

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112а, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	6985,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6985,5	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 011 112,04	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	857 669,05	рублей
ИТОГО	-153 442,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-1 011 112,04	857 669,05	-153 442,99
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	25,86	2 013 028,07	0,00	2 013 028,07	1 958 820,71	1 954 723,17	-54 207,36	58 304,90	4 097,54
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,44	0,00	6 706,44	6 739,06	0,00	32,62	6 706,44	6 739,06
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	217 730,51	0,00	217 730,51	211 718,87	166 132,05	-6 011,64	51 598,46	45 586,82
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	143 828,12	0,00	143 828,12	139 835,54	143 828,12	-3 992,58	0,00	-3 992,58
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	674,64	0,00	674,64	561,59	-0,04	-113,05	674,68	561,63
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		70 862,52	0,00	70 862,52	69 075,39	192 943,22	-1 787,13	-122 080,70	-123 867,83
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	980,34	0,00	980,34	1 123,18	29 608,40	142,84	-28 628,06	-28 485,22
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	217 760,10	0,00	217 760,10	211 718,87	47 988,50	-6 041,23	169 771,60	163 730,37
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (5 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	2 988 701,34	0,00	2 988 701,34	2 907 905,28	2 988 701,34	-80 796,06	0,00	-80 796,06
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2659,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	442 502,96	0,00	442 502,96	430 738,38	442 502,96	-11 764,58	0,00	-11 764,58
	Горячая вода	м3	187,62		1 188 936,89	0,00	1 188 936,89	1 156 872,32	1 188 936,89	-32 064,57	0,00	-32 064,57
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	490 737,49	0,00	490 737,49	477 350,23	490 737,49	-13 387,26	0,00	-13 387,26
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	866 524,00	0,00	866 524,00	842 944,35	866 524,00	-23 579,65	0,00	-23 579,65
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 304,80	0,00	167 304,80	162 860,666	167 304,80	-4 444,13	0,00	-4 444,13
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	250 957,20	0,00	250 957,20	244 291,00	63 367,00	-6 666,20	187 590,20	180 924,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 815,16	0,00	60 815,16	58 966,79	60 815,16	-1 848,37	0,00	-1 848,37
10	Обслуживание ВКГО	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				5 771 084,17	0,00	5 771 084,17	5 615 323,48	5 505 451,55	-155 760,69	265 632,62	109 871,93
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		723,90		3 713,69	0,00	3 713,69	3 713,69	0,00	0,00	3 713,69	3 713,69
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				512,09	0,00	512,09	512,09	0,00	0,00	512,09	512,09
5	Ростелеком				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	50 120,00	0,00	-50 120,00	-50 120,00
	Итого				29 276,66	0,00	29 276,66	29 276,66	50 120,00	0,00	-20 843,34	-20 843,34
	Итого за 2024год				5 800 360,83	0,00	5 800 360,83	5 644 600,14	5 555 571,55	-155 760,69	244 789,28	89 028,59
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 166 872,73	1 102 458,33	-64 414,40

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 166 872,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 102 458,33	рублей
ИТОГО	-64 414,40	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 17.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	987,00	713,938	1 700,938	233,111	18 304,000
	январь (жил пом)	987,000	713,937	1 700,937		18 202,000
	февраль	890,000	793,665	1 683,665	209,779	17 600,000
	февраль (жил пом)	890,000	793,629	1 683,629		17 498,000
	март	885,000	648,755	1 533,755	169,012	15 360,000
	март (жил пом)	885,000	648,755	1 533,755		15 258,000
	апрель	944,000	577,071	1 521,071	135,029	14 722,000
	апрель (жил пом)	944,000	570,319	1 514,319		14 620,000
	май	811,000	578,574	1 389,574	63,845	17 272,000
	май (жил пом)	811,000	578,574	1 389,574		17 170,000
	июнь	836,000	522,115	1 358,115		14 824,000
	июнь (жил пом)	836,000	522,115	1 358,115		14 722,000
	июль	924,000	491,290	1 415,290		14 659,000
	июль (жил пом)	924,000	491,290	1 415,290		14 557,000
	август	911,000	470,139	1 381,139		14 955,000
	август (жил пом)	911,000	470,139	1 381,139		14 853,000
	сентябрь	967,000	416,845	1 383,845		15 420,000
	сентябрь (жил пом)	967,000	416,844	1 383,844		15 318,000
	октябрь	872,000	494,312	1 366,312	95,354	16 847,000
	октябрь (жил пом)	872,000	494,312	1 366,312		16 699,000
	ноябрь	903,000	530,304	1 433,304	143,688	15 689,000
	ноябрь (жил пом)	903,000	530,304	1 433,304		15 541,000
	декабрь	863,000	565,390	1 428,390	171,207	15 090,000
	декабрь (жил пом)	863,000	565,389	1 428,389		14 942,000
	ВСЕГО	10 793,000	6 802,398	17 595,398	1 221,025	190 742,000
ИТОГО жил пом:		10 793,000	6 795,607	17 588,607	0,000	189 380,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 353,00	39,24	210 051,72
	июль-декабрь	5 440,00	42,73	232 451,20
	ИТОГО	10 793,00		442 502,92
ГВС, м3	январь-июнь	3 827,33	187,62	718 083,65
	июль-декабрь	2 968,28	223,63	663 796,46
	ИТОГО	6 795,61		1 381 880,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 180,33	28,37	260 445,96
	июль-декабрь	8 408,28	30,91	259 899,93
	ИТОГО	17 588,61		520 345,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 470,00	4,63	451 286,10
	июль-декабрь	91 910,00	5,04	463 226,40
	ИТОГО	189 380,00		914 512,50

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры на системе ГВС (ввод 1,2)	116 638,15	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.139)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.96)	2 393,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы ГВС (4 под.)	1 323,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя (кв.69)	3 806,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка отопления (1 под.)	776,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.99)	941,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на слив стояков ГВС (4 под.)	1 547,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.8)	2 591,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов, манометров и термометров на элевторных узлах	11 244,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 415,00	ООО "Викинг"
12	Электромонтажные работы (1-4 под., входные группы)	7 214,90	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы ГВС (3 под.)	1 400,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	792,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		166 132,05	

Благоустройство территории		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Перенос контейнерных площадок	63 367,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		63 367,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Услуги по механизированной уборке снега	5 520,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Пивоваров В.И.
7	Услуги по механизированной уборке снега	5 550,00	ИП Ганиуллин А.З.
8	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Пивоваров В.И.
9	Услуги экскаватора-погрузчика	6 240,00	ИП Закиров И.А.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		50 120,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	724 817,78	0,00	4 468,32	740 005,39
2021 год	8,70	27 374,86	6 042,48	724 817,78	0,00	4 468,22	762 703,34
2022 год	8,70	81 461,45	8 474,49	724 817,76	0,00	4 468,32	819 222,02
2023 год	9,70	150 448,72	12 032,47	808 122,40	0,00	4 981,92	975 585,51
2024 год	10,2	431 287,73	13 677,50	849 762,00	0,00	5 238,72	1 299 965,95
ИТОГО		821 825,68	75 264,04	6 830 049,78	0,00	45 943,18	7 773 082,68

Оплачено		821 825,68	75 264,04	6 666 555,00	0,00	45 943,18	7 609 587,90
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							8 541 294,90
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	163 494,78	0,00	0,00	163 494,78
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							4 582 565,98

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева