

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 марта 2012 года

площадь жилых помещений	9 486,93	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	9 486,93	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-576 430,24	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	224 114,02	рублей
ИТОГО	-352 316,22	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-576 430,24	224 114,02	-352 316,22
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,25	22,25	2 532 586,23	0,00	2 532 586,23	2 566 611,00	2 364 471,54	34 024,77	168 114,69	202 139,46
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 107,04	0,00	9 107,04	9 229,39	12 410,00	122,35	-3 302,96	-3 180,61
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	280 055,52	0,00	280 055,52	283 818,01	108 637,87	3 762,49	171 417,65	175 180,14
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	184 424,40	0,00	184 424,40	186 902,10	184 424,40	2 477,70	0,00	2 477,70
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	16 848,97	0,00	16 848,97	17 075,33	30 887,16	226,36	-14 038,19	-13 811,83
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	76 406,67	0,00	76 406,67	77 433,18	14 636,44	1 026,51	61 770,23	62 796,73
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	23 616,65	0,00	23 616,65	23 933,93	25 329,69	317,28	-1 713,04	-1 395,75
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	110 941,97	0,00	110 941,97	112 432,45	110 941,97	1 490,48	0,00	1 490,48
6	Коммунальные услуги:				6 754 565,13	0,00	6 754 565,13	6 845 311,32	6 754 565,13	90 746,19	0,00	90 746,18
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	3 708 990,62	0,00	3 708 990,62	3 758 820,14	3 708 990,62	49 829,52	0,00	49 829,52
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	415 507,08	0,00	415 507,08	421 089,33	415 507,08	5 582,25	0,00	5 582,25
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 100 231,99	0,00	1 100 231,99	1 115 013,38	1 100 231,99	14 781,39	0,00	14 781,39
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	464 965,76	0,00	464 965,76	471 212,48	464 965,76	6 246,72	0,00	6 246,72
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 064 869,68	0,00	1 064 869,68	1 079 175,98	1 064 869,68	14 306,30	0,00	14 306,30
7	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60	68 305,92	0,00	68 305,92	69 223,60	51 229,44	917,68	17 076,48	17 994,16
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	63 270,00	0,00	63 270,00	64 120,02	63 270,00	850,02	0,00	850,02
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	83 103,72	0,00	83 103,72	84 220,20	83 103,72	1 116,48	0,00	1 116,48
10	Отопление за 2022год				-138 522,56	0,00	-138 522,56	-140 383,58	0,00	-1 861,02	-138 522,56	-140 383,58
	Итого за 2023год				9 591 122,70	0,00	9 591 122,70	9 719 977,45	9 498 435,09	128 854,75	92 687,61	221 542,36
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		3328,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				8 600,73	0,00	8 600,73	8 600,73	0,00	0,00	8 600,73	8 600,73
5	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
6	Ижевские сетевые технологии				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 400,00	0,00	-13 400,00	-13 400,00
	Итого				42 025,07	0,00	42 025,07	42 025,07	13 400,00	0,00	28 625,07	28 625,07
	Итого за 2023год				9 633 147,77	0,00	9 633 147,77	9 762 002,52	9 511 835,09	128 854,75	121 312,68	250 167,43
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-447 575,49	345 426,70	-102 148,79

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-447 575,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	345 426,70	рублей
ИТОГО	-102 148,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08.02.2024г. *С.А. Соловьева* П.Д.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	933,00	594,014	1 527,014	333,34	22 974,000
	январь (жил пом)	933,000	594,014	1 527,010	333,337	22 919,000
	февраль	882,000	602,253	1 484,253	264,14	20 663,000
	февраль (жил пом)	882,000	602,253	1 465,310	264,136	20 590,000
	март	853,000	547,519	1 400,519	208,05	23 704,000
	март (жил пом)	853,000	547,519	1 400,520	208,053	23 631,000
	апрель	900,000	580,875	1 480,875	161,90	20 009,000
	апрель (жил пом)	900,000	580,871	1 465,430	161,897	19 936,000
	май	903,000	480,394	1 383,394	0,00	19 993,000
	май (жил пом)	903,000	480,394	1 383,120	0,000	19 920,000
	июнь	879,000	477,543	1 356,543	0,00	20 528,000
	июнь (жил пом)	879,000	477,543	1 356,540	0,000	20 455,000
	июль	1 008,000	427,541	1 435,541	0,00	20 446,000
	июль (жил пом)	1 008,000	427,541	1 435,120	0,000	20 355,000
	август	1 046,000	244,794	1 290,794	0,00	24 294,000
	август (жил пом)	1 046,000	244,794	1 290,750	0,000	24 181,000
	сентябрь	949,000	386,005	1 335,005	0,00	19 936,000
	сентябрь (жил пом)	949,000	386,005	1 335,000	0,000	19 937,000
	октябрь	991,000	462,063	1 453,063	103,25	19 217,000
	октябрь (жил пом)	991,000	462,063	1 452,430	103,247	19 178,000
	ноябрь	1 042,000	551,026	1 593,026	173,47	23 089,000
	ноябрь (жил пом)	1 042,000	551,026	1 592,810	173,467	22 182,000
	декабрь	990,000	588,139	1 578,139	281,32	19 400,000
	декабрь (жил пом)	990,000	588,139	1 578,140	281,324	20 671,000
	ВСЕГО	11 376,000	5 942,166	17 318,166	1 525,461	254 253,000
ИТОГО жил пом:		11 376,000	5 942,162	17 282,180	1 525,461	253 955,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 350,00	39,24	209 934,00
	июль-ноябрь	5 036,00	39,24	197 612,64
	декабрь	990,00	39,24	38 847,60
	ИТОГО	11 376,00		446 394,24
ГВС, м3	январь-июнь	3 282,59	187,62	615 880,29
	июль-ноябрь	2 071,43	187,62	388 641,51
	декабрь	588,14	187,62	110 346,64
	ИТОГО	5 942,162		1 114 868,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 597,93	28,37	243 923,27
	июль-ноябрь	7 106,11	28,37	201 600,34
	декабрь	1 578,14	28,37	44 771,83
	ИТОГО	17 282,18		490 295,45
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	967,42	2 431,39	2 352 182,61
	июль-ноябрь	276,71	2 431,39	672 799,65
	декабрь	281,32	2 431,39	684 008,36
	ИТОГО	1 525,461		3 708 990,62
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	127 451,00	4,63	590 098,13
	июль-ноябрь	105 833,00	4,63	490 006,79
	декабрь	20 671,00	4,63	95 706,73
	ИТОГО	253 955,00		1 175 811,65

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Коммунаров, 361
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска газовой трубы по фасаду	40 500,00	ИП Габитов Р.Ф.
2	Техническое обследование вентиляции	24 335,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж переходов на зимний вариант ливневой канализации под №4	10 269,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №2-тех.этаж)	2 756,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС (кв.114)	1 919,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета отопления и ГВС в связи с аварийной ситуацией	14 535,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Электромонтажные работы по демонтажу слаботочных проводов после пожара под №2-бэт	1 184,12	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе кв №97	1 287,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.33)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	10 525,75	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		108 637,87	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 000,00	ООО "ХОРС"
2	Услуги по механизированной уборке территории	2 660,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территории	2 660,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территории	4 290,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территории	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		12 410,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вырубка зеленых насаждений	13 400,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		13 400,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,50	86 113,03	22 289,76	4 426 560,10	0,00	0,00	4 534 962,89
2020 год	8,70		0,00	2 654,59	990 435,48	0,00	0,00	993 090,07
2021 год	8,70		0,00	5 750,44	990 435,48	0,00	0,00	996 185,92
2022 год	8,70		1 940,86	6 437,56	990 435,48	0,00	0,00	998 813,90
2023 год	9,70		19 887,01	10 198,08	1 104 278,64	0,00	0,00	1 132 203,14
ИТОГО			107 940,90	47 330,43	8 502 145,18	0,00	0,00	8 655 255,92

Оплачено собственниками долг собственников на 28.01.2024			107 940,90	47 330,43	8 366 392,10	0,00	0,00	8 521 663,43
			0,00	0,00	135 753,08	0,00	0,00	133 592,49
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								972 720,66
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 466 038,23
Итого								13 520 422,32
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							1 994 454,23
Выполнено работ	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	ООО "Комплектстроймонтаж" по договору №114-08/22 от 08.08.2022 капитальный ремонт кровли							4 000 000,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								12 394 454,23
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.								1 125 968,09

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева