

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 114, по ул. Кирова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,7	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	7070,7	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 875 545,57	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	955 946,04	рублей
ИТОГО	-919 599,53	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (мес.)	2-е полугод. (мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-1 875 545,57	955 946,04	-919 599,53
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	25,48	2 005 390,39	0,00	2 005 390,39	2 107 995,70	1 897 629,89	102 605,31	107 760,50	210 365,81
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 788,04	0,00	6 788,04	7 135,35	0,00	347,31	6 788,04	7 135,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,48	2,79	220 394,46	0,00	220 394,46	231 670,89	119 422,00	11 276,43	100 972,46	112 248,89
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	145 583,65	0,00	145 583,65	153 032,40	145 583,65	7 448,75	0,00	7 448,75
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	710,88	0,00	710,88	747,25	21 821,88	36,37	-21 111,00	-21 074,63
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		111 734,46	0,00	111 734,46	117 451,33	116 460,23	5 716,87	-4 725,77	991,10
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	11 961,90	0,00	11 961,90	12 573,93	32 839,11	612,03	-20 877,21	-20 265,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	79 012,90	0,00	79 012,90	83 055,58	79 012,90	4 042,68	0,00	4 042,68
6	Коммунальные услуги:				3 082 580,77	0,00	3 082 580,77	3 240 300,27	3 082 580,77	157 719,50	0,00	157 719,50
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	401 516,21	0,00	401 516,21	422 059,69	401 516,21	20 543,48	0,00	20 543,48
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		996 909,93	0,00	996 909,93	1 047 916,58	996 909,93	51 006,65	0,00	51 006,65
	Водотведение	м3	28,37	30,91	434 214,48	0,00	434 214,48	456 430,96	434 214,48	22 216,48	0,00	22 216,48
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	806 860,31	0,00	806 860,31	848 143,12	806 860,31	41 282,81	0,00	41 282,81
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,10	120,73	443 079,84	0,00	443 079,84	465 749,91	443 079,84	22 670,07	0,00	22 670,07
7	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли	кв.м	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313 825,87	0,00	-313 825,87	-313 825,87
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	84 632,00	0,00	84 632,00	88 962,18	0,00	4 330,18	84 632,00	88 962,18
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	253 896,00	0,00	253 896,00	266 886,53	0,00	12 990,53	253 896,00	266 886,53
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 463,88	0,00	61 463,88	64 608,66	61 463,88	3 144,78	0,00	3 144,78
	Итого за 2024год				5 691 383,18	0,00	5 691 383,18	5 982 581,42	5 605 634,52	291 198,24	85 748,66	376 946,90
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		843,60		3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				512,09	0,00	512,09	512,09	0,00	0,00	512,09	512,09
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				20 957,37	0,00	20 957,37	20 957,37	0,00	0,00	20 957,37	20 957,37
	Итого за 2024год				5 712 340,55	0,00	5 712 340,55	6 003 538,79	5 605 634,52	291 198,24	106 706,03	397 904,27
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 584 347,33	1 062 652,07	-521 695,26

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Ложкарева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 11.03.2025г.

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 20.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 114

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	882,00	490,760	1 372,760	259,613	20 530,000
	январь (жил пом)	882,000	490,760	1 372,760		20 428,000
	февраль	938,000	462,974	1 400,974	233,046	15 071,000
	февраль (жил пом)	938,000	462,972	1 400,972		14 969,000
	март	874,000	492,406	1 366,406	189,059	15 174,000
	март (жил пом)	874,000	492,406	1 366,406		15 072,000
	апрель	925,000	519,101	1 444,101	148,693	15 050,000
	апрель (жил пом)	925,000	513,028	1 438,028		14 948,000
	май	863,000	488,449	1 351,449	63,223	16 758,000
	май (жил пом)	863,000	488,450	1 351,450		16 656,000
	июнь	865,000	429,607	1 294,607		14 164,000
	июнь (жил пом)	865,000	429,607	1 294,607		14 062,000
	июль	891,000	351,534	1 242,534		15 317,000
	июль (жил пом)	891,000	351,534	1 242,534		15 215,000
	август	848,000	450,345	1 298,345		11 899,000
	август (жил пом)	848,000	450,345	1 298,345		11 797,000
	сентябрь	883,000	359,707	1 242,707		14 018,000
	сентябрь (жил пом)	883,000	359,707	1 242,707		13 916,000
	октябрь	795,000	431,961	1 226,961	101,014	16 342,000
	октябрь (жил пом)	795,000	431,961	1 226,961		16 186,000
	ноябрь	801,000	469,971	1 270,971	157,473	15 709,000
	ноябрь (жил пом)	801,000	469,970	1 270,970		15 553,000
	декабрь	779,000	501,192	1 280,192	185,999	14 943,000
	декабрь (жил пом)	779,000	501,191	1 280,191		14 787,000
	ВСЕГО	10 344,000	5 448,007	15 792,007	1 338,120	184 975,000
ИТОГО жил пом:		10 344,000	5 441,931	15 785,931	0,000	183 589,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 347,00	39,24	209 816,28
	июль-декабрь	4 997,00	42,73	213 521,81
	ИТОГО	10 344,00		423 338,09
ГВС, м3	январь-июнь	2 877,22	187,62	539 824,51
	июль-декабрь	2 564,71	223,63	573 545,65
	ИТОГО	5 441,931		1 113 370,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 224,22	28,37	233 321,20
	июль-декабрь	7 561,71	30,91	233 732,39
	ИТОГО	15 785,93		467 053,59
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 135,00	4,63	445 105,05
	июль-декабрь	87 454,00	5,04	440 768,16
	ИТОГО	183 589,00		885 873,21

Исполнитель Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка и кранов системы отопления (1 под.)	3 422,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на системе отопления (1,3,4 под.)	21 405,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ХВС (кв.136,140)	4 388,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка ГВС (кв.4)	939,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Трухин О.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 810,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке снега	5 520,00	ИП Трухин О.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Пивоваров В.И.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
15	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Пивоваров В.И.
16	Услуги экскаватора-погрузчика	5 490,00	ИП Закиров И.А.
17	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.
18	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
19	Замена участка стояка ГВС (кв.110)	1 356,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		119 422,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 114 по ул. Кирова (счет № 40705810803000000236)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,08	754 940,40	0,00	15 483,24	772 358,72
2021 год		9,08	0,00	8 163,82	754 940,40	0,00	15 483,24	778 587,46
2022 год	8,70	9,08	6 471,52	10 621,45	747 389,59	0,00	15 483,24	779 965,80
2023 год	9,70	9,70	72 417,87	17 392,03	816 304,47	0,00	6 297,24	912 411,61
2024 год	10,2	10,2	126 228,49	15 798,57	858 831,84	0,00	6 621,84	1 007 480,74
ИТОГО начислено			267 279,38	78 558,70	7 285 746,71	0,00	128 803,29	7 760 388,08
Оплачено собственниками			267 279,38	78 558,70	7 108 481,53	0,00	128 803,29	7 583 122,90
Задолженность собственников на 25.01.2025 г.			0,00	0,00	177 265,18	0,00	0,00	177 265,18
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 080 867,55
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								13 166 555,33
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД								958 900,13
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД Кирова 114 от 25.09.2022г.(2024 г)								313 825,88
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							2 684 572,59
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	ООО Мой клининг,оплата по договору 78-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт кровли							3 526 051,60
Итого выполнено работ								12 610 624,19
Остаток на р/сч на 25.01.2025г.								1 828 657,15

Экономист

 Н.В. Вахрушева