

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома** Салтыкова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры №96, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.01.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенном по адресу Коммунаров

Площадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	350 595,08	350 595,08	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	766 164,47	766 164,47	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	165 072,58	165 072,58	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	175 318,47	175 318,47	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	67 167,46	67 167,46	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	26 183,93	26 183,93	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	43 260,40	43 260,40	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	289 161,63	289 161,63	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	859 515,86	859 515,86	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	396 174,20	396 174,20	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	407 558,51	407 558,51		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	55 783,15	55 783,15		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	279 220,81	233 676,37	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	183 921,04	183 921,04	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,28	31 876,08	31 876,08	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	9 080,68	2 363,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	38 706,67	38 706,67	
Обслуживание светильников наружного освещения			руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29	
Итого				22,25	2 525 911,28	2 473 649,16	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 473 649 рубль 16 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Салтыкова Людмила Александровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.44)	779,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Техническое обследование вентиляции	13 500,00	ООО "Викинг"
4	Замена участка трубопровода системы канализации в мусороприемной камере (подъезд №1)	1 004,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансирующего клапана на элеваторных узлах	58 359,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.215)	652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	4 675,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета отопления и ГВС в связи с аварийной ситуацией	28 510,07	ООО "Территория Теплоучета"
9	Изготовление бланков	798,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд №1)	6 881,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №4)	4 745,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена водосчетчика ХВС	12 801,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка ГВС (кв.163)	1 438,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	8 831,30	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена манометра на элеваторном узле	1 300,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.208)	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №2-тех.этаж)	5 470,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	82 080,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		233 676,37	