

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 114, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,7	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7070,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 194 898,39	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	523 206,61	рублей
ИТОГО	-671 691,78	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-1 194 898,39	523 206,61	-671 691,78
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,17	21,17	1 796 222,68	0,00	1 796 222,68	1 727 059,52	1 798 840,68	-69 163,16	-2 618,00	-71 781,16
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 788,04	0,00	6 788,04	6 526,67	443,00	-261,37	6 345,04	6 083,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	208 728,96	0,00	208 728,96	200 691,90	217 692,00	-8 037,06	-8 963,04	-17 000,10
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	129 817,08	0,00	129 817,08	124 818,50	129 817,08	-4 998,58	0,00	-4 998,58
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	11 657,10	0,00	11 657,10	11 208,25	11 657,10	-448,85	0,00	-448,85
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	60 475,44	0,00	60 475,44	58 146,85	60 475,44	-2 328,59	0,00	-2 328,59
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	16 854,54	0,00	16 854,54	16 205,56	16 854,54	-648,98	0,00	-648,98
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	268 157,10	0,00	268 157,10	257 831,77	268 157,10	-10 325,33	0,00	-10 325,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 544 114,89	0,00	4 544 114,89	4 369 144,73	4 678 966,54	-174 970,16	-134 851,65	-309 821,81
	в том числе											
	Отопление (0,0148495Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 657 976,48	0,00	2 657 976,48	2 555 631,67	2 792 828,13	-102 344,81	-134 851,65	-237 196,46
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	310 001,92	0,00	310 001,92	298 065,36	310 001,92	-11 936,56	0,00	-11 936,56
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	834 833,81	0,00	834 833,81	802 688,72	834 833,81	-32 145,09	0,00	-32 145,09
	Водотведение	м3	18,77	22,52	339 989,94	0,00	339 989,94	326 898,70	339 989,94	-13 091,24	0,00	-13 091,24
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	401 312,74	0,00	401 312,74	385 860,28	401 312,74	-15 452,46	0,00	-15 452,46
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	84 848,40	0,00	84 848,40	81 581,33	84 848,40	-3 267,07	0,00	-3 267,07
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	254 545,20	0,00	254 545,20	244 743,99	441 983,96	-9 801,21	-187 438,76	-197 239,97
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 693,00	0,00	60 693,00	58 356,03	60 693,00	-2 336,97	0,00	-2 336,97
10	Отопление за 2020год				-258 616,75	0,00	-258 616,75	-248 658,77	0,00	9 957,98	-258 616,75	-248 658,77
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	37 028,00	0,00	37 028,00	35 602,24	37 028,00	-1 425,76	0,00	-1 425,76
	Итого за 2021год				6 875 979,60	0,00	6 875 979,60	6 611 221,50	7 459 504,76	-264 758,10	-583 525,16	-848 283,26
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	ООО "ПИАР"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
	Итого				22 253,48	0,00	22 253,48	22 253,48	0,00	0,00	22 253,48	22 253,48
	Итого за 2021год				6 898 233,08	0,00	6 898 233,08	6 633 474,98	7 459 504,76	-264 758,10	-561 271,68	-826 029,78
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 459 656,49	-38 065,07	-1 497 721,56

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 459 656,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-38 065,07	рублей
ИТОГО	-1 497 721,56	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Заклеп
Заклеп 22.03.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 114

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	784,00	615,02		188,29	5 524,46
	январь (жил пом)	784,000	615,024	1 399,024	188,293	5 524,460
	февраль	1 103,000	651,012		235,46	5 524,46
	февраль (жил пом)	1 103,000	651,012	1 754,012	235,460	5 524,460
	март	900,000	586,252		196,88	5 524,46
	март (жил пом)	900,000	586,252	1 486,252	196,881	5 524,460
	апрель	971,000	627,007		125,37	5 524,46
	апрель (жил пом)	971,000	627,007	1 598,007	125,372	5 524,460
	май	889,000	437,835		53,48	5 524,46
	май (жил пом)	889,000	437,835	1 326,835	53,476	5 524,460
	июнь	953,000	445,855		0,000	5 524,46
	июнь (жил пом)	953,000	512,818	1 465,818		5 524,460
	июль	903,000	429,047		0,000	5 524,46
	июль (жил пом)	903,000	395,008	1 298,008		5 524,460
	август	1 027,000	269,162		0,000	5 524,46
	август (жил пом)	1 027,000	269,162	1 296,162		5 524,460
	сентябрь	956,000	476,859		45,50	5 524,46
	сентябрь (жил пом)	956,000	476,859	1 432,859	45,496	5 524,460
	октябрь	939,000	488,254		134,75	5 524,46
	октябрь (жил пом)	939,000	488,254	1 427,254	134,749	5 524,460
	ноябрь	1 118,000	548,221		157,76	5 524,46
	ноябрь (жил пом)	1 118,000	548,221	1 666,221	157,764	5 524,460
	декабрь	942,000	554,090		190,91	5 524,46
	декабрь (жил пом)	913,000	554,090	1 467,090	190,910	5 524,460
	ВСЕГО	11 485,000	6 128,618	0,000	1 328,401	66 293,520
ИТОГО жил пом:		11 456,000	6 161,542	17 617,542	1 328,401	66 293,520

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 600,00	25,96	145 376,00
	июль-декабрь	5 856,00	31,15	182 414,40
	ИТОГО	11 456,00		327 790,40
ГВС, м3	январь-июнь	3 429,95	141,94	486 846,82
	июль-декабрь	2 731,59	154,37	421 676,17
	ИТОГО	6 161,542		908 522,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 029,95	18,77	169 492,12
	июль-декабрь	8 587,59	22,52	193 392,62
	ИТОГО	17 617,54		362 884,74
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	799,48	2 074,32	1 658 381,50
	июль-декабрь	528,92	2 144,84	1 134 446,63
	ИТОГО	1 328,401		2 792 828,13
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	33 146,76	3,97	131 592,64
	июль-декабрь	33 146,76	4,12	136 564,65
	ИТОГО	66 293,52		268 157,29

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного рана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена доводчика (подъезд №4)	2 677,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена доводчика на тамбурной двери	4 080,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1-2,3эт.,подъезд №2-4,5,6эт., подъезд №3-3,4,6,7эт., подъезд №4-6эт.)	48 222,00	ИП Волкова Н.С
5	Метрологическая поверка средств измерений	35 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена кранов ХВС для подпитки системы отопления	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обслуживание вентиляции	12 285,00	ООО "Викинг"
8	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	54 340,00	ООО "МП "Город"
9	Изготовление и монтаж вентиляционных зонтов из оцинкованной стали	57 100,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		217 692,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение пакетов под мусор для проведения субботника	443,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		443,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт входной группы (подъезд №2)	128 892,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	113 688,96	ИП Шмелев А.С
3	Утепление стен в тамбурах и замена входных дверей	199 403,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		441 983,96	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,08	754 940,40	0,00	15 483,24	772 358,72
2021 год		9,08	0,00	8 163,82	754 940,40	0,00	15 483,24	778 587,46
ИТОГО начислено			62 161,50	34 746,65	4 863 220,81	0,00	100 400,97	5 060 529,93
Оплачено собственниками			62 161,50	34 746,65	4 667 488,47	0,00	100 400,97	4 864 797,59
Задолженность собственников на 27.01.2022г.			0,00	0,00	195 732,34	0,00	0,00	195 732,34
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 080 867,55
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								10 448 230,02
Списание с расчетного счета МКД								
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2022							2 364 201,63
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Итого выполнено работ								8 764 201,63
Остаток на р/сч на 27.01.2022г								1 684 028,39

Экономист



Е.В. Лошкарева