

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

"01", 03. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Терских Людмила Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 673,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	288 227,93	288 227,93
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	619 607,64	619 607,64
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	133 524,12	133 524,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	141 811,82	141 811,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	54 330,50	54 330,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	21 179,69	21 179,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	34 992,53	34 992,53
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	233 768,98	233 768,98
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	695 246,28	695 246,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	320 457,89	320 457,89
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	329 666,45	329 666,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	45 121,94	45 121,94
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	226 531,44	218 241,04
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	149 176,32	149 176,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,35	32 229,96	32 229,96
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 366,56	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	31 309,10	31 309,10
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
	Итого			22,32	2 055 220,37	2 039 563,41

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 039 563 рублей 41 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ЛСД Терских Людмила Владимировна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена мусороприемного клапана	5 410,00	ИП Кулагина Н.В
2	Замена светильника на входной группе под №4	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника в под №1-1эт	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка системы ГВС под №1	1 218,00	ООО "Азбука Быта"
5	Генеральная уборка подъездов	2 600,00	ИП Кулагина Н.В
6	Замена кранов на слив стояков ГВС и ХВС под №1	1 476,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояка и циркуляции системы ГВС кв №4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36	68 290,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка системы ГВС под №1	1 323,00	ООО "Азбука Быта"
9	Протяжка трубы, земляные работы для выпуска канализации	23 500,00	ООО "АСКОМ"
10	Монтаж кранов ХВС и ГВС под №1	5 712,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт редуктора лебедки лифта под №3	22 636,00	ООО "Ижевские Лифты"
11	Ремонт редуктора лебедки лифта под №2	21 115,00	ООО "Ижевские Лифты"
12	Замена аварийного радиатора кв №136	12 892,00	ООО "Азбука Быта"
13	Электромонтажные работы по замене светильника в под №2-7эт	1 735,53	ООО "ОПК "Аметист"
14	Ремонт козырька входа в эл. щитовую	28 178,20	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	19 375,00	ООО "Викинг"
Итого:		218 241,04	