

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 77, по ул. Красногеройская

Д.В. Егоров

Дата начала управления	01 февраля 2025 года
Площадь жилых помещений	3735,40 кв.м
Площадь не жилых помещений	59,30 кв.м
ИТОГО	3794,70 кв.м

Финансовое состояние на 01.05.2025	
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	0,00 рублей
задолженность (-) экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	0,00 рублей
ИТОГО	0,00 рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилая помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность (-) по действующим платежам	задолженность (-) перед поставщиком	Итого финансовый результат (-) задолженность (+) переплата (-)
			1-е полугод (базис)	2е полугод (базис)								
Остаток на 01.02.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	28,90	28,90	1 187 483,66	18 851,47	1 206 335,13	1 070 943,57	1 188 793,21	-135 391,56	17 541,92	-117 849,64
<i>в том числе:</i>												
	Емлоустройкство территории	кв.м	0,08	0,08	3 286,83	52,14	3 338,97	2 964,22	0,00	-374,75	3 338,97	2 964,22
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	114 636,24	1 819,95	116 456,19	103 385,87	102 253,24	-13 070,32	14 202,95	1 132,63
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	17 772,98	282,15	18 055,13	16 028,73	14 866,48	-2 026,40	3 188,64	1 162,25
2	ХВС для сод.о.и	М3	42,73	46,82	34 446,00	546,84	34 992,84	31 065,46	33 429,40	-3 927,38	1 563,43	-2 363,94
3	Тепловая энергия для ГВС для сод. о.и.	Кал	30,91	33,88	12 859,76	204,15	13 063,91	11 597,70	10 755,80	-1 466,21	2 308,11	841,90
4	ВО для сод.о.и	М3	3,52	3,96	117 424,47	1 864,13	119 288,60	105 900,39	119 288,60	-13 388,21	0,00	-13 388,21
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	346 177,72	0,00	346 177,72	307 324,88	346 177,72	-38 852,84	0,00	-38 852,84
6	Коммунальные услуги:											
<i>в том числе:</i>												
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	346 177,72	0,00	346 177,72	307 324,88	346 177,72	-38 852,84	0,00	-38 852,84
7	Вознаграждение Председателю Совету	кв.м	3,00	3,00	123 644,37	1 956,90	125 601,27	111 504,56	125 601,27	-14 096,71	0,00	-14 096,71
8	Текущий ремонт	кв.м	2,99	2,99	122 853,92	1 950,38	124 804,30	110 797,04	9 400,00	-14 007,26	115 404,30	101 397,04
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,11		16 583,90	329,12	16 913,02	15 014,80	16 913,02	-1 898,21	0,00	-1 898,21
Итого												
	Дополнительные доходы	+						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого												
					1 979 246,78	25 985,13	2 005 231,91	1 780 177,14	1 865 225,50	-225 054,77	140 006,41	-85 048,36
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
экономия (+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												

Исп. Е.В. Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

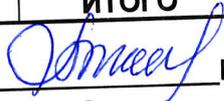
Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 77

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль	36,520		36,520	112,120	10 696,000
	февраль (жил пом)	0,000		0,000	1,210	12 178,000
	март	36,520		36,520	101,697	10 815,000
	март (жил пом)	0,000		0,000	1,189	10 832,000
	апрель	36,520		36,520	46,574	11 262,000
	апрель (жил пом)	111,240		111,240	1,210	11 454,000
	май	37,080		37,080	47,679	11 221,000
	май (жил пом)	37,080		37,080	1,171	10 452,000
	июнь	37,080		37,080	19,177	11 016,000
	июнь (жил пом)	37,080		37,080	1,210	9 921,000
	июль	37,080		37,080	16,390	9 227,000
	июль (жил пом)	37,080		37,080	1,192	9 126,000
	август	37,080		37,080	14,489	9 875,000
	август (жил пом)	37,080		37,080	1,084	10 094,000
	сентябрь	37,080		37,080	15,264	11 427,000
	сентябрь (жил пом)	37,080		37,080	0,964	11 107,000
	октябрь	37,080		37,080	61,235	12 310,660
	октябрь (жил пом)	37,080		37,080	1,193	12 261,000
ноябрь	37,080		37,080	84,500	13 028,500	
ноябрь (жил пом)	0,000		0,000	1,198	12 980,000	
декабрь	37,080		37,080	109,410	13 278,960	
декабрь (жил пом)	0,000		0,000	1,191	13 230,000	
ВСЕГО	406,200	0,000	406,200	628,535	124 157,12	
ИТОГО жил пом:		333,720	0,000	333,720	12,812	123 635,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	185,40	42,73	7 922,14
	июль-декабрь	148,32	46,82	6 944,34
	ИТОГО	333,72		14 866,48
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,63	0,00
	июль-декабрь	0,00	256,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	185,40	30,91	5 730,71
	июль-декабрь	148,32	33,88	5 025,08
	ИТОГО	333,72		10 755,80
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	5,99	2 669,66	15 991,26
	июль-декабрь	5,63	3 096,81	17 438,14
	ИТОГО	11,62		33 429,40
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	54 837,00	3,52	193 026,24
	июль-декабрь	68 798,00	3,96	272 440,08
	ИТОГО	123 635,00		465 466,32

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.Красногеройская, 77
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

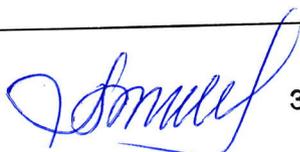
Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	4 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Информационный стенд 800*900 мм, ПВХ	3 649,20	ИП Анкудинов
3	Замена резьбы на водомерном узле	4 891,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы отопления в подвальном помещении	5 630,10	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана для выпуска воздуха из системы отопления на тех.этаже	952,35	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации	7 684,95	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.41	19 292,70	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кран, манометра и монтаж термометров на элеваторном узле	3 862,95	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж подпитки ХВС для системы отопления	5 057,85	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж дроссельной шайбы на циркуляцию теплоносителя	2 315,25	ООО "Азбука Быта"
11	Установка полотенцесушителя и замена участка на стояке ГВС кв 39	12 187,35	ООО "Азбука Быта"
12	Замена сбросного клапана в связи с аварийным состоянием	8 278,59	ООО "Территория Теплоучета"
13	Услуги по механизированной уборке территории	11 200,00	ИП Корниенко Д.М.
14	Услуги по механизированной уборке территории	5 000,00	ИП Перешеина И.В.
15	Установка информационного стенда	1 250,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по механизированной уборке территории	7 000,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		102 253,24	

Благоустройство территории		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Текущий ремонт		руб.	
1	Распиловка упавшего зеленого насаждения. Дробление веток	9 400,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		9 400,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников				213 080,15	1 893,58	0,00	214 973,73
2025 год	10,20	41 172,01	0,00	124 377,72	1 975,66	0,00	167 525,39
итого		41 172,01	0,00	337 457,87	3 869,24	0,00	382 499,12
Оплачено		41 172,01	0,00	112 527,32	0,00	0,00	153 699,33
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод денежных средств							1 887 002,60
ИТОГО							2 040 701,93
ДОЛГ по оплате (собственников) на 16.05.2025г		0,00	0,00	224 930,55	3 869,24	0,00	228 799,79
Выполнено работ							0,00
Итого выполнено работ							0,00
Остаток денежных средств переведен в НУО " Фонд капитального ремонта"							2 040 701,93
Остаток на р/сч на 16.05.2025 г							0,00

Экономист



Вахрушева Н.В