

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Салтыкова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры №96, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.01.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенном по адресу Коммунаров.

Площадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	356 329,09	356 329,09
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	765 740,98	765 740,98
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	165 072,58	165 072,58
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	175 318,47	175 318,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	67 167,46	67 167,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	26 183,93	26 183,93
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 410 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	43 260,40	43 260,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	288 738,14	288 738,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	859 515,86	859 515,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	396 174,20	396 174,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	407 558,51	407 558,51
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	55 783,15	55 783,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	280 055,52	108 637,87
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	184 424,40	184 424,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в разmere		руб./м2 в мес.	0,28	31 876,08	31 876,08
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 107,04	12 410,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	38 706,67	38 706,67
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29
Итого				22,25	2 532 586,23	2 364 471,54

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 364 471 рубля 54 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Салтыкова Людмила Александровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска газовой трубы по фасаду	40 500,00	ИП Габитов Р. Ф.
2	Техническое обследование вентиляции	24 335,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж переходов на зимний вариант ливневой канализации под №4	10 269,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №2-тех. этаж)	2 756,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС (кв. 114)	1 919,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета отопления и ГВС в связи с аварийной ситуацией	14 535,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Электромонтажные работы по демонтажу слаботоковых проводов после пожара под №2-6эт	1 184,12	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе кв №97	1 287,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 33)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	10 525,75	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		108 637,87	