

г. Ижевск

"12.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Егоров Сергей Владимирович, являющегося собственником квартиры №106, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.10.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112а, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 985,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	277 044,93	277 044,93
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	604 831,60	604 831,60
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 533,20	128 533,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	136 426,82	136 426,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 251,54	52 251,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 327,81	20 327,81
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	8 731,88	8 731,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	224 960,09	224 960,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	666 416,71	666 416,71
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	308 130,41	308 130,41
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	317 211,56	317 211,56
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 074,74	41 074,74
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	217 730,51	166 132,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	143 828,12	143 828,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	63 707,76	63 707,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 706,44	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 247,22	30 247,22
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 514,78	2 514,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.				
Итого				22,7	25,86	2 013 028,07	1 954 723,17

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 954 723 рубля 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД.Егоров Сергей Владимирович

(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры на системе ГВС (ввод 1.2)	116 638,15	"Территория
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.139)	1 051,00	Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.96)	2 393,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы ГВС (4 под.)	1 323,00	Быта"
5	Установка полотенцесушителя (кв.69)	3 806,00	Быта"
6	Замена крана на слив стояка отопления (1 под.)	776,00	Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.99)	941,00	Быта"
8	Замена кранов на слив стояков ГВС (4 под.)	1 547,00	Быта"
9	Замена стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.8)	2 591,00	Быта"
10	Замена кранов, манометров и термометров на элевторных узлах	11 244,00	Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 415,00	ООО "Викинг"
12	Электромонтажные работы (1-4 под., входные группы)	7 214,90	Быта"
13	Замена участка трубопровода системы ГВС (3 под.)	1 400,00	Быта"
14	Изготовление бланков	792,00	Ю.А.
Итого:		166 132,05	