

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Красногеройская

Дата начала управления 01 июня 2014 года (договор управления №59-06/15 от 01.06.2015г)

площадь жилых помещений	9954,10	кв.м
площадь не жилых помещений	613,20	кв.м
ИТОГО	10567,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-934 437,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	24 093,92	рублей
ИТОГО	-910 343,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-934 437,34	24 093,92	-910 343,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,74	20,74	2 477 363,40	152 613,96	2 629 977,36	2 544 107,46	2 738 391,66	-85 869,90	-108 414,30	-194 284,20
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 559,56	588,72	10 148,28	9 816,93	0,00	-331,35	10 148,28	9 816,93
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	3,42	3,42	408 512,64	25 165,68	433 678,32	419 518,53	552 240,90	-14 159,79	-118 562,58	-132 722,37
	Услуги УК	кв.м	1,44	1,44	172 005,60	10 596,24	182 601,84	176 639,81	182 601,84	-5 962,03	0,00	-5 962,03
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	13 636,56	846,24	14 482,80	14 009,93	14 482,80	-472,87	0,00	-472,87
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	80 152,02	4 966,98	85 119,00	82 339,83	85 119,00	-2 779,17	0,00	-2 779,17
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	19 725,90	1 251,00	20 976,90	20 292,00	20 976,90	-684,90	0,00	-684,90
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	88 437,69	8 167,86	96 605,55	93 451,34	96 605,55	-3 154,21	0,00	-3 154,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 668 712,79	0,00	2 668 712,79	2 581 578,16	2 668 712,79	-87 134,63	0,00	-87 134,63
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	270 025,39	0,00	270 025,39	261 208,94	270 025,39	-8 816,45	0,00	-8 816,45
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	1 068 187,99	0,00	1 068 187,99	1 033 311,19	1 068 187,99	-34 876,80	0,00	-34 876,80
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	329 368,83	0,00	329 368,83	318 614,79	329 368,83	-10 754,04	0,00	-10 754,04
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 001 130,58	0,00	1 001 130,58	968 443,23	1 001 130,58	-32 687,35	0,00	-32 687,35
7	Обслуживание ВКГО	един.	244,00	0,00	39 844,00	0,00	39 844,00	38 543,08	39 844,00	-1 300,92	0,00	-1 300,92
8	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	184 000,92	190 211,40	-6 210,48	0,00	-6 210,48
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	179 173,80	11 037,60	190 211,40	184 000,92	0,00	-6 210,48	190 211,40	184 000,92
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	86 619,48	5 371,68	91 991,16	88 987,61	91 991,16	-3 003,55	0,00	-3 003,55
	Отопление за 2019год				-269 494,92	0,00	-269 494,92	-260 695,79	0,00	8 799,13	-269 494,92	-260 695,79
	Итого за 2020год				5 563 344,52	195 292,92	5 758 637,44	5 570 615,43	5 946 335,26	-188 022,01	-187 697,82	-375 719,83
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				6 555,00	0,00	6 555,00	6 555,00	0,00	0,00	6 555,00	6 555,00
1	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
2	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ"				8 741,78	0,00	8 741,78	8 741,78	0,00	0,00	8 741,78	8 741,78
4	ПАО "МТС"				4 148,69	0,00	4 148,69	4 148,69	0,00	0,00	4 148,69	4 148,69
5	ООО "Гарант-Телесети"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
6	ООО "Самдел"				19 266,00	0,00	19 266,00	19 266,00	0,00	0,00	19 266,00	19 266,00
7	ООО "Комос-Медиа"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
1	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
	Итого				63 743,96	0,00	63 743,96	63 743,96	0,00	0,00	63 743,96	63 743,96
	Итого за 2020год				5 627 088,48	195 292,92	5 822 381,40	5 634 359,39	5 946 335,26	-188 022,01	-123 953,86	-311 975,87
	Итого остаток на 31.12.2020год.										-1 122 459,35	-99 859,94

