

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112а, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	6985,5	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	6985,5	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-983 729,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	590 385,23	рублей
ИТОГО	-393 343,95	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-983 729,18	590 385,23	-393 343,95
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	1 902 636,66	0,00	1 902 636,66	1 893 234,28	1 925 427,24	-9 402,38	-22 790,58	-32 192,96
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,02	0,00	6 706,02	6 913,50	9 000,00	207,48	-2 293,98	-2 086,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 191,72	0,00	206 191,72	205 277,65	226 688,32	-914,07	-20 496,60	-21 410,67
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 786,53	0,00	135 786,53	135 079,07	135 786,53	-707,46	0,00	-707,46
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	15 122,24	0,00	15 122,24	14 890,61	0,00	-231,63	15 122,24	14 890,61
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	72 299,42	0,00	72 299,42	71 794,00	63 919,00	-505,42	8 380,42	7 875,00
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	21 864,16	0,00	21 864,16	21 804,10	0,00	-60,06	21 864,16	21 804,10
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	69 201,94	0,00	69 201,94	68 603,15	69 201,94	-598,79	0,00	-598,79
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 771 533,12	0,00	2 771 533,12	2 757 421,28	2 771 533,12	-14 111,84	0,00	-14 111,84
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	* 2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	411 235,20	0,00	411 235,20	408 959,88	411 235,20	-2 275,32	0,00	-2 275,32
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	1 056 555,14	0,00	1 056 555,14	1 051 383,19	1 056 555,14	-5 171,95	0,00	-5 171,95
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	465 950,87	0,00	465 950,87	463 736,04	465 950,87	-2 214,83	0,00	-2 214,83
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	837 791,91	0,00	837 791,91	833 342,17	837 791,91	-4 449,74	0,00	-4 449,74
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 636,00	0,00	167 636,00	166 987,518	167 636,00	-648,48	0,00	-648,48
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	3,00	217 929,04	0,00	217 929,04	216 977,41	0,00	-951,63	217 929,04	216 977,41
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 811,10	0,00	60 811,10	60 626,04	60 811,10	-185,06	0,00	-185,06
10	Обслуживание ВКГО	кв.м			46 423,00	0,00	46 423,00	45 735,43	46 423,00	-687,57	0,00	-687,57
	Итого за 2023год				5 345 456,68	0,00	5 345 456,68	5 318 073,82	5 104 951,40	-27 382,86	240 505,28	213 122,42
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 895,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	Ростелеком				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	1 230,00	0,00	6 750,00	6 750,00
	Итого				28 008,54	0,00	28 008,54	28 008,54	1 230,00	0,00	26 778,54	26 778,54
	Итого за 2023год				5 373 465,22	0,00	5 373 465,22	5 346 082,36	5 106 181,40	-27 382,86	267 283,82	239 900,96
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 011 112,04	857 669,05	-153 442,99

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 011 112,04	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	857 669,05	рублей
ИТОГО	-153 442,99	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(117)
Напечатано: 19.02.2024г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.03.24 Егорова

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	807,00	605,869	1 412,869	216,369	21 185,000
	январь (жил пом)	807,000	605,869	1 412,870	0,000	21 083,000
	февраль	805,000	557,648	1 362,648	96,504	15 750,000
	февраль (жил пом)	805,000	557,648	1 362,570	0,000	15 648,000
	март	814,000	508,584	1 322,584	137,669	16 395,000
	март (жил пом)	814,000	508,584	1 322,590	0,000	16 293,000
	апрель	774,000	609,560	1 383,560	124,366	16 233,000
	апрель (жил пом)	774,000	609,552	1 363,310	0,000	16 131,000
	май	963,000	521,642	1 484,642	0,000	14 476,000
	май (жил пом)	963,000	521,642	1 482,180		14 374,000
	июнь	823,000	404,195	1 227,195	0,000	16 503,000
	июнь (жил пом)	823,000	404,192	1 227,200		16 401,000
	июль	816,000	389,805	1 205,805	0,000	15 099,000
	июль (жил пом)	816,000	389,805	1 205,690		14 997,000
	август	944,000	293,239	1 237,239	0,000	16 443,000
	август (жил пом)	944,000	293,239	1 235,670		16 341,000
	сентябрь	942,000	470,994	1 412,994	0,000	15 258,000
	сентябрь (жил пом)	942,000	470,994	1 412,990		15 156,000
	октябрь	1 025,000	491,430	1 516,430	78,806	16 910,000
	октябрь (жил пом)	1 025,000	491,421	1 514,880	0,000	16 808,000
	ноябрь	839,000	539,160	1 378,160	142,075	17 033,000
	ноябрь (жил пом)	839,000	539,159	1 376,190	0,000	16 931,000
	декабрь	928,000	579,933	1 507,933	188,491	15 834,000
	декабрь (жил пом)	928,000	579,933	1 507,930	0,000	15 732,000
	ВСЕГО	10 480,000	5 972,059	16 452,059	984,280	197 119,000
ИТОГО жил пом:		10 480,000	5 972,038	16 424,070	0,000	195 895,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 986,00	39,24	195 650,64
	июль-ноябрь	4 566,00	39,24	179 169,84
	декабрь	928,00	39,24	36 414,72
	ИТОГО	10 480,00		411 235,20
ГВС, м3	январь-июнь	3 207,49	187,62	601 789,27
	июль-ноябрь	2 184,62	187,62	409 878,40
	декабрь	579,93	187,62	108 806,47
	ИТОГО	5 972,04		1 120 474,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 170,72	28,37	231 803,33
	июль-ноябрь	6 745,42	28,37	191 367,57
	декабрь	1 507,93	28,37	42 779,97
	ИТОГО	16 424,07		465 950,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	99 930,00	4,63	462 675,90
	июль-ноябрь	80 233,00	4,63	371 478,79
	декабрь	15 732,00	4,63	72 839,16
	ИТОГО	195 895,00		906 993,85

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	35 495,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС под№4	3 218,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчика ХВС	11 340,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка зеркала в кабине лифта под№2	4 026,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена крана на элеваторном узле под№1	2 223,00	ООО "Азбука Быта"
6	Протяжка трубы	17 000,00	ООО "АСКОМ"
7	Генеральная уборка подъездов	5 500,00	ИП Кулагина Н.В.
8	Установка зеркала в кабине лифта под№2	4 573,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Ремонт МПШ	27 233,32	ИП Шмелев А.С.
10	Ремонт фасада (МПШ)	116 080,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		226 688,32	

Благоустройство территории		руб	
1	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00	ИП Перешеина И.В
2	Услуги по механизированной уборке	5 000,00	ИП Трухин О.А
Итого:		9 000,00	

Текущий ремонт		руб	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб	
1	Изготовление бланков	1 230,00	ИП МишкинЮ.А.
Итого:		1 230,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	724 817,78	0,00	4 468,32	740 005,39
2021 год	8,70	27 374,86	6 042,48	724 817,78	0,00	4 468,22	762 703,34
2022 год	8,70	81 461,45	8 474,49	724 817,76	0,00	4 468,32	819 222,02
2023 год	9,70	150 448,72	12 032,47	808 122,40	0,00	4 981,92	975 585,51
ИТОГО		390 537,95	61 586,54	5 980 287,78	0,00	40 704,46	6 473 116,73

Оплачено		390 537,95	61 586,54	5 835 506,41	0,00	40 704,46	6 328 335,36
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							7 260 042,36
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	144 781,37	0,00	0,00	144 781,37
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							3 301 313,44

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева