

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 112, по ул. Кирова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2015 года

площадь жилых помещений	7358,50	кв. м
площадь не жилых помещений	315,30	кв. м
ИТОГО	7673,80	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-563 612,53	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	897 509,11	рублей
ИТОГО	333 896,58	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес)	2-е полугодие (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-563 612,53	897 509,11	333 896,58
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	25,48	2 079 826,43	89 432,08	2 169 258,51	2 188 634,66	2 016 205,87	19 376,15	153 052,64	172 428,79
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 052,73	302,76	7 355,49	7 255,72	6 200,00	-99,77	1 155,49	1 055,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	229 364,36	9 827,88	239 192,24	241 511,66	87 295,09	2 319,42	151 897,15	154 216,57
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	151 289,09	6 492,15	157 781,24	159 107,47	157 781,24	1 326,23	0,00	1 326,23
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	6 677,46	470,83	7 148,29	7 255,72	-3 742,07	107,43	10 890,36	10 997,79
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		13 948,10	2 303,98	16 252,08	16 584,49	-38 383,74	332,41	54 635,82	54 968,23
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	15 750,24	676,83	16 427,07	16 584,49	676,83	157,42	15 750,24	15 907,66
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	68 978,60	10 468,36	79 446,96	80 331,13	79 446,96	884,17	0,00	884,17
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 480 764,11	0,00	2 480 764,11	2 503 221,74	2 480 764,11	22 457,63	0,00	22 457,63
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	345 705,16	0,00	345 705,16	348 792,59	345 705,16	3 087,43	0,00	3 087,43
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		897 653,24	0,00	897 653,24	905 927,87	897 653,24	8 274,63	0,00	8 274,63
	Водотведение	м3	28,37	30,91	370 878,66	0,00	370 878,66	374 187,60	370 878,66	3 308,94	0,00	3 308,94
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	866 527,05	0,00	866 527,05	874 313,68	866 527,05	7 786,63	0,00	7 786,63
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	264 216,00	11 350,80	275 566,80	277 790,24	0,00	2 223,44	275 566,80	277 790,24
9	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	88 072,00	3 783,60	91 855,60	92 769,50	47 247,00	913,90	44 608,60	45 522,50
	Итого за 2024год				5 018 232,94	118 486,48	5 136 719,42	5 183 171,97	4 582 214,96	46 452,55	554 504,46	600 957,01
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		997,50		3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				712,50	0,00	712,50	712,50	0,00	0,00	712,50	712,50
5	ООО "Азбука Быта"				89 490,00	0,00	89 490,00	89 490,00	0,00	0,00	89 490,00	89 490,00
6	ООО "Денталвилль Стоматология"				5 836,80	0,00	5 836,80	5 836,80	0,00	0,00	5 836,80	5 836,80
8	По соглашению				14 907,04	0,00	14 907,04	14 907,04	0,00	0,00	14 907,04	14 907,04
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	740 350,00	0,00	-740 350,00	-740 350,00
	Итого				128 645,79	0,00	128 645,79	128 645,79	740 350,00	0,00	-611 704,21	-611 704,21
	Итого за 2024год				5 146 878,73	118 486,48	5 265 365,21	5 311 817,76	5 322 564,96	46 452,55	-57 199,75	-10 747,20
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-517 159,98	840 309,36	323 149,38

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-517 159,98	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	840 309,36	рублей
ИТОГО	323 149,38	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

фин. от чет 2024

18.03.25 Терехов МВ
Напечатано: 12.03.2025г

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	762,00	386,629	1 148,629	258,054	18 227,000
	январь (жил пом)	745,000	385,863	1 130,863		18 228,000
	февраль	737,000	383,030	1 120,030	218,485	17 480,000
	февраль (жил пом)	717,000	382,333	1 099,333		17 428,000
	март	713,000	379,467	1 092,467	184,224	15 400,000
	март (жил пом)	694,000	378,711	1 072,711		15 348,000
	апрель	776,000	382,890	1 158,890	142,635	15 320,000
	апрель (жил пом)	754,000	377,684	1 131,684		15 268,000
	май	628,000	371,070	999,070	84,506	14 400,000
	май (жил пом)	615,000	370,286	985,286		18 621,000
	июнь	695,000	355,603	1 050,603		20 486,400
	июнь (жил пом)	676,000	354,948	1 030,948		16 162,000
	июль	734,000	296,622	1 030,622		14 680,000
	июль (жил пом)	719,000	292,882	1 011,882		14 823,000
	август	711,000	320,629	1 031,629		14 489,200
	август (жил пом)	694,000	319,985	1 013,985		13 034,000
	сентябрь	782,000	293,798	1 075,798		16 452,800
	сентябрь (жил пом)	754,000	293,098	1 047,098		17 804,000
	октябрь	689,000	354,781	1 043,781	90,945	16 157,200
	октябрь (жил пом)	661,000	354,025	1 015,025		16 105,000
	ноябрь	710,000	337,276	1 047,276	153,256	17 264,000
	ноябрь (жил пом)	687,000	336,548	1 023,548		17 206,000
	декабрь	652,000	359,009	1 011,009	185,213	16 471,600
	декабрь (жил пом)	630,000	358,281	988,281		15 887,000
	ВСЕГО	8 589,000	4 220,804	12 809,804	1 317,318	196 828,200
	ИТОГО жил пом:	8 346,000	4 204,644	12 550,644	0,000	195 914,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 201,00	39,24	164 847,24
	июль-декабрь	4 145,00	42,73	177 115,85
	ИТОГО	8 346,00		341 963,09
ГВС, м3	январь-июнь	2 249,83	187,62	422 113,10
	июль-декабрь	1 954,82	223,63	437 156,40
	ИТОГО	4 204,650		859 269,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 450,83	28,37	183 010,05
	июль-декабрь	6 099,82	30,91	188 545,44
	ИТОГО	12 550,65		371 555,49
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 055,00	4,63	467 884,65
	июль-декабрь	94 859,00	5,04	478 089,36
	ИТОГО	195 914,00		945 974,01

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	11 140,52	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.1)	1 150,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена мусороприемного клапана (4 под., 2 эт.)	6 040,00	ИП Кулагина Н.В.
4	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	10 679,80	ООО "Территория Теплоучета"
5	Электромонтажные работы (2 под., входная группа)	1 799,77	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	7 820,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.73)	1 439,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов, манометров и термометров на элеваторных узлах	6 437,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.5)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС (1 под.)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (3 под.)	1 791,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС (2 под.)	7 493,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (3 под.)	5 248,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС (кв.40)	1 290,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка стояка ГВС (3 под.)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС (2 под.)	4 774,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.27)	960,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 345,00	ООО "Викинг"
Итого:		87 295,09	

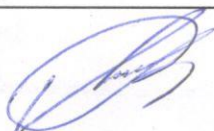
Благоустройство территории		руб.	
1	Вырубка зеленого насаждения (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	6 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		6 200,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 995,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	5 180,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Услуги по механизированной уборке снега	5 842,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Пивоваров В.И.
7	Услуги по механизированной уборке снега	6 160,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Услуги экскаватора-погрузчика	9 270,00	ИП Закиров И.А.
Итого:		47 247,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Замена окон. Установка ПВХ откосов (1-4 под.)	740 350,00	ООО "ОПК "Аметист"
2			
Итого:		740 350,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва