

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 марта 2012 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9 486,93	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 486,93	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-566 328,63	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-366 386,35	рублей
ИТОГО	-932 714,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-566 328,63	-366 386,35	-932 714,98
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,24	20,24	2 304 161,16	0,00	2 304 161,16	2 306 892,86	2 062 353,08	2 731,70	241 808,08	244 539,78
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 107,04	0,00	9 107,04	9 117,84	0,00	10,80	9 107,04	9 117,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	269 807,04	0,00	269 807,04	270 126,91	37 106,00	319,87	232 701,04	233 020,91
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	165 071,16	0,00	165 071,16	165 266,86	165 071,16	195,70	0,00	195,70
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	10 347,78	0,00	10 347,78	10 360,05	10 347,78	12,27	0,00	12,27
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	60 805,44	0,00	60 805,44	60 877,53	60 805,44	72,09	0,00	72,09
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	14 963,16	0,00	14 963,16	14 980,90	14 963,16	17,74	0,00	17,74
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	114 521,69	0,00	114 521,69	114 657,46	114 521,69	135,77	0,00	135,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 529 146,97	0,00	5 529 146,97	5 535 702,05	5 125 124,09	6 555,08	404 022,88	410 577,96
	в том числе:											
	Отопление (0,014407Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 285 082,26	0,00	3 285 082,26	3 288 976,89	2 881 059,38	3 894,63	404 022,88	407 917,51
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	244 815,62	0,00	244 815,62	245 105,86	244 815,62	290,24	0,00	290,24
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	829 478,77	0,00	829 478,77	830 462,16	829 478,77	983,39	0,00	983,39
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	283 788,18	0,00	283 788,18	284 124,62	283 788,18	336,44	0,00	336,44
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	885 982,14	0,00	885 982,14	887 032,52	885 982,14	1 050,38	0,00	1 050,38
7	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60	68 305,92	0,00	68 305,92	68 386,90	68 305,92	80,98	0,00	80,98
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	47 104,00	0,00	47 104,00	47 159,84	47 104,00	55,84	0,00	55,84
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	83 102,72	0,00	83 102,72	83 201,24	83 102,72	98,52	0,00	98,52
10	Отопление за 2019год				32 416,89	0,00	32 416,89	32 455,32	0,00	38,43	32 416,89	32 455,32
	Итого за 2020год				8 264 875,73	0,00	8 264 875,73	8 274 674,15	7 586 627,88	9 798,42	678 247,85	688 046,27
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-телеком"				3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
4	Ижевские сетевые технологии				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
5	ООО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42	6 993,42
6	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	14 600,00	0,00	-8 535,66	-8 535,66
	Итого				32 080,56	0,00	32 080,56	32 080,56	14 600,00	0,00	17 480,56	17 480,56
	Итого за 2020год				8 296 956,29	0,00	8 296 956,29	8 306 754,71	7 601 227,88	9 798,42	695 728,41	705 526,83
Итого остаток на 31.12.2020год.										-556 530,21	329 342,06	-227 188,15

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-556 530,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	329 342,06	рублей
ИТОГО	-227 188,15	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Сасилов А.А.
11.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 019,00	815,41		167,22	25 482,000
	январь (жил пом)	1 019,000	815,406	1 834,406	167,220	25 427,000
	февраль	879,000	724,860		227,970	22 987,000
	февраль (жил пом)	879,000	724,860	1 603,860	227,970	22 932,000
	март	1 037,000	655,700		179,490	18 939,000
	март (жил пом)	1 037,000	655,700	1 692,700	179,490	18 884,000
	апрель	963,000	690,600		138,957	21 265,000
	апрель (жил пом)	963,000	690,600	1 653,600	138,957	21 210,000
	май	987,000	586,900		47,970	21 883,000
	май (жил пом)	987,000	586,900	1 573,900	47,970	21 828,000
	июнь	1 039,000	470,520		0,000	20 332,000
	июнь (жил пом)	1 039,000	470,520	1 509,520		20 277,000
	июль	870,000	295,140		0,000	20 152,000
	июль (жил пом)	870,000	295,140	1 165,140		20 097,000
	август	939,000	512,660		0,000	20 885,000
	август (жил пом)	939,000	512,660	1 451,660		20 830,000
	сентябрь	674,000	517,440		3,620	18 936,000
	сентябрь (жил пом)	674,000	517,440	1 191,440	3,620	18 881,000
	октябрь	920,000	521,860		127,990	22 841,000
	октябрь (жил пом)	920,000	521,860	1 441,860	127,990	22 786,000
	ноябрь	982,000	593,120		211,236	22 126,000
	ноябрь (жил пом)	982,000	593,120	1 575,120	211,236	22 071,000
	декабрь	887,000	612,640		336,939	21 781,000
	декабрь (жил пом)	887,000	612,640	1 499,640	336,939	21 726,000
	ВСЕГО	11 196,000	6 996,846	0,000	1 441,392	257 609,000
ИТОГО жил пом:		11 196,000	6 996,846	18 192,846	1 441,392	256 949,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 924,00	19,97	118 302,28
	июль-декабрь	5 272,00	25,96	136 861,12
	ИТОГО	11 196,00		255 163,40
ГВС, м3	январь-июнь	3 943,99	127,96	504 672,45
	июль-декабрь	3 052,86	141,94	433 322,95
	ИТОГО	6 996,846		937 995,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 867,99	14,44	142 493,72
	июль-декабрь	8 324,86	18,77	156 257,62
	ИТОГО	18 192,85		298 751,34
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	761,61	1 931,40	1 470 967,76
	июль-декабрь	679,79	2 074,32	1 410 091,62
	ИТОГО	1 441,392		2 881 059,38
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	130 558,00	3,82	498 731,56
	июль-декабрь	126 391,00	3,97	501 772,27
	ИТОГО	256 949,00		1 000 503,83

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и установка поручня (подъезд №3-1эт.)	2 296,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена электронного таймера в эл.щитовой (подъезд №4)	2 274,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры ГВС (кв.58)	623,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж электроарматуры к предподъездным светильникам	1 229,00	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт пола кабины лифта (без фанеры) (подъезд №4)	6 393,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена арматуры отопления в подвале	2 107,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления (тех.этаж)	3 259,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №4-тех.этаж)	1 602,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопровода узла учета ГВС	16 459,00	ООО "Территори Теплоучета"
Итого:		37 106,00	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Выполненные работы со статьи "дополнительные доходы"

руб

1	Формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	14 600,00	ИП Волкова Г.Н
2			
Итого:		14 600,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,50	86 113,03	35 673,13	4 426 560,10	0,00	0,00	4 548 346,26
2020год	8,70		0,00	2 654,59	990 435,48	0,00	0,00	993 090,07
ИТОГО			86 113,03	38 327,72	5 416 995,58	0,00	0,00	5 541 436,33
Оплачено собственниками			86 113,03	38 327,72	5 308 602,30	0,00	0,00	5 433 043,05
долг собственников на 27.01.2021г			0,00	0,00	108 393,28	0,00	0,00	108 393,28
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								864 828,25
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 466 038,23
Итого								10 323 909,53
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021							1 370 354,73
Выполнено работ	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								7 770 354,73
Остаток на р/сч на 27.01.2021г								2 553 554,80

Экономист



Е.В. Лошкарева