

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Терских Людмила Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 673.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	264 677,10	264 677,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	619 736,08	619 736,08
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	133 524,12	133 524,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	141 811,82	141 811,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	54 330,50	54 330,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	21 179,69	21 179,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	34 992,53	34 992,53
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	233 897,42	233 897,42
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	695 246,28	695 246,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	320 457,89	320 457,89
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	329 666,45	329 666,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	45 121,94	45 121,94
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	226 420,49	112 457,27
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	149 103,26
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,35	32 229,96	32 229,96
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	736,95	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	31 309,10	31 309,10
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
Итого				22,32	2 031 610,36	1 910 284,19

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 910 284 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Терских Людмила Владимировна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.4)	2 605,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.8)	1 121,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
4	Удлинение выпуска ливневой канализации (подъезд №1,2,3)	2 003,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.47)	6 974,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	19 625,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Промывка и видео-инспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт балкона (кв.35)	23 837,00	ИП Шмелев А.С.
9	Замена крана на стояке отопления (подъезд №3)	712,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.13)	580,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка светодиодных светильников на входной группе	8 027,40	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.12)	2 279,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена балконного блока (кв.35)	22 416,57	ООО "ОПК "Аметист"
14	Замена кранов на стояке отопления (подъезд №3)	1 414,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	15 035,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	926,20	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		112 457,27	