

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ижевск

"18" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Терских Людмила Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 673.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24			
						2024год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	297 238,56	297 238,56	
			руб./м2 в мес.	6,73	7,9	664 627,81	664 627,81	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	1,45	1,65	141 197,92	141 197,92	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	149 869,31	149 869,31	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	57 400,02	57 400,02	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	22 330,76	22 330,76	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.		0,25	9 592,25	9 592,25	
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению			0,38	0,43	36 910,98	36 910,98	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	247 326,57	247 326,57	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	732 080,52	732 080,52	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	338 491,32	338 491,32	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	348 467,26	348 467,26	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	45 121,94	45 121,94	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			2,46	2,79	239 192,24	87 295,09	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	157 781,24	157 781,24	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	0,35	0,35	32 229,96	32 229,96	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 762,57	2 762,57	
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	7 355,49	6 200,00		
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	33 227,55	33 227,55		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 762,57	2 762,57		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		22,32	25,48	2 169 258,51	2 016 205,87		
Итого								

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 016 205 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Терских Людмила Владимировна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	11 140,52	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.1)	1 150,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена мусороприемного клапана (4 под., 2 эт.)	6 040,00	ИП Кулагина Н.В.
4	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 679,80	ООО "Территория Теплоучета"
5	Электромонтажные работы (2 под., входная группа)	1 799,77	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	7 820,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.73)	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов, манометров и термометров на элеваторных узлах	6 437,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.5)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС (1 под.)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (3 под.)	1 791,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС (2 под.)	7 493,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (3 под.)	5 248,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС (кв.40)	1 290,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка стояка ГВС (3 под.)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС (2 под.)	4 774,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.27)	960,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 345,00	ООО "Викинг"
Итого:		87 295,09	