

## Д. В. Егоров

01 марта 2012 года

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 9 486,93        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 0,00            | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>9 486,93</b> | <b>кв.м</b> |

|                                                                        |                    |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2024г</b>                             |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -447 575,49        | <b>рублей</b> |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками                          | 345 426,70         | <b>рублей</b> |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-102 148,79</b> | <b>рублей</b> |

| № п/п                                      | Наименование услуги                       | един. измер. руб./ | тариф                |                      | Начисления      |                    |               | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность (+) Переплата (+) по начисленным платежам | Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+) |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                            |                                           |                    | 1-е полугод (7 мес.) | 2-е полугод (5 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО         |                                                                 |                               |                                                         |                                                   |                                                            |
|                                            | Остаток на 01.01.2024г                    |                    |                      |                      |                 |                    |               |                                                                 |                               | -447 575,49                                             | 345 426,70                                        | -102 148,79                                                |
| 1                                          | 2                                         | 3                  |                      |                      | 4               | 5                  | 6             | 7                                                               | 8                             | 9                                                       | 10                                                | 11                                                         |
| период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года |                                           |                    |                      |                      |                 |                    | c4+c5         |                                                                 |                               | c7-c6                                                   | c6-c8                                             | c9+c10                                                     |
| 1                                          | Содержание и обслуживание                 | кв.м               | 22,25                | 25,41                | 2 682 868,67    | 0,00               | 2 682 868,67  | 2 674 554,39                                                    | 2 644 258,78                  | -8 314,28                                               | 38 609,89                                         | 30 295,61                                                  |
|                                            | в том числе:                              |                    |                      |                      |                 |                    |               |                                                                 |                               |                                                         |                                                   |                                                            |
|                                            | Благоустройство территории                | кв.м               | 0,08                 | 0,08                 | 9 107,04        | 0,00               | 9 107,04      | 9 078,82                                                        | 0,00                          | -28,22                                                  | 9 107,04                                          | 9 078,82                                                   |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м               | 2,46                 | 2,79                 | 295 707,42      | 0,00               | 295 707,42    | 294 791,02                                                      | 266 204,57                    | -916,40                                                 | 29 502,85                                         | 28 586,45                                                  |
|                                            | Услуги УК                                 | кв.м               | 1,62                 | 1,85                 | 195 334,15      | 0,00               | 195 334,15    | 194 728,80                                                      | 195 334,15                    | -605,35                                                 | 0,00                                              | -605,35                                                    |
| 2                                          | ХВС для сод.о.и                           | м3                 | 39,24                | 42,73                | 32 505,60       | 0,00               | 32 505,60     | 32 404,86                                                       | 20 851,24                     | -100,74                                                 | 11 654,36                                         | 11 553,62                                                  |
| 3                                          | ГВС для сод.о.и                           | м3                 | 187,62               |                      | 30 880,86       | 0,00               | 30 880,86     | 30 785,16                                                       | -0,01                         | -95,70                                                  | 30 880,87                                         | 30 785,17                                                  |
| 4                                          | ВО для сод.о.и                            | м3                 | 28,37                | 30,91                | 28 423,92       | 0,00               | 28 423,92     | 28 335,83                                                       | 223,89                        | -88,09                                                  | 28 200,03                                         | 28 111,95                                                  |
| 5                                          | ЭЭ для сод.о.и                            | кВт                | 4,63                 | 5,04                 | 220 211,16      | 0,00               | 220 211,16    | 219 528,72                                                      | 101 290,09                    | -682,44                                                 | 118 921,07                                        | 118 238,63                                                 |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                      |                    | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес. | 7 162 374,93    | 0,00               | 7 162 374,93  | 7 140 178,55                                                    | 7 162 374,93                  | -22 196,38                                              | 0,00                                              | -22 196,38                                                 |
|                                            | в том числе:                              |                    |                      |                      |                 |                    |               |                                                                 |                               |                                                         |                                                   |                                                            |
|                                            | Отопление                                 | Гкал               | 2431,89              | 2669,66              | 3 941 133,89    | 0,00               | 3 941 133,89  | 3 928 920,22                                                    | 3 941 133,89                  | -12 213,67                                              | 0,00                                              | -12 213,68                                                 |
|                                            | Холодное водоснабжение                    | м3                 | 39,24                | 42,73                | 441 393,43      | 0,00               | 441 393,43    | 440 025,54                                                      | 441 393,43                    | -1 367,89                                               | 0,00                                              | -1 367,89                                                  |
|                                            | Горячее водоснабжение                     | м3                 | 187,62               |                      | 1 146 814,65    | 0,00               | 1 146 814,65  | 1 143 260,64                                                    | 1 146 814,65                  | -3 554,01                                               | 0,00                                              | -3 554,01                                                  |
|                                            | Водоотведение                             | м3                 | 28,37                | 30,91                | 500 306,73      | 0,00               | 500 306,73    | 498 756,27                                                      | 500 306,73                    | -1 550,46                                               | 0,00                                              | -1 550,46                                                  |
|                                            | Электроэнергия                            | кВт                | 4,63                 | 5,04                 | 1 132 726,23    | 0,00               | 1 132 726,23  | 1 129 215,88                                                    | 1 132 726,23                  | -3 510,35                                               | 0,00                                              | -3 510,35                                                  |
| 7                                          | Деятельность Совета дома                  | кв.м               | 0,60                 | 0,60                 | 68 305,92       | 0,00               | 68 305,92     | 68 094,24                                                       | 0,00                          | -211,68                                                 | 68 305,92                                         | 68 094,24                                                  |
| 8                                          | Обслуживание ВДГО                         | л/сч               | 0,00                 | 0,00                 | 69 260,00       | 0,00               | 69 260,00     | 69 045,36                                                       | 69 260,00                     | -214,64                                                 | 0,00                                              | -214,64                                                    |
| 9                                          | Обслуживание спец.счета                   | кв.м               | 0,73                 | 0,73                 | 83 103,72       | 0,00               | 83 103,72     | 82 846,18                                                       | 83 103,72                     | -257,54                                                 | 0,00                                              | -257,54                                                    |
|                                            | Итого за 2024год                          |                    |                      |                      | 10 377 934,78   | 0,00               | 10 377 934,78 | 10 345 773,30                                                   | 10 081 362,64                 | -32 161,48                                              | 296 572,14                                        | 264 410,66                                                 |
|                                            | Дополнительные доходы                     | +                  |                      |                      |                 |                    |               |                                                                 |                               |                                                         |                                                   |                                                            |
| 1                                          | ООО "ГаджаРи Групп"                       |                    |                      |                      | 15 960,00       | 0,00               | 15 960,00     | 15 960,00                                                       | 0,00                          | 0,00                                                    | 15 960,00                                         | 15 960,00                                                  |
| 2                                          | АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24    |                    | 832,20               |                      | 3 328,80        | 0,00               | 3 328,80      | 3 328,80                                                        | 0,00                          | 0,00                                                    | 3 328,80                                          | 3 328,80                                                   |
| 3                                          | ООО "НИ" 01.01-31.03.24                   |                    |                      |                      | 2 221,85        | 0,00               | 2 221,85      | 2 221,85                                                        | 0,00                          | 0,00                                                    | 2 221,85                                          | 2 221,85                                                   |
| 4                                          | ПАО "МТС" 01.01-31.03.24                  |                    |                      |                      | 1 516,09        | 0,00               | 1 516,09      | 1 516,09                                                        | 0,00                          | 0,00                                                    | 1 516,09                                          | 1 516,09                                                   |
| 5                                          | Ижевские сетевые технологии               |                    |                      |                      | 5 700,00        | 0,00               | 5 700,00      | 5 700,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                    | 5 700,00                                          | 5 700,00                                                   |
| 6                                          | работы                                    |                    |                      |                      | 0,00            | 0,00               | 0,00          | 0,00                                                            | 95 100,00                     | 0,00                                                    | -95 100,00                                        | -95 100,00                                                 |
|                                            | Итого                                     |                    |                      |                      | 28 726,74       | 0,00               | 28 726,74     | 28 726,74                                                       | 95 100,00                     | 0,00                                                    | -66 373,26                                        | -66 373,26                                                 |
|                                            | Итого за 2024год                          |                    |                      |                      | 10 406 661,52   | 0,00               | 10 406 661,52 | 10 374 500,04                                                   | 10 176 462,64                 | -32 161,48                                              | 230 198,87                                        | 198 037,39                                                 |
| Итого остаток на 31.12.2024год.            |                                           |                    |                      |                      |                 |                    |               |                                                                 |                               | -479 736,97                                             | 575 625,57                                        | 95 888,60                                                  |

|                                                                        |                  |               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>                             |                  |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -479 736,97      | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 575 625,57       | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>95 888,60</b> | <b>рублей</b> |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

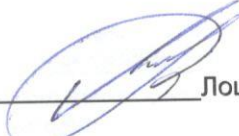


## Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

| Год            | Месяц              | ХВС, м3    | ГВС, м3   | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|------------|-----------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 2024           | январь             | 921,00     | 587,030   | 1 508,030         | 341,86                                | 23 768,720          |
|                | январь (жил пом)   | 921,000    | 587,030   | 1 508,030         | 341,860                               | 22 852,000          |
|                | февраль            | 967,000    | 562,500   | 1 529,500         | 303,87                                | 20 485,680          |
|                | февраль (жил пом)  | 967,000    | 562,500   | 1 529,500         | 303,870                               | 22 267,000          |
|                | март               | 932,000    | 550,840   | 1 482,840         | 232,57                                | 20 107,720          |
|                | март (жил пом)     | 932,000    | 550,840   | 1 482,840         | 232,570                               | 22 035,000          |
|                | апрель             | 996,000    | 514,250   | 1 510,250         | 152,37                                | 20 003,030          |
|                | апрель (жил пом)   | 996,000    | 506,228   | 1 502,228         | 152,371                               | 19 930,000          |
|                | май                | 876,000    | 562,920   | 1 438,920         | 47,78                                 | 21 987,000          |
|                | май (жил пом)      | 876,000    | 562,920   | 1 438,920         | 47,780                                | 21 914,000          |
|                | июнь               | 869,000    | 400,420   | 1 269,420         |                                       | 22 538,540          |
|                | июнь (жил пом)     | 869,000    | 400,420   | 1 269,420         |                                       | 22 466,000          |
|                | июль               | 959,000    | 280,590   | 1 239,590         |                                       | 21 217,74           |
|                | июль (жил пом)     | 959,000    | 280,590   | 1 239,590         |                                       | 21 145,000          |
|                | август             | 877,000    | 318,590   | 1 195,590         |                                       | 19 901,720          |
|                | август (жил пом)   | 877,000    | 318,590   | 1 195,590         |                                       | 19 695,000          |
|                | сентябрь           | 1 085,000  | 360,120   | 1 445,120         |                                       | 20 862,560          |
|                | сентябрь (жил пом) | 1 085,000  | 360,120   | 1 445,120         |                                       | 20 923,000          |
|                | октябрь            | 904,000    | 460,020   | 1 364,020         | 70,08                                 | 22 455,250          |
|                | октябрь (жил пом)  | 904,000    | 460,020   | 1 364,020         | 70,080                                | 22 382,000          |
|                | ноябрь             | 924,000    | 507,820   | 1 431,820         | 185,05                                | 20 498,630          |
|                | ноябрь (жил пом)   | 924,000    | 507,820   | 1 431,820         | 185,050                               | 20 426,000          |
|                | декабрь            | 962,000    | 541,540   | 1 503,540         | 238,94                                | 19 628,340          |
|                | декабрь (жил пом)  | 962,000    | 541,540   | 1 503,540         | 238,940                               | 19 504,000          |
|                | ВСЕГО              | 11 272,000 | 5 646,640 | 16 918,640        | 1 572,521                             | 253 454,930         |
| ИТОГО жил пом: |                    | 11 272,000 | 5 638,618 | 16 910,618        | 1 572,521                             | 255 539,000         |

## Расчет стоимости

| Наименование                   | Период       | Кол-во     | Тариф, руб. | Итого        |
|--------------------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь  | 5 561,00   | 39,24       | 218 213,64   |
|                                | июль-декабрь | 5 711,00   | 42,73       | 244 031,03   |
|                                | ИТОГО        | 11 272,00  |             | 462 244,67   |
| ГВС, м3                        | январь-июнь  | 3 169,94   | 187,62      | 594 743,74   |
|                                | июль-декабрь | 2 468,68   | 223,63      | 552 070,91   |
|                                | ИТОГО        | 5 638,618  |             | 1 146 814,64 |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь  | 8 730,94   | 28,37       | 247 696,71   |
|                                | июль-декабрь | 8 179,68   | 30,91       | 252 833,91   |
|                                | ИТОГО        | 16 910,62  |             | 500 530,62   |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 1 078,45   | 2 431,39    | 2 622 134,98 |
|                                | июль-декабрь | 494,07     | 2 669,66    | 1 318 998,92 |
|                                | ИТОГО        | 1 572,521  |             | 3 941 133,89 |
| Электроэнергия, кВт            | январь-июнь  | 131 464,00 | 4,63        | 608 678,32   |
|                                | июль-декабрь | 124 075,00 | 5,04        | 625 338,00   |
|                                | ИТОГО        | 255 539,00 |             | 1 234 016,32 |

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Коммунаров, 361  
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п   | Работы за период                                                                     | Сумма, руб. | Исполнитель                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1      | Замена американки на полотенцесушителе (кв.152)                                      | 751,00      | ООО "Азбука Быта"           |
| 2      | Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)                                                  | 1 027,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 3      | Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.166)                 | 985,00      | ООО "Азбука Быта"           |
| 4      | Замена стояка ГВС (кв.166,172)                                                       | 3 132,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 5      | Замена крана на стояке ГВС (3 под.)                                                  | 724,00      | ООО "Азбука Быта"           |
| 6      | Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.55)                                           | 1 575,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 7      | Ремонт вентиляционного канала (кухня кв.44)                                          | 7 500,00    | ООО "Викинг"                |
| 8      | Замена американок на полотенцесушителе (кв.144)                                      | 795,00      | ООО "Азбука Быта"           |
| 9      | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 4 800,00    | ИП Лекомцев Н.Н.            |
| 10     | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 2 700,00    | ИП Волкова Г.Н.             |
| 11     | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 1 800,00    | ИП Волкова Г.Н.             |
| 12     | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 5 600,00    | ИП Лекомцев Н.Н.            |
| 13     | Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер                                    | 20 000,00   | ООО "Система Плюс"          |
| 14     | Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.167)                              | 10 689,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 15     | Замена участка трубопровода на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием | 9 365,57    | ООО "Территория Теплоучета" |
| 16     | Замена отсекающего крана ХВС (кв.184)                                                | 1 080,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 17     | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                 | 27 435,00   | ООО "Викинг"                |
| 18     | Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.156)                              | 26 634,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 19     | Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС                                             | 126 524,00  | ИП Коробейников М.Ю.        |
| 20     | Замена шкива ограничителя скорости лифта                                             | 13 088,00   | ООО "Ижевские лифты"        |
| Итого: |                                                                                      | 266 204,57  |                             |

| Благоустройство территории |  | руб. |  |
|----------------------------|--|------|--|
| 1                          |  |      |  |
| Итого:                     |  | 0,00 |  |

| Текущий ремонт |  | руб. |  |
|----------------|--|------|--|
| 1              |  |      |  |
| Итого:         |  | 0,00 |  |

| Работы с дополнительных доходов |                                                                                                                     | руб.      |                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1                               | Вырубка зеленых насаждений (тополь, береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией         | 72 200,00 | ООО "ТехноСпил" |
| 2                               | Распиловка аварийных деревьев (клен, тополь). Дробление веток с последующей утилизацией                             | 12 500,00 | ИП Волкова Г.Н. |
| 3                               | Глубокая обрезка стволов зеленых насаждений (ясень) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией | 8 200,00  | ООО "ТехноСпил" |
| 4                               | Распиловка ветки зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков                 | 2 200,00  | ООО "ТехноСпил" |
| Итого:                          |                                                                                                                     | 95 100,00 |                 |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева



| начислено                        | тариф<br>(руб/кв.м) | тариф с<br>01.07.17 | % банка    | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб)  |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|
| за период с<br>01.02.15-31.12.19 | 7,30                | 8,50                | 86 113,03  | 22 289,76      | 4 426 560,10    | 0,00              | 0,00          | 4 534 962,89 |
| 2020год                          | 8,70                |                     | 0,00       | 2 654,59       | 990 435,48      | 0,00              | 0,00          | 993 090,07   |
| 2021год                          | 8,70                |                     | 0,00       | 5 750,44       | 990 435,48      | 0,00              | 0,00          | 996 185,92   |
| 2022год                          | 8,70                |                     | 1 940,86   | 6 437,56       | 990 435,48      | 0,00              | 0,00          | 998 813,90   |
| 2023год                          | 9,70                |                     | 19 887,01  | 10 198,08      | 1 104 278,64    | 0,00              | 0,00          | 1 132 203,14 |
| 2024 год                         | 10,2                |                     | 44 954,04  | 9 948,40       | 1 161 200,28    | 0,00              | 0,00          | 1 216 102,72 |
| ИТОГО                            |                     |                     | 152 894,94 | 57 278,83      | 9 663 345,46    | 0,00              | 0,00          | 9 871 358,64 |

|                                                                      |                                                                                          |  |            |           |              |      |      |               |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|--------------|------|------|---------------|
| Оплачено<br>собственниками<br>долг<br>собственников<br>на 28.01.2024 |                                                                                          |  | 152 894,94 | 57 278,83 | 9 557 096,73 | 0,00 | 0,00 | 9 767 270,50  |
|                                                                      |                                                                                          |  | 0,00       | 0,00      | 106 248,73   | 0,00 | 0,00 | 104 088,14    |
| Поступление с Федерального бюджета                                   |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 2 560 000,00  |
| Поступление с Местного бюджета                                       |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 972 720,66    |
| Кредит ПАО "Промсвязьбанк"                                           |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 1 466 038,23  |
| Итого                                                                |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 14 766 029,39 |
| Погашение<br>кредита                                                 | за период с 25.10.2017 по30.09.2022                                                      |  |            |           |              |      |      | 1 994 454,23  |
| Выполнено<br>работ                                                   | ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов                                                       |  |            |           |              |      |      | 6 400 000,00  |
|                                                                      | ООО "Комплектстроймонтаж" по договору №114-08/22 от 08.08.2022 капитальный ремонт кровли |  |            |           |              |      |      | 4 000 000,00  |
| Итого выполнено работ и погашение кредита                            |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 12 394 454,23 |
| Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.                                     |                                                                                          |  |            |           |              |      |      | 2 371 575,16  |

Экономист



Н.В. Вахрушева