

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 112а, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	6985,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6985,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-691 409,06	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	106 736,27	рублей
ИТОГО	-584 672,79	рублей

Ю.В.Почепцов



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-691 409,06	106 736,27	-584 672,79
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	1 806 345,27	0,00	1 806 345,27	1 737 302,88	1 797 548,23	-69 042,39	8 797,04	-60 245,35
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,68	0,00	6 706,68	6 380,44	0,00	-326,24	6 706,68	6 380,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 211,36	0,00	206 211,36	198 249,41	204 121,00	-7 961,95	2 090,36	-5 871,59
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	128 253,60	0,00	128 253,60	123 507,10	128 253,60	-4 746,50	0,00	-4 746,50
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	11 004,36	0,00	11 004,36	10 482,15	11 004,36	-522,21	0,00	-522,21
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	57 096,00	0,00	57 096,00	54 689,49	57 096,00	-2 406,51	0,00	-2 406,51
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	15 910,44	0,00	15 910,44	15 495,36	15 910,44	-415,08	0,00	-415,08
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	49 621,92	0,00	49 621,92	47 853,31	49 621,92	-1 768,61	0,00	-1 768,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 349 900,92	0,00	2 349 900,92	2 259 587,55	2 349 900,92	-90 313,37	0,00	-90 313,37
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	327 663,77	0,00	327 663,77	314 920,33	327 663,77	-12 743,44	0,00	-12 743,44
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	886 391,47	0,00	886 391,47	852 244,60	886 391,47	-34 146,87	0,00	-34 146,87
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	362 684,63	0,00	362 684,63	348 645,52	362 684,63	-14 039,11	0,00	-14 039,11
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	773 161,05	0,00	773 161,05	743 777,10	773 161,05	-29 383,95	0,00	-29 383,95
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 652,00	0,00	167 652,00	161 334,00	167 652,00	-6 318,00	0,00	-6 318,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 417,20	0,00	184 417,20	177 285,11	0,00	-7 132,09	184 417,20	177 285,11
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 816,96	0,00	60 816,96	58 335,46	60 816,96	-2 481,50	0,00	-2 481,50
10	Обслуживание ВКГО	кв.м			36 126,00	0,00	36 126,00	34 636,68	36 126,00	-1 489,32	0,00	-1 489,32
	Итого за 2021год				4 738 891,07	0,00	4 738 891,07	4 557 001,99	4 545 676,83	-181 889,08	193 214,24	11 325,16
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	ООО "ПИАР"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
	Итого				21 774,68	0,00	21 774,68	21 774,68	0,00	0,00	21 774,68	21 774,68
	Итого за 2021год				4 760 665,75	0,00	4 760 665,75	4 578 776,67	4 545 676,83	-181 889,08	214 988,92	33 099,84
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-873 298,14	321 725,19	-551 572,95

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-873 298,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	321 725,19	рублей
ИТОГО	-551 572,95	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 24.01.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

02.02.2022 Ефремов С.В.

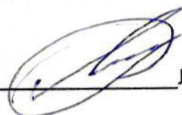
Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 240,00	701,92		152,25	20 042,00
	январь (жил пом)	1 240,000	701,915	1 941,915		19 940,000
	февраль	1 270,000	692,029		190,769	16 197,000
	февраль (жил пом)	1 270,000	692,026	1 962,026		16 095,000
	март	1 036,000	631,198		160,050	16 875,000
	март (жил пом)	1 036,000	631,198	1 667,198		16 773,000
	апрель	1 184,000	671,614		101,402	16 198,000
	апрель (жил пом)	1 184,000	671,614	1 855,614		16 096,000
	май	890,000	443,393		37,994	17 725,000
	май (жил пом)	890,000	443,411	1 333,411		17 623,000
	июнь	1 001,000	536,131		0,000	16 476,000
	июнь (жил пом)	1 001,000	536,131	1 537,131		16 374,000
	июль	906,000	432,519		0,000	15 200,000
	июль (жил пом)	906,000	391,900	1 297,900		15 098,000
	август	1 029,000	280,033		0,000	17 371,000
	август (жил пом)	1 029,000	280,034	1 309,034		17 269,000
	сентябрь	1 112,000	485,560		30,771	17 259,000
	сентябрь (жил пом)	1 112,000	485,560	1 597,560		17 157,000
	октябрь	846,000	482,432		106,887	16 113,000
	октябрь (жил пом)	846,000	482,432	1 328,432		16 011,000
	ноябрь	1 180,000	562,579		125,117	19 054,000
	ноябрь (жил пом)	1 180,000	562,578	1 742,578		18 952,000
	декабрь	961,000	551,471		154,451	16 165,000
	декабрь (жил пом)	961,000	551,471	1 512,471		16 063,000
	ВСЕГО	12 655,000	6 470,879	0,000	1 059,691	204 675,000
ИТОГО жил пом:		12 655,000	6 430,270	19 085,270	0,000	203 451,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 621,00	25,96	171 881,16
	июль-декабрь	6 034,00	31,15	187 959,10
	ИТОГО	12 655,00		359 840,26
ГВС, м3	январь-июнь	3 676,30	141,94	521 814,02
	июль-декабрь	2 753,98	154,37	425 131,89
	ИТОГО	6 430,280		946 945,91
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 297,30	18,77	193 280,32
	июль-декабрь	8 787,98	22,52	197 905,31
	ИТОГО	19 085,28		391 185,63
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	102 901,00	3,97	408 516,97
	июль-декабрь	100 550,00	4,12	414 266,00
	ИТОГО	203 451,00		822 782,97

Исполнитель



Лошкарёва Е. В.

Адрес: ул.Кирова, 112а
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	55 542,00	Территория Теплоучета
2	Промывка и видеоинспекция канализационной системы	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана и тройника на стояке ХВС (под№2)	1 184,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (под№3)	6 872,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана на стояке системы отопления (под№2)	2 188,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана на стояке ХВС и ГВС	1 458,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана на стояке ХВС и ГВС	2 675,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт редуктора лебедки лифта (под№2)	16 529,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена подвального люка	59 433,00	ИП Шмелев А.С.
10	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	54 340,00	ООО "МП "Город"
Итого:		204 121,00	

Благоустройство территории

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	713 407,21	0,00	4 468,32	728 594,82
2021 год	8,70	27 374,86	6 042,48	724 817,78	0,00	4 468,22	762 703,34
ИТОГО		158 627,78	41 079,58	4 435 937,05	0,00	31 254,22	3 904 195,29

Оплачено		158 627,78	41 079,58	4 305 392,72	0,00	31 254,22	4 536 354,30
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							5 468 061,30
ДОЛГ на 21.01.2022г		0,00	0,00	130 544,33	0,00	0,00	130 544,33
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 21.01.2022г							1 509 332,38

ст.ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева