

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 114, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Закирова Эвелина Зиевна**, являющегося собственником квартиры №115, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №114, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 070,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	245 211,88	245 211,88
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 575,74	13 575,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 515,13	19 515,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.		212 121,00	212 121,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	549 798,59	549 798,59
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 030,18	123 030,18
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	120 484,73	120 484,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 818,14	45 818,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 818,16	17 818,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 14 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	27 151,49	27 151,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	215 495,90	215 495,90
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	594 787,28	594 787,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	273 211,85	273 211,85
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	279 999,72	279 999,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	41 575,72	41 575,72
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.		208 728,96	217 692,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,53	129 817,08	129 817,08
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,38	32 242,39	32 242,39
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	6 788,04	443,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,31	26 303,00	26 303,00
			руб./м2 в мес.	0,03	2 545,45	2 545,45
	Итого			21,17	1 796 222,68	1 798 840,68

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 798 840 рублей 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Закирова Эвелина Зиевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного рана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена доводчика (подъезд №4)	2 677,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена доводчика на тамбурной двери	4 080,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1-2,3эт., подъезд №2-4,5,6эт., подъезд №3-3,4,6,7эт., подъезд №4-6эт.)	48 222,00	ИП Волкова Н.С
5	Метрологическая поверка средств измерений	35 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена хранов ХВС для подпитки системы отопления	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обслуживание вентиляции	12 285,00	ООО "Викинг"
8	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	54 340,00	ООО "МП "Город"
9	Изготовление и монтаж вентиляционных зонтов из оцинкованной стали	57 100,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		217 692,00	