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 122 459,35	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-99 859,94	рублей
ИТОГО	-1 222 319,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подписано 05.03.2021г. [Подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1011,000	885,050		187,050	25432,000
	январь (жил пом)	998,000	870,870	1 868,870	0,000	25 343,000
	февраль	1 092,000	813,140		299,230	25 492,000
	февраль (жил пом)	1 081,000	800,214	1 881,214	0,000	25 403,000
	март	890,000	804,797		206,330	21 908,000
	март (жил пом)	889,000	790,625	1 679,625	0,000	21 819,000
	апрель	1 045,000	866,214		182,963	25 318,000
	апрель (жил пом)	1 034,000	852,862	1 886,862	0,000	25 229,000
	май	897,000	709,406		45,964	21 839,000
	май (жил пом)	896,000	695,014	1 591,014	0,000	21 750,000
	июнь	1 033,000	699,994		0,000	20 055,000
	июнь (жил пом)	1 033,000	688,384	1 721,384	0,000	19 966,000
	июль	1 100,000	600,708		0,000	23 080,000
	июль (жил пом)	1 100,000	589,893	1 689,893	0,000	22 991,000
	август	1 222,000	498,172		0,000	23 021,000
	август (жил пом)	1 212,000	484,351	1 696,351	0,000	22 932,000
	сентябрь	1 108,000	706,652		14,914	24 477,000
	сентябрь (жил пом)	1 086,000	693,029	1 779,029	0,000	24 388,000
	октябрь	978,000	747,162		101,372	21 964,000
	октябрь (жил пом)	977,000	733,341	1 710,341	0,000	21 875,000
	ноябрь	1 098,000	801,684		227,597	23 498,000
	ноябрь (жил пом)	1 091,000	788,308	1 879,308	0,000	23 409,000
	декабрь	954,000	816,994		388,860	26 763,000
	декабрь (жил пом)	931,000	802,273	1 733,273	0,000	26 674,000
	ВСЕГО	12 428,000	8 949,973	0,000	1 654,280	282 847,000
ИТОГО жил пом:		12 328,000	8 789,164	21 117,164	0,000	281 779,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 931,00	19,97	118 442,07
	июль-декабрь	6 397,00	25,96	166 066,12
	ИТОГО	12 328,00		284 508,19
ГВС, м3	январь-июнь	4 697,97	127,96	601 152,11
	июль-декабрь	4 091,20	141,94	580 704,22
	ИТОГО	8 789,16		1 181 856,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 628,97	14,44	153 482,31
	июль-декабрь	10 488,20	18,77	196 863,42
	ИТОГО	21 117,16		350 345,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	139 510,00	3,82	532 928,20
	июль-декабрь	142 269,00	3,97	564 807,93
	ИТОГО	281 779,00		1 097 736,13

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Красногеройская, 85
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы "Локальные мероприятия по текущему ремонту"

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по отключению ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	27 473,32	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	840,00	ИП Мишкин А.Ю
4	Замена окна и двери в электрощитовой (подъезд №4)	68 000,00	ИП Шмелев А.С
5	Замена мусороприемных клапанов	17 696,00	ИП Кулагина Н.В
6	Установка вывода кранов для уборки подъездов (подъезд №1,2,3,4,5)	7 358,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена мусороприемного клапана	4 380,00	ИП Кулагина Н.В
8	Замена тамбурных дверей и окон	248 401,00	ИП Шмелев А.С
9	ремонт межпанельных швов (кв.67,72,116,167)	19 341,00	ИП Шмелев А.С
10	Экспертиза сметной стоимости объекта "Текущий ремонт межпанельных швов"	2 700,00	ООО "УРЦЦвС"
11	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	86 730,00	ООО "МП"Город"
12	Ремонт швов лифтовых шахт и парапетов	62 211,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		552 240,90	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 975,17	0,00	787 331,33	49 239,96	12 092,43	857 638,89
2016 год	7,30	42 497,83	1 215,57	863 085,69	53 716,32	9 362,98	969 878,39
2017 год	7,30	77 040,44	11 284,30	866 295,61	53 716,32	6 650,30	1 014 986,97
2018 год	7,30	49 099,76	16 001,97	866 180,04	53 716,32	5 799,12	990 797,21
2019 год	7,30	58 492,21	16 280,38	866 180,04	53 716,32	5 799,12	1 000 468,07
2020 год	8,70	71 006,86	2 466,58	1 031 081,19	64 018,08	6 911,28	1 175 483,99
ИТОГО		307 112,27	47 248,80	5 280 153,90	328 123,32	46 615,23	6 009 253,52

Оплачено		307 112,27	47 248,80	4 990 672,88	287 490,12	46 615,23	5 679 139,30
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	289 481,02	40 633,20	0,00	330 114,22
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт электроснабжения 2017-2018 г.						2 000 000,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							20 266,88
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							3 658 872,42

Экономист



Е.В.Лошкарева