

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Салтыкова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры №96, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.01.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенном по адресу Коммунаров

Площадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2021 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,89	329 006,73	329 006,73	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	18 214,91	18 214,91	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	26 183,93	26 183,93	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				284 607,90	284 607,90	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	737 410,49	737 410,49	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	165 072,58	165 072,58	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	161 657,29	161 657,29	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	61 475,31	61 475,31	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	23 907,06	23 907,06	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен ме Правительств РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	36 429,81	36 429,81	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	288 868,44	288 868,44	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	798 040,55	798 040,55	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	366 574,98	366 574,98	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,3	375 682,43	375 682,43	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	55 783,15	55 783,15	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	280 055,52	228 182,33
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,53	174 179,64	174 179,64	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,28	31 876,08	31 876,08	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 107,04	5 592,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,31	35 291,38	35 291,38	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29	
Итого				21,07	2 398 382,73	2 342 994,50	

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 342 994 рубля 50 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Салтыкова Людмила Александровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушителе (кв.210)	804,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	8 640,00	ООО "Викинг"
3	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах и монтаж термометра	2 356,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода ГВС (кв.113)	718,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.103)	2 369,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	23 988,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Изготовление бланков	849,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	810,00	ООО "Викинг"
9	Изготовление и установка поручня (подъезд №2-1эт.)	2 639,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС (кв.109)	1 113,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников	60 177,00	ИП Агафонов В.Г.
12	Замена воздухоотводчика на системе отопления (подъезд №2-тех.этаж)	2 239,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок на полотенцесушителе (кв.172)	518,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена воздухоотводчика на системе отопления (подъезд №1-тех.этаж)	2 239,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.152)	938,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода отопления в подвале (подъезд №3)	6 647,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж дроссельных втулок в систему ГВС (кв.107,108)	729,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	15 660,00	ООО "Викинг"
19	Диагностика технического состояния газопровода	82 080,00	ООО "МП "Город"
20	Замена участка трубопровода Т4 на вводе УУТЗ	12 669,33	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		228 182,33	