

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

11.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 114, имеющие в дальнейшем "Заказчик", и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №114, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 070.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	280 423,96	280 423,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	612 251,53	612 251,53
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	130 100,88	130 100,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	138 090,77	138 090,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 888,84	52 888,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 575,74	20 575,74
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	8 838,38	8 838,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	34 010,07	34 010,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	227 746,86	227 746,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	674 544,78	674 544,78
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	311 888,58	311 888,58
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	321 080,49	321 080,49
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 575,72	41 575,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	220 394,46	119 422,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	145 583,65	145 583,65
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	32 242,39	32 242,39
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 788,04	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 616,13	30 616,13
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 545,45	2 545,45
	Итого			22,32	25,48	2 005 390,39	1 897 629,89

Всего в период с 01 января 24 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 897 629 рублей 89 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка и кранов системы отопления (1 под.)	3 422,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на системе отопления (1,3,4 под.)	21 405,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ХВС (кв.136,140)	4 388,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка ГВС (кв.4)	939,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Трухин О.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 810,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке снега	5 520,00	ИП Трухин О.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Пивоваров В.И.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
15	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Пивоваров В.И.
16	Услуги экскаватора-погрузчика	5 490,00	ИП Захиров И.А.
17	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.
18	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
19	Замена участка стояка ГВС (кв.110)	1 356,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		119 422,00	