

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 77, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Красногеройская.

Площадь МКД: 3 794,7 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.02.25-31.07.2025	01.08.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,55	148 183,04	148 183,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	7,47	309 264,16	309 264,16
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,65	68 873,81	68 873,81
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,75	73 047,98	73 047,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	27 966,94	27 966,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	10 852,84	10 852,84
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	10 435,43	10 435,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	2,89	118 087,17	118 087,17
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	8,51	8,51	355 221,87	355 221,87
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	3,95	164 879,72	164 879,72
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,07	169 888,72	169 888,72
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	20 453,43	20 453,43
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	116 456,19	102 253,24
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,85	1,85	77 220,03	77 220,03
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,7	0,7	29 219,19	29 219,19
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 338,97	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,39	16 279,26	16 279,26
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,89	0,89	37 150,11	37 150,11
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	110 198,09	110 198,09
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 804,23	3 804,23
Итого				28,90	28,90	1 206 335,13	1 188 793,21

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 188 793 рублей 21 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)


(подпись)
Беднова Е.В.
(подпись)