

19.03.2024 года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112а, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Егоров Сергей Владимирович, являющегося собственником квартиры №106, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.10.2018 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112а, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 985.50 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 262 375,38                                                                   | 262 375,38                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                              | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 6,73                                                                         | 563 967,33                                                                   | 563 967,33                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                         | 121 547,70                                                                   | 121 547,70                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 129 092,04                                                                   | 129 092,04                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 49 457,34                                                                    | 49 457,34                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 19 279,98                                                                    | 19 279,98                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                      | Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13                     | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 31 837,44                                                                    | 31 837,44                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 212 752,83                                                                   | 212 752,83                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 632 886,30                                                                   | 632 886,30                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 291 714,48                                                                   | 291 714,48                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 300 097,08                                                                   | 300 097,08                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 41 074,74                                                                    | 41 074,74                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                     |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 206 191,72                                                                   | 226 688,32                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                        |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 135 786,53                                                                   | 135 786,53                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,76                                                                         | 63 707,76                                                                    | 63 707,76                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 6 706,02                                                                     | 9 000,00                                             |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                            |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 28 500,84                                                                    | 28 500,84                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 2 514,78                                                                     | 2 514,78                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                   | 22,7                                                                         | 1 902 636,66                                                                 | 1 925 427,24                                         |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 925 427 рубля 24 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Егоров Сергей Владимирович  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                               | Сумма, руб.       | Исполнитель          |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1             | Техническое обследование вентиляции                  | 35 495,00         | ООО "Викинг"         |
| 2             | Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС под №4 | 3 218,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 3             | Замена водосчетчика ХВС                              | 11 340,00         | ООО "Азбука Быта"    |
| 4             | Установка зеркала в кабине лифта под №2              | 4 026,00          | ООО "Ижевские лифты" |
| 5             | Замена крана на элеваторном узле под №1              | 2 223,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 6             | Протяжка трубы                                       | 17 000,00         | ООО "АСКОМ"          |
| 7             | Генеральная уборка подъездов                         | 5 500,00          | ИП Кулагина Н.В.     |
| 8             | Установка зеркала в кабине лифта под №2              | 4 573,00          | ООО "Ижевские лифты" |
| 9             | Ремонт МПШ                                           | 27 233,32         | ИП Шмелев А.С.       |
| 10            | Ремонт фасада (МПШ)                                  | 116 080,00        | ИП Шмелев А.С.       |
| <b>Итого:</b> |                                                      | <b>226 688,32</b> |                      |