

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 марта 2012 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9 486,93	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 486,93	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-556 530,21	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	329 342,06	рублей
ИТОГО	-227 188,15	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-556 530,21	329 342,06	-227 188,15
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,07	21,07	2 398 382,73	0,00	2 398 382,73	2 421 586,62	2 342 994,50	23 203,89	55 388,23	78 592,12
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 107,04	0,00	9 107,04	9 195,15	5 592,00	88,11	3 515,04	3 603,15
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	280 055,52	0,00	280 055,52	282 765,00	228 182,33	2 709,48	51 873,19	54 582,67
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	174 179,64	0,00	174 179,64	175 864,79	174 179,64	1 685,15	0,00	1 685,15
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	12 866,70	0,00	12 866,70	12 991,18	12 866,70	124,48	0,00	124,48
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	66 755,34	0,00	66 755,34	67 401,18	66 755,34	645,84	0,00	645,84
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	18 603,60	0,00	18 603,60	18 783,59	18 603,60	179,99	0,00	179,99
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	121 834,52	0,00	121 834,52	123 013,25	121 834,52	1 178,73	0,00	1 178,73
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	5 447 996,70	0,00	5 447 996,70	5 500 705,01	5 715 838,00	52 708,31	-267 841,30	-215 132,99
	в том числе:											
	Отопление (0,0126617Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 040 727,04	0,00	3 040 727,04	3 070 145,48	3 308 568,34	29 418,44	-267 841,30	-238 422,86
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	296 342,52	0,00	296 342,52	299 209,58	296 342,52	2 867,06	0,00	2 867,06
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	834 938,06	0,00	834 938,06	843 015,92	834 938,06	8 077,86	0,00	8 077,86
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	331 087,95	0,00	331 087,95	334 291,16	331 087,95	3 203,21	0,00	3 203,21
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	944 901,13	0,00	944 901,13	954 042,87	944 901,13	9 141,74	0,00	9 141,74
7	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60	68 305,92	0,00	68 305,92	68 966,77	68 305,92	660,85	0,00	660,85
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	54 746,00	0,00	54 746,00	55 275,66	54 746,00	529,66	0,00	529,66
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	83 103,72	0,00	83 103,72	83 907,73	83 103,72	804,01	0,00	804,01
10	Отопление за 2020год				-404 022,88	0,00	-404 022,88	-407 931,72	0,00	-3 908,84	-404 022,88	-407 931,72
	Итого за 2021год				7 868 572,35	0,00	7 868 572,35	7 944 699,26	8 485 048,30	76 126,91	-616 475,95	-540 349,04
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				12 540,00	0,00	12 540,00	12 540,00	0,00	0,00	12 540,00	12 540,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
3	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
4	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
5	Ижевские сетевые технологии				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	26 802,00	0,00	-21 102,00	-21 102,00
	Итого				34 846,72	0,00	34 846,72	34 846,72	228 182,33	0,00	8 044,72	8 044,72
	Итого за 2021год				7 903 419,07	0,00	7 903 419,07	7 979 545,98	8 713 230,63	76 126,91	-608 431,23	-532 304,32
	Итого остаток на 31.12.2021год.											
										-480 403,30	-279 089,17	-759 492,47

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-480 403,30	рублей
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	-279 089,17	рублей
ИТОГО	-759 492,47	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Семикова А.А.
21.02.22

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	911,00	631,11		226,21	26 722,000
	январь (жил пом)	911,000	631,012	1 542,012	226,208	26 667,000
	февраль	1 002,000	647,202		279,050	21 608,000
	февраль (жил пом)	1 002,000	640,991	1 642,991	279,050	21 553,000
	март	797,000	572,809		238,178	21 492,000
	март (жил пом)	797,000	572,809	1 369,809	238,178	21 437,000
	апрель	941,000	611,775		149,677	23 223,000
	апрель (жил пом)	941,000	611,775	1 552,775	149,677	23 168,000
	май	902,000	549,986		47,789	20 774,000
	май (жил пом)	902,000	549,986	1 451,986	47,789	20 719,000
	июнь	924,000	606,304		0,000	21 071,000
	июнь (жил пом)	924,000	544,654	1 468,654	0,000	21 016,000
	июль	932,000	555,150		0,000	19 454,000
	июль (жил пом)	932,000	551,428	1 483,428	0,000	19 399,000
	август	950,000	90,937		0,000	23 499,000
	август (жил пом)	950,000	90,937	1 040,937	0,000	23 444,000
	сентябрь	830,000	470,028		39,927	23 506,000
	сентябрь (жил пом)	830,000	470,028	1 300,028	39,927	24 851,000
	октябрь	910,000	455,522		153,551	21 435,000
	октябрь (жил пом)	910,000	454,712	1 364,712	153,551	21 380,000
	ноябрь	917,000	567,910		184,609	24 508,000
	ноябрь (жил пом)	917,000	567,910	1 484,910	184,609	24 453,000
	декабрь	823,000	506,170		254,870	19 843,000
	декабрь (жил пом)	823,000	506,170	1 329,170	254,518	19 788,000
	ВСЕГО	10 839,000	6 264,904	0,000	1 573,859	267 135,000
ИТОГО жил пом:		10 839,000	6 192,412	17 031,412	1 573,507	267 875,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 477,00	25,96	142 182,92
	июль-декабрь	5 362,00	31,15	167 026,30
	ИТОГО	10 839,00		309 209,22
ГВС, м3	январь-июнь	3 551,23	141,94	504 061,16
	июль-декабрь	2 641,19	154,37	407 719,73
	ИТОГО	6 192,412		911 780,89
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 028,23	18,77	169 459,82
	июль-декабрь	8 003,19	22,52	180 231,73
	ИТОГО	17 031,41		349 691,55
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	940,90	2 074,32	1 951 731,84
	июль-декабрь	632,61	2 144,84	1 356 836,51
	ИТОГО	1 573,507		3 308 568,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	134 560,00	3,97	534 203,20
	июль-декабрь	133 315,00	4,12	549 257,80
	ИТОГО	267 875,00		1 083 461,00

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушители (кв.210)	804,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	8 640,00	ООО "Викинг"
3	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах и монтаж термометра	2 356,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода ГВС (кв.113)	718,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.103)	2 369,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	23 988,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Изготовление бланков	849,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	810,00	ООО "Викинг"
9	Изготовление и установка поручня (подъезд №2-1эт.)	2 639,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС (кв.109)	1 113,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников	60 177,00	ИП Агафонов В.Г
12	Замена воздухоотводчика на системе отопления (подъезд №2-тех.этаж)	2 239,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок на полотенцесушители (кв.172)	518,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена воздухоотводчика на системе отопления (подъезд №1-тех.этаж)	2 239,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.152)	938,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода отопления в подвале (подъезд №3)	6 647,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж дроссельных втулок в систему ГВС (кв.107,108)	729,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	15 660,00	ООО "Викинг"
19	Диагностика технического состояния газопровода	82 080,00	ООО "МП "Город"
20	Замена участка трубопровода Т4 на вводе УУТЭ	12 669,33	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		228 182,33	

Благоустройство территории		руб.	
1	Валка зеленых насаждений (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	5 592,00	ИП Волкова Н.С
2			
Итого:		5 592,00	

Выполненные работы с дополнительных оходов		руб.	
1	Установка урны	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен-1шт., черемуха-1шт.) при помощи	12 258,00	ИП Волкова Н.С
3			
Итого:		26 802,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,50	86 113,03	35 673,13	4 426 560,10	0,00	0,00	4 548 346,26
2020год	8,70		0,00	2 654,59	990 435,48	0,00	0,00	993 090,07
2021год	8,70		0,00	5 750,44	990 435,48	0,00	0,00	996 185,92
ИТОГО			86 113,03	44 078,16	6 407 431,06	0,00	0,00	6 537 622,25

Оплачено собственниками			86 113,03	44 078,16	6 281 399,71	0,00	0,00	6 411 590,90
долг собственников на 27.01.2022г			0,00	0,00	126 031,35	0,00	0,00	126 031,35
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								972 720,66
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 466 038,23
Итого								11 410 349,79
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021							1 752 658,91
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								8 152 658,91
Остаток на р/сч на 27.01.2022г								3 257 690,88

Экономист



Е.В.Лошкарева