

"24" 02 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № , находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола о

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенном по адресу Коммунаров.

Площадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	376 251,64	376 251,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	821 630,22	821 630,22
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,63	174 559,51	174 559,51
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	185 279,74	185 279,74
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	70 962,24	70 962,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	27 606,97	27 606,97
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	11 858,66	11 858,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	45 632,13	45 632,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	305 730,96	305 730,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	905 053,12	905 053,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	418 468,48	418 468,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	430 801,49	430 801,49
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	55 783,15	55 783,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	295 707,42	266 204,57
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	195 334,15	195 334,15
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,28	0,28	31 876,08	31 876,08
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	9 107,04	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	41 078,41	41 078,41
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 415,29	3 415,29
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 415,29	3 415,29
Итого				22,25	25,41	2 682 868,67	2 644 258,78

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 644 258рубля 78 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик _____

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.152)	751,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.166)	985,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка ГВС (кв.166,172)	3 132,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на стояке ГВС (3 под.)	724,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.55)	1 575,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт вентиляционного канала (кухня кв.44)	7 500,00	ООО "Викинг"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.144)	795,00	ООО "Азбука Быта"
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
14	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.167)	10 689,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	9 365,57	ООО "Территория Теплосчета"
16	Замена отсекающего крана ХВС (кв.184)	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 435,00	ООО "Викинг"
18	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.156)	26 634,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	126 524,00	ИП Коробейников М.Ю.
20	Замена шкива ограничителя скорости лифта	13 088,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		266 204,57	