

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 112а, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2008 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6985,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6985,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-873 298,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	321 725,19	рублей
ИТОГО	-551 572,95	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г						8,00			-873 298,14	321 725,19	-551 572,95
	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	1 902 834,84	0,00	1 902 834,84	1 861 083,80	1 848 954,21	-41 751,04	53 880,63	12 129,59
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,68	0,00	6 706,68	6 331,87	5 532,00	-374,81	1 174,68	799,87
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 211,36	0,00	206 211,36	201 645,82	153 505,41	-4 565,54	52 705,95	48 140,41
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 799,20	0,00	135 799,20	132 969,35	135 799,20	-2 829,85	0,00	-2 829,85
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	13 264,41	0,00	13 264,41	13 150,81	13 264,41	-113,60	0,00	-113,60
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	62 912,68	0,00	62 912,68	61 370,47	62 912,68	-1 542,21	0,00	-1 542,21
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	19 178,12	0,00	19 178,12	18 995,62	19 178,12	-182,50	0,00	-182,50
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	54 462,51	0,00	54 462,51	53 090,33	54 462,51	-1 372,18	0,00	-1 372,18
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	2 474 057,28	0,00	2 474 057,28	2 419 262,83	2 474 057,28	-54 794,45	0,00	-54 794,45
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/39,24	373 676,01	0,00	373 676,01	365 300,41	373 676,01	-8 375,60	0,00	-8 375,60
	Горячая вода	м3	154,37	169,03/187,62	909 881,44	0,00	909 881,44	889 871,79	909 881,44	-20 009,65	0,00	-20 009,65
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	403 935,89	0,00	403 935,89	395 011,51	403 935,89	-8 924,38	0,00	-8 924,38
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	786 563,94	0,00	786 563,94	769 079,12	786 563,94	-17 484,82	0,00	-17 484,82
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 652,00	0,00	167 652,00	164 141,650	167 652,00	-3 510,35	0,00	-3 510,35
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 417,20	0,00	184 417,20	180 214,87	0,00	-4 202,33	184 417,20	180 214,87
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 816,96	0,00	60 816,96	59 422,20	60 816,96	-1 394,76	0,00	-1 394,76
10	Обслуживание ВКГО	кв.м			40 533,00	0,00	40 533,00	38 965,38	40 533,00	-1 567,62	0,00	-1 567,62
	Итого за 2022год				4 980 129,00	0,00	4 980 129,00	4 869 697,96	4 741 831,17	-110 431,04	238 297,83	127 866,79
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 895,60		2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	ООО "ПИАР"				406,97	0,00	406,97	406,97	0,00	0,00	406,97	406,97
6	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	843,00	0,00	9 132,00	9 132,00
	Итого				31 205,21	0,00	31 205,21	31 205,21	843,00	0,00	30 362,21	30 362,21
	Итого за 2022год				5 011 334,21	0,00	5 011 334,21	4 900 903,17	4 742 674,17	-110 431,04	268 660,04	158 229,00
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-983 729,18	590 385,23	-393 343,95

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-983 729,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	590 385,23	рублей
ИТОГО	-393 343,95	рублей

Е.В.Пошарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 25.01.2023г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Егор Р В 06.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	897,00	558,77		225,20	20 359,00
	январь (жил пом)	897,000	558,770	1 455,770		20 257,000
	февраль	969,000	560,130		169,200	16 979,000
	февраль (жил пом)	969,000	560,130	1 529,130		16 877,000
	март	822,000	514,380		156,190	16 921,000
	март (жил пом)	822,000	514,380	1 336,380		16 819,000
	апрель	891,000	552,320		126,400	17 045,000
	апрель (жил пом)	891,000	552,320	1 443,320		16 943,000
	май	924,000	506,470		56,010	17 478,000
	май (жил пом)	924,000	506,470	1 430,470		17 376,000
	июнь	903,000	497,090		0,000	16 082,000
	июнь (жил пом)	903,000	497,090	1 400,090		15 980,000
	июль	914,000	188,833		0,000	14 251,000
	июль (жил пом)	914,000	188,833	1 102,833		14 149,000
	август	1 050,000	347,860		0,000	18 653,000
	август (жил пом)	1 050,000	347,860	1 397,860		18 551,000
	сентябрь	1 032,000	444,790		0,000	15 550,000
	сентябрь (жил пом)	1 032,000	444,790	1 476,790		15 448,000
	октябрь	1 016,000	513,210		100,640	15 290,000
	октябрь (жил пом)	1 016,000	513,210	1 529,210		15 188,000
	ноябрь	1 091,000	625,820		172,470	17 595,000
	ноябрь (жил пом)	1 091,000	625,820	1 716,820		17 493,000
	декабрь	1 047,000	510,710		179,120	14 611,000
	декабрь (жил пом)	1 047,000	510,710	1 557,710		14 509,000
	ВСЕГО	11 556,000	5 820,383	0,000	1 185,230	200 814,000
ИТОГО жил пом:		11 556,000	5 820,383	17 376,383	0,000	199 590,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 406,00	31,15	168 396,90
	июль-ноябрь	5 103,00	37,38	190 750,14
	декабрь	1 047,00	39,24	41 084,28
	ИТОГО	11 556,00		400 231,32
ГВС, м3	январь-июнь	3 189,16	154,37	492 310,63
	июль-ноябрь	2 120,51	169,03	358 429,81
	декабрь	510,71	187,62	95 819,41
	ИТОГО	5 820,38		946 559,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 595,16	22,52	193 563,00
	июль-ноябрь	7 223,51	27,02	195 179,24
	декабрь	1 557,71	28,37	44 192,23
	ИТОГО	17 376,38		432 934,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	104 252,00	4,12	429 518,24
	июль-ноябрь	80 829,00	4,26	344 331,54
	декабрь	14 509,00	4,63	67 176,67
	ИТОГО	199 590,00		841 026,45

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	15 930,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана на стояке ГВС под№1,2	2 324,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС с выходом в подвал, замена кранов на слив стояков ГВС кв.№75,79	6 600,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на элеваторных узлах	3 132,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена окна в МОП и ревизия ПВХ окон под№1	20 300,00	ИП С.Л. Дитятьев
6	Замена участка трубопровода системы отопления под№2	1 615,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление и монтаж лестницы в подвал	4 774,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт редуктора лебедки лифта (под№1)	18 239,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Ремонт МПШ кв№99,104	22 091,41	ИП Шмелев А.С.
10	Ревизия ПВХ окон и дверей	58 500,00	ИП С.Л. Дитятьев
Итого:		153 505,41	

Благоустройство территории		руб	
1	Приемка изношенных шин	2 820,00	ООО "ЭКО-АЛЪЯНС"
2	Монтаж трубопровода ХВС для полива под№1	2 712,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		5 532,00	

Текущий ремонт

		руб	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1	Изготовление бланков	843,00	ИП МишкинЮ.А.
Итого:		843,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	724 817,78	0,00	4 468,32	740 005,39
2021 год	8,70	27 374,86	6 042,48	724 817,78	0,00	4 468,22	762 703,34
2022 год	8,70	81 461,45	8 474,49	724 817,76	0,00	4 468,32	819 222,02
ИТОГО		240 089,23	49 554,07	5 172 165,38	0,00	35 722,54	5 497 531,22

Оплачено		240 089,23	49 554,07	5 017 780,78	0,00	35 722,54	5 343 146,62
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							6 274 853,62
ДОЛГ на 23.01.2023г		0,00	0,00	154 384,60	0,00	0,00	154 384,60
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 23.01.2023г							2 316 124,70

СТ.ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева