

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 114, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,7	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	7070,7	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 883 987,25	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 057 823,19	рублей
ИТОГО	-826 164,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
		руб./								по начисленным платежам	перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2023г									-1 883 987,25	1 057 823,19	-826 164,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 893 598,37	0,00	1 893 598,37	1 976 154,43	1 753 932,37	82 556,06	139 666,00	222 222,06
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 788,04	0,00	6 788,04	6 797,20	0,00	9,16	6 788,04	6 797,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	208 728,96	0,00	208 728,96	209 010,71	75 851,00	281,75	132 877,96	133 159,71
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	137 452,80	0,00	137 452,80	137 638,34	137 452,80	185,54	0,00	185,54
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	16 018,08	0,00	16 018,08	16 039,70	0,00	21,62	16 018,08	16 039,70
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62	187,62	76 582,80	0,00	76 582,80	76 686,17	104 385,39	103,37	-27 802,59	-27 699,21
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	23 160,96	0,00	23 160,96	23 192,22	10 924,02	31,26	12 236,94	12 268,21
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	4,63	80 503,92	0,00	80 503,92	80 612,59	80 503,92	108,67	0,00	108,67
6	Коммунальные услуги:				2 985 301,13	0,00	2 985 301,13	3 009 330,82	2 985 301,13	24 029,69	0,00	24 029,69
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	396 755,64	0,00	396 755,64	397 291,20	396 755,64	535,56	0,00	535,56
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	936 037,68	0,00	936 037,68	957 301,19	936 037,68	21 263,51	0,00	21 263,51
	Водотведение	м3	28,37	28,37	432 560,93	0,00	432 560,93	433 144,82	432 560,93	583,89	0,00	583,89
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	788 848,03	0,00	788 848,03	789 912,85	788 848,03	1 064,82	0,00	1 064,82
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,10	110,10	431 098,85	0,00	431 098,85	431 680,77	431 098,85	581,92	0,00	581,92
7	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли	кв.м	10,00	10,00	777 777,00	0,00	777 777,00	678 826,88	958 900,13	-98 950,12	-181 123,13	-280 073,25
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	84 848,40	0,00	84 848,40	84 962,93	0,00	114,53	84 848,40	84 962,93
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	254 545,20	0,00	254 545,20	254 888,80	423 482,60	343,60	-168 937,40	-168 593,80
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 477,38	0,00	61 477,38	61 560,36	61 477,38	82,98	0,00	82,98
	Итого за 2023год				6 253 813,24	0,00	6 253 813,24	6 262 254,92	6 378 906,94	8 441,68	-125 093,70	-116 652,02
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	4 792,00	0,00	-4 792,00	-4 792,00
	Итого				28 008,55	0,00	28 008,55	28 008,55	0,00	0,00	23 216,55	23 216,55
	Итого за 2023год				6 281 821,79	0,00	6 281 821,79	6 290 263,47	6 378 906,94	8 441,68	-101 877,15	-93 435,47
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 875 545,57	955 946,04	-919 599,53

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 875 545,57	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	955 946,04	рублей
ИТОГО	-919 599,53	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 01.03.2024г.

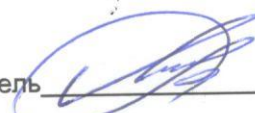
Подписано: Елена Лошарева 01.03.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 114

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	890,00	633,438	1 523,438	239,571	20 904,000
	январь (жил пом)	890,000	633,438	1 516,230	0,000	20 802,000
	февраль	767,000	534,263	1 301,263	212,593	14 848,000
	февраль (жил пом)	767,000	534,263	1 301,260	0,000	14 746,000
	март	777,000	476,877	1 253,877	152,281	15 685,000
	март (жил пом)	777,000	476,877	1 253,880	0,000	15 583,000
	апрель	760,000	550,112	1 310,112	131,404	15 963,000
	апрель (жил пом)	760,000	550,112	1 294,160	0,000	15 861,000
	май	891,000	452,942	1 343,942	0,000	14 448,000
	май (жил пом)	891,000	452,942	1 343,940		14 346,000
	июнь	775,000	360,823	1 135,823	0,000	14 780,000
	июнь (жил пом)	775,000	360,823	1 135,820		14 678,000
	июль	838,000	342,735	1 180,735	0,000	13 957,000
	июль (жил пом)	838,000	342,735	1 180,740		13 855,000
	август	877,000	254,910	1 131,910	0,000	14 676,000
	август (жил пом)	877,000	254,910	1 130,960		14 574,000
	сентябрь	836,000	408,475	1 244,475	0,000	14 021,000
	сентябрь (жил пом)	836,000	408,475	1 244,470		13 919,000
	октябрь	982,000	448,398	1 430,398	46,027	16 016,000
	октябрь (жил пом)	982,000	448,398	1 430,400	0,000	15 914,000
	ноябрь	832,000	541,244	1 373,244	152,387	17 177,000
	ноябрь (жил пом)	832,000	541,244	1 373,160	0,000	17 075,000
	декабрь	886,000	541,157	1 427,157	203,887	16 514,000
	декабрь (жил пом)	886,000	541,157	1 427,160	0,000	16 412,000
	ВСЕГО	10 111,000	5 545,374	15 656,374	1 138,150	188 989,000
ИТОГО жил пом:		10 111,000	5 545,374	15 632,180	0,000	187 765,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 860,00	39,24	190 706,40
	июль-ноябрь	4 365,00	39,24	171 282,60
	декабрь	886,00	39,24	34 766,64
	ИТОГО	10 111,00		396 755,64
ГВС, м3	январь-июнь	3 008,46	187,62	564 446,33
	июль-ноябрь	1 995,76	187,62	374 444,87
	декабрь	541,16	187,62	101 531,88
	ИТОГО	5 545,374		1 040 423,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 845,29	28,37	222 570,88
	июль-ноябрь	6 359,73	28,37	180 425,54
	декабрь	1 427,16	28,37	40 488,53
	ИТОГО	15 632,18		443 484,95
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 016,00	4,63	444 554,08
	июль-ноябрь	75 337,00	4,63	348 810,31
	декабрь	16 412,00	4,63	75 987,56
	ИТОГО	187 765,00		869 351,95

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Кирова, 114
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (МПШ)	5 040,00	ИП Шмелев А.С
2	Протяжка трубы	23 500,00	ООО "АСКОМ"
3	Замена крана и сгона на радиаторе отопления кв№80	1 977,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на стояке системы отопления под№3	2 611,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	19 220,00	ООО "Викинг"
6	Замена кранов на стояках системы отопления под№1	13 903,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка выпусков ливневой канализационной системы	9 600,00	ООО АНО "УРЦЦС"
Итого:		75 851,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт подъездов под№1-4 с 1 по 3 этажи	423 482,60	ООО "Азбука Быта"
Итого:		423 482,60	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00	ИП Перешеина
2	Изготовление бланков	792,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		4 792,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,08	754 940,40	0,00	15 483,24	772 358,72
2021 год		9,08	0,00	8 163,82	754 940,40	0,00	15 483,24	778 587,46
2022 год	8,70	9,08	6 471,52	10 621,45	747 389,59	0,00	15 483,24	779 965,80
2023 год	9,70	9,70	72 417,87	17 392,03	816 304,47	0,00	6 297,24	912 411,61
ИТОГО начислено			141 050,89	62 760,13	6 426 914,87	0,00	122 181,45	6 752 907,34
Оплачено собственниками			141 050,89	62 760,13	6 230 828,00	0,00	122 181,45	6 556 820,47
Задолженность собственников на 28.01.2024 г.			0,00	0,00	196 086,87	0,00	0,00	196 086,87
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 080 867,55
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								12 140 252,90
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД								958 900,13
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							2 684 572,59
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	ООО Мой клининг,оплата по договору 78-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт кровли							3 526 051,60
Итого выполнено работ								12 610 624,19
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.								488 528,84

Экономист



Н.В. Вахрушева