

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 114, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,7	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7070,7	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 459 656,49	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-38 065,07	рублей
ИТОГО	-1 497 721,56	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-я полугод. (Базис)	2-я полугод. (Базис)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г	руб./										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 893 793,32	0,00	1 893 793,32	1 782 743,27	1 740 553,32	-111 050,05	153 240,00	42 189,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 788,04	0,00	6 788,04	6 390,00	0,00	-398,04	6 788,04	6 390,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	208 728,96	0,00	208 728,96	196 489,31	62 277,00	-12 239,65	146 451,96	134 212,31
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	137 452,80	0,00	137 452,80	129 392,71	137 452,80	-8 060,09	0,00	-8 060,09
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	14 049,99	0,00	14 049,99	13 226,11	14 049,99	-823,88	0,00	-823,88
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	189,03/ 187,82	66 636,86	0,00	66 636,86	62 729,34	66 636,86	-3 907,52	0,00	-3 907,52
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	20 314,08	0,00	20 314,08	19 122,88	20 314,08	-1 191,20	0,00	-1 191,20
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/4,83	200 851,95	0,00	200 851,95	189 074,20	200 851,95	-11 777,75	0,00	-11 777,75
6	Коммунальные услуги:				3 970 234,86	0,00	3 970 234,86	3 737 424,45	3 970 234,86	-232 810,41	0,00	-232 810,41
	в том числе:											
	Отопление (0,015655Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2431,39	1 683 686,53	0,00	1 683 686,53	1 584 956,92	1 683 686,53	-98 729,61	0,00	-98 729,61
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	343 357,35	0,00	343 357,35	323 223,24	343 357,35	-20 134,11	0,00	-20 134,11
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	189,03/ 187,82	850 025,51	0,00	850 025,51	800 180,91	850 025,51	-49 844,60	0,00	-49 844,61
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	376 877,37	0,00	376 877,37	354 777,68	376 877,37	-22 099,69	0,00	-22 099,69
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/4,83	317 039,52	0,00	317 039,52	298 448,66	317 039,52	-18 590,86	0,00	-18 590,87
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24 110,16	399 248,58	0,00	399 248,58	375 837,06	399 248,58	-23 411,52	0,00	-23 411,52
7	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли (с 01.06.2022г.)	кв.м	10,00	10,00	494 949,00	0,00	494 949,00	465 925,71	0,00	-29 023,29	494 949,00	465 925,71
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	84 848,40	0,00	84 848,40	79 872,98	56 565,60	-4 975,42	28 282,80	23 307,38
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	254 545,20	0,00	254 545,20	239 618,94	0,00	-14 926,26	254 545,20	239 618,94
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 938,03	0,00	60 938,03	57 364,69	60 938,03	-3 573,34	0,00	-3 573,34
11	Отопление за 2021год				134 851,65	0,00	134 851,65	126 944,09	0,00	-7 907,56	134 851,65	126 944,09
12	Обслуживание ВКГО	л/сч	266,00	0,00	40 316,00	0,00	40 316,00	37 951,91	40 316,00	-2 364,09	0,00	-2 364,09
	Итого за 2022год				7 236 329,34	0,00	7 236 329,34	6 811 998,58	6 170 460,69	-424 330,76	1 065 868,65	641 537,89
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "ПИАР"(до 21.03.2022г.)				406,97	0,00	406,97	406,97	0,00	0,00	406,97	406,97
	Итого				30 019,61	0,00	30 019,61	30 019,61	0,00	0,00	30 019,61	30 019,61
	Итого за 2022год				7 266 348,95	0,00	7 266 348,95	6 842 018,19	6 170 460,69	-424 330,76	1 095 888,26	671 557,50
Итого остаток на 31.12.2022год.										-1 883 987,25	1 057 823,19	-826 164,06

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 883 987,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 057 823,19	рублей
ИТОГО	-826 164,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 114

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	885,00	578,28		236,23	5 524,46
	январь (жил пом)	885,000	578,284	1 463,284	236,228	5 524,460
	февраль	928,000	552,547		182,17	5 524,46
	февраль (жил пом)	928,000	552,547	1 480,547	182,172	5 524,460
	март	811,000	533,692		168,46	5 524,46
	март (жил пом)	811,000	533,692	1 344,692	168,459	5 524,460
	апрель	806,000	569,905		136,92	5 524,46
	апрель (жил пом)	806,000	569,905	1 375,905	136,915	5 524,460
	май	931,000	502,671		61,22	5 524,46
	май (жил пом)	931,000	502,671	1 433,671	61,220	5 524,460
	июнь	829,000	474,127		0,000	5 524,46
	июнь (жил пом)	829,000	474,127	1 303,127	0,000	5 524,460
	июль	817,000	187,587		0,000	10 516,00
	июль (жил пом)	817,000	187,587	1 004,587	0,000	10 414,000
	август	861,000	375,710		0,000	15 961,00
	август (жил пом)	861,000	375,710	1 236,710	0,000	15 859,000
	сентябрь	984,000	349,334		0,00	14 538,00
	сентябрь (жил пом)	984,000	349,334	1 333,334	0,000	14 436,000
	октябрь	864,000	469,030		122,42	15 532,00
	октябрь (жил пом)	864,000	469,030	1 333,030	0,000	15 430,000
	ноябрь	878,000	569,917		192,38	17 167,00
	ноябрь (жил пом)	878,000	569,917	1 447,917	0,000	17 065,000
	декабрь	793,000	485,397		164,82	15 108,00
	декабрь (жил пом)	793,000	485,397	1 278,397	0,000	15 006,000
	ВСЕГО	10 387,000	5 648,201	0,000	1 264,611	121 968,760
ИТОГО жил пом:		10 387,000	5 648,201	16 035,201	784,994	121 356,760

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 190,00	31,15	161 668,50
	июль-ноябрь	4 404,00	37,38	164 621,52
	декабрь	793,00	39,24	31 117,32
	ИТОГО	10 387,00		357 407,34
ГВС, м3	январь-июнь	3 211,23	154,37	495 716,96
	июль-ноябрь	1 951,58	169,03	329 875,23
	декабрь	485,40	187,62	91 070,19
	ИТОГО	5 648,201		916 662,37
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 401,23	22,52	189 195,61
	июль-ноябрь	6 355,58	27,02	171 727,72
	декабрь	1 278,40	28,37	36 268,12
	ИТОГО	16 035,20		397 191,45
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	784,99	2 144,84	1 683 686,53
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	784,994		1 683 686,53
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	33 146,76	4,12	136 564,65
	июль-ноябрь	73 204,00	4,26	311 849,04
	декабрь	15 006,00	4,63	69 477,78
	ИТОГО	121 356,76		517 891,47

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	2 904,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Установка полотенцесушителя (кв.101)	1 140,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода стояка канализации с выходом на кровлю (кв.71)	9 724,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на элеваторных узлах	16 929,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	14 580,00	ООО "Викинг"
6	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 100,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт кровли"	8 100,00	ООО АНО "УРЦС"
8	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		62 277,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 114 по ул. Кирова (счет № 40705810803000000236)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,08	754 940,40	0,00	15 483,24	772 358,72
2021 год		9,08	0,00	8 163,82	754 940,40	0,00	15 483,24	778 587,46
2022год	8,70	9,08	6 471,52	10 621,45	747 389,59	0,00	15 483,24	779 965,80
ИТОГО начислено			68 633,02	45 368,10	5 610 610,40	0,00	115 884,21	5 840 495,73
Оплачено собственниками			68 633,02	45 368,10	5 393 431,19	0,00	115 884,21	5 623 316,52
Задолженность собственников на 27.01.2023г.			0,00	0,00	217 179,21	0,00	0,00	217 179,21
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 080 867,55
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								11 206 748,95
Списание с расчетного счета МКД								
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							2 684 572,59
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Итого выполнено работ								9 084 572,59
Остаток на р/сч на 27.01.2023г								2 122 176,36

Экономист



Е. В. Лошкарева