

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 марта 2012 года

площадь жилых помещений	9 486,93	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 486,93	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-480 403,30	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-279 089,17	рублей
ИТОГО	-759 492,47	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	(6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-480 403,30	-279 089,17	-759 492,47
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,25	22,25		2 525 911,28	0,00	2 525 911,28	2 500 543,56	2 473 649,16	-25 367,72	52 262,12	26 894,40
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		9 080,68	0,00	9 080,68	8 989,48	2 363,00	-91,20	6 717,68	6 626,48
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46		279 220,81	0,00	279 220,81	276 416,60	233 676,37	-2 804,21	45 544,44	42 740,23
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62		183 921,04	0,00	183 921,04	182 073,92	183 921,04	-1 847,12	0,00	-1 847,12
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24		15 472,65	0,00	15 472,65	15 317,26	15 472,65	-155,39	0,00	-155,39
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/187,62		73 367,78	0,00	73 367,78	72 630,95	73 367,78	-736,83	0,00	-736,83
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/28,37		22 371,25	0,00	22 371,25	22 146,58	22 371,25	-224,67	0,00	-224,67
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63		131 929,32	0,00	131 929,32	130 604,35	131 929,32	-1 324,97	0,00	-1 324,97
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес		6 312 753,19	0,00	6 312 753,19	6 249 354,22	6 174 230,63	-63 398,97	138 522,56	75 123,59
	в том числе:												
	Отопление (0,013826Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39		3 737 136,32	0,00	3 737 136,32	3 699 604,27	3 598 613,76	-37 532,05	138 522,56	100 990,50
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		356 308,32	0,00	356 308,32	352 729,92	356 308,32	-3 578,40	0,00	-3 578,40
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62		855 611,07	0,00	855 611,07	847 018,17	855 611,07	-8 592,90	0,00	-8 592,90
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37		387 954,15	0,00	387 954,15	384 057,93	387 954,15	-3 896,22	0,00	-3 896,22
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63		975 743,33	0,00	975 743,33	965 943,94	975 743,33	-9 799,39	0,00	-9 799,39
7	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60		68 107,99	0,00	68 107,99	67 423,98	66 341,42	-684,01	1 766,57	1 082,56
8	Обслуживание ВКО	л/сч	0,00	297,00		60 963,12	0,00	60 963,12	60 350,87	60 963,12	-612,25	0,00	-612,25
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73		82 862,92	0,00	82 862,92	82 030,73	82 862,92	-832,19	0,00	-832,19
10	Отопление за 2021год					267 841,30	0,00	267 841,30	265 151,37	0,00	-2 689,93	267 841,30	265 151,37
	Итого за 2022год					9 561 580,80	0,00	9 561 580,80	9 465 553,86	9 101 188,25	-96 026,94	460 392,55	364 365,61
	Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"					13 252,50	0,00	13 252,50	13 252,50	0,00	0,00	13 252,50	13 252,50
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		3328,80			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"					7 818,80	0,00	7 818,80	7 818,80	0,00	0,00	7 818,80	7 818,80
5	ПАО "МТС"					6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
6	Ижевские сетевые технологии					5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого					42 810,65	0,00	42 810,65	42 810,65	0,00	0,00	42 810,65	42 810,65
	Итого за 2022год					9 604 391,45	0,00	9 604 391,45	9 508 364,51	9 101 188,25	-96 026,94	503 203,19	407 176,25
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-576 430,24	224 114,02	-352 316,22

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-576 430,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	224 114,02	рублей
ИТОГО	-352 316,22	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Самойлова Н.А. 14.02.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	902,00	536,39		321,14	26 240,000
	январь (жил пом)	902,000	536,385	1 438,385	321,135	26 185,000
	февраль	907,000	504,199		232,840	22 053,000
	февраль (жил пом)	907,000	504,199	1 411,199	232,840	21 998,000
	март	841,000	459,686		205,380	21 238,000
	март (жил пом)	841,000	459,686	1 300,686	205,380	21 183,000
	апрель	868,000	531,299		165,001	22 427,000
	апрель (жил пом)	868,000	531,299	1 399,299	165,001	22 372,000
	май	851,000	450,228		70,800	20 779,000
	май (жил пом)	851,000	450,228	1 301,228	70,800	20 724,000
	июнь	1 033,000	286,749		0,000	23 503,000
	июнь (жил пом)	1 033,000	286,749	1 319,749	0,000	23 448,000
	июль	886,000	456,354		0,000	18 205,000
	июль (жил пом)	886,000	456,354	1 342,354	0,000	18 150,000
	август	899,000	405,270		0,000	22 418,000
	август (жил пом)	899,000	405,270	1 304,270	0,000	22 363,000
	сентябрь	960,000	437,792		0,000	20 218,000
	сентябрь (жил пом)	960,000	437,792	1 397,792	0,000	20 163,000
	октябрь	913,000	503,270		152,880	22 032,000
	октябрь (жил пом)	913,000	503,270	1 416,270	152,880	21 977,000
	ноябрь	1 014,000	582,112		235,010	22 196,000
	ноябрь (жил пом)	1 014,000	582,112	1 596,112	235,010	22 141,000
	декабрь	834,000	524,976		246,330	22 816,000
	декабрь (жил пом)	834,000	524,976	1 358,976	246,330	22 761,000
	ВСЕГО	10 908,000	5 678,320	0,000	1 629,376	264 125,000
ИТОГО жил пом:		10 908,000	5 678,320	16 586,320	1 629,376	263 465,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 402,00	31,15	168 272,30
	июль-ноябрь	4 672,00	37,38	174 639,36
	декабрь	834,00	39,24	32 726,16
	ИТОГО	10 908,00		375 637,82
ГВС, м3	январь-июнь	2 768,55	154,37	427 380,45
	июль-ноябрь	2 384,80	169,03	403 102,41
	декабрь	524,98	187,62	98 496,00
	ИТОГО	5 678,320		928 978,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 170,55	22,52	184 000,70
	июль-ноябрь	7 056,80	27,02	190 674,68
	декабрь	1 358,98	28,37	38 554,15
	ИТОГО	16 586,32		413 229,53
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	995,16	2 144,84	2 134 450,40
	июль-ноябрь	387,89	2 230,63	865 239,07
	декабрь	246,33	2 431,39	598 924,30
	ИТОГО	1 629,376		3 598 613,76
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	135 910,00	4,12	559 949,20
	июль-ноябрь	104 794,00	4,26	446 422,44
	декабрь	22 761,00	4,63	105 383,43
	ИТОГО	263 465,00		1 111 755,07

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.44)	779,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Техническое обследование вентиляции	13 500,00	ООО "Викинг"
4	Замена участка трубопровода системы канализации в мусороприемной камере (подъезд №1)	1 004,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	58 359,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.215)	652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	4 675,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета отопления и ГВС в связи с аварийной ситуацией	28 510,07	ООО "Территория Теплоучета"
9	Изготовление бланков	798,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд №1)	6 881,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №4)	4 745,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена водосчетчика ХВС	12 801,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка ГВС (кв.163)	1 438,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	8 831,30	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена манометра на элеваторном узле	1 300,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.208)	1 193,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №2-тех.этаж)	5 470,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	82 080,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		233 676,37	

Благоустройство территории

руб.

1	Демонтаж покрышек	323,00	ИП Волкова Н.С
2	Приемка в собственность изношенных шин	2 040,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		2 363,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,50	86 113,03	22 289,76	4 426 560,10	0,00	0,00	4 534 962,89
2020год	8,70		0,00	2 654,59	990 435,48	0,00	0,00	993 090,07
2021год	8,70		0,00	5 750,44	990 435,48	0,00	0,00	996 185,92
2022год	8,70		1 940,86	6 437,56	990 435,48	0,00	0,00	998 813,90
ИТОГО			88 053,89	37 132,35	7 397 866,54	0,00	0,00	7 523 052,78

Оплачено собственниками			88 053,89	37 132,35	7 237 470,69	0,00	0,00	7 362 656,93
долг собственников на 27.01.2023г			0,00	0,00	160 395,85	0,00	0,00	160 395,85

Поступление с Федерального бюджета		2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета		972 720,66
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		1 466 038,23
Итого		12 361 415,82
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022	1 994 454,23
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов	6 400 000,00
	ООО "Комплектстроймонтаж" по договору №114-08/22 от 08.08.2022 капитальный ремонт кровли	3 500 000,00
Итого выполнено работ и погашение кредита		11 894 454,23
Остаток на р/сч на 27.01.2023г		466 961,59

Экономист



Е. В. Лошкарева