,041	1 914,041	0,000	22 847,000
	март	794,000	727,130		297,926	25 769,000
	март (жил пом)	783,000	713,305	1 496,305	0,000	25 680,000
	апрель	979,000	795,203		193,034	23 942,000
	апрель (жил пом)	969,000	781,827	1 750,827	0,000	23 853,000
	май	907,000	706,617		65,017	21 413,000
	май (жил пом)	899,000	692,686	1 591,686	0,000	21 324,000
	июнь	839,000	656,557		0,000	21 352,000
	июнь (жил пом)	831,000	646,540	1 477,540	0,000	21 263,000
	июль	969,000	372,889		0,000	23 235,000
	июль (жил пом)	967,000	359,081	1 326,081	0,000	23 146,000
	август	938,000	599,613		0,000	22 759,000
	август (жил пом)	933,000	585,920	1 518,920	0,000	22 670,000
	сентябрь	952,000	702,981		49,606	25 937,000
	сентябрь (жил пом)	943,170	689,605	1 632,775	0,000	25 848,000
	октябрь	892,000	630,763		120,960	22 661,000
	октябрь (жил пом)	890,830	616,942	1 507,772	0,000	22 572,000
	ноябрь	1 017,000	724,005		201,725	27 333,000
	ноябрь (жил пом)	1 007,000	710,069	1 717,069	0,000	27 244,000
	декабрь	851,000	787,430		260,280	21 063,000
	декабрь (жил пом)	842,000	773,271	1 615,271	0,000	20 974,000
	ВСЕГО	11 346,000	8 338,809	0,000	1 805,247	283 263,000
ИТОГО жил пом:		11 251,000	8 178,084	19 429,084	0,000	282 195,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 668,00	25,96	147 141,28
	июль-декабрь	5 583,00	31,15	173 910,45
	ИТОГО	11 251,00		321 051,73
ГВС, м3	январь-июнь	4 443,20	141,94	630 667,24
	июль-декабрь	3 734,89	154,37	576 554,66
	ИТОГО	8 178,08		1 207 221,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 111,20	18,77	189 787,15
	июль-декабрь	9 317,89	22,52	209 838,84
	ИТОГО	19 429,08		399 625,99
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	139 741,00	3,97	554 771,77
	июль-декабрь	142 454,00	4,12	586 910,48
	ИТОГО	282 195,00		1 141 682,25

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Красногеройская, 85
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка адресных табличек	1 900,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена узла учета ХВС, магистраль до узла с отсекающим фланцевым краном	63 971,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Техническое обслуживание вентиляции	20 115,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	991,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Ремонт отводного блока (подъезд №1)	8 216,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена участка газопровода НД, с отключением давления в сети	16 307,68	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
7	Метрологическая проверка с ремонтом средств измерений	21 045,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Устройство контейнерной площадки	105 080,00	ИП Шмелев АС
9	Замена участка газопровода НД, с отключением давления в сети	2 797,18	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		240 423,66	

Благоустройство территории

руб.

1	Валка, раскряжевка и вывоз аварийного дерева	10 828,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		10 828,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Валка аварийных деревьев с утилизацией порубочных остатков	18 297,60	ИП Кулагина Н.В
Итого:		18 297,60	

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 975,17	0,00	787 331,33	49 239,96	12 092,43	857 638,89
2016 год	7,30	42 497,83	1 215,57	863 085,69	53 716,32	9 362,98	969 878,39
2017 год	7,30	77 040,44	11 284,30	866 295,61	53 716,32	6 650,30	1 014 986,97
2018 год	7,30	49 099,76	16 001,97	866 180,04	53 716,32	5 799,12	990 797,21
2019 год	7,30	58 492,21	16 280,38	866 180,04	53 716,32	5 799,12	1 000 468,07
2020 год	8,70	71 006,86	2 466,58	1 031 081,19	64 018,08	6 911,28	1 175 483,99
2021 год	8,70	104 434,35	10 203,47	1 032 296,76	64 018,08	6 911,28	1 217 863,94
ИТОГО		411 546,62	57 452,27	6 312 450,66	392 141,40	53 526,51	7 227 117,46

Оплачено		411 546,62	57 452,27	6 063 378,90	329 867,30	53 526,51	6 915 771,60
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	249 071,76	62 274,10	0,00	311 345,86
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт электроснабжения 2017-2018 г.						2 000 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							4 915 771,60

Экономист



Е.В.Ложкарева

Справка финансового состояния МКД№85 по ул.Красногеройская

услуги	Финансовый результатна 01.01.2021года	начислено собственникам МКД№85 по ул.Красногеройская 2021год	выполнено работ МКД№85 по ул.Красногеройская в 2021год	Финансовый результатна 01.01.2022года
1 Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД	85 692,46	311 946,96	240 423,66	157 215,76
2 Текущий ремонт	-203 700,03	190 211,40	0,00	-13 488,63
3 Благоустройство территории	-1 796,40	10 148,28	10 828,00	-2 476,12
4 Комиссия банка	-98 653,00	0,00	0,00	-98 653,00
5 Дополнительные доходы	118 597,03	74 089,13	18 297,60	174 388,56
6 Целевой сбор на лифт (с 01.05.21г.)	0,00	591 768,80	0,00	591 768,80
ИТОГО	-99 859,94	1 178 164,57	269 549,26	808 755,37
Задолженность жителей	-1 122 459,35			-1 259 936,75
Финансовое состояние МКД№85 по ул.Красногеройская	-1 222 319,29			-451 181,38

Ст.экономист



Е.В.Лошкарева