

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 112, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 июля 2015 года	
площадь жилых помещений	7358,50	кв.м
площадь не жилых помещений	315,30	кв.м
ИТОГО	7673,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-535 704,59	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 064 582,72	рублей
ИТОГО	528 878,13	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых,не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)		Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6мес)	2-е полугодие (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	поставщиком	
	Остаток на 01.01.20223г									-535 704,59	1 064 582,72	528 878,13
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 970 769,89	84 450,48	2 055 220,37	2 043 883,36	2 039 563,41	-11 337,01	15 656,96	4 319,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 063,80	302,76	7 366,56	7 350,34	0,00	-16,22	7 366,56	7 350,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	217 223,76	9 307,68	226 531,44	225 410,30	218 241,04	-1 121,14	8 290,40	7 169,26
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	143 046,72	6 129,60	149 176,32	148 476,78	149 176,32	-699,54	0,00	-699,54
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	3 005,11	453,96	3 459,07	3 430,16	3 459,07	-28,91	0,00	-28,91
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	33 504,91	2 118,84	35 623,75	35 281,61	35 623,75	-342,14	0,00	-342,14
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	15 075,00	643,20	15 718,20	15 680,72	15 718,20	-37,48	0,00	-37,48
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	80 698,41	10 064,40	90 762,81	90 164,12	90 762,81	-598,69	0,00	-598,69
6	Коммунальные услуги:				2 360 807,76	0,00	2 360 807,76	2 347 207,20	2 360 807,76	-13 600,56	0,00	-13 600,56
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	327 137,93	0,00	327 137,93	325 374,86	327 137,93	-1 763,07	0,00	-1 763,07
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	881 620,41	0,00	881 620,41	876 650,04	881 620,41	-4 970,37	0,00	-4 970,37
	Водотведение	м3	28,37	28,37	360 500,91	0,00	360 500,91	358 206,36	360 500,91	-2 294,55	0,00	-2 294,55
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	791 548,51	0,00	791 548,51	786 975,94	791 548,51	-4 572,57	0,00	-4 572,57
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	73 140,00	3 783,60	76 923,60	76 443,49	61 034,40	-480,11	15 889,20	15 409,09
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	191 321,00	8 197,80	199 518,80	198 459,06	418 016,00	-1 059,74	-218 497,20	-219 556,94
9	Целевой сбор на механизированую уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	86 803,82	3 783,60	90 587,42	90 164,12	13 680,00	-423,30	76 907,42	76 484,12
	Итого за 2023год				4 815 125,90	113 495,88	4 928 621,78	4 900 713,84	5 038 665,40	-27 907,94	-110 043,62	-137 951,56
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ООО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 011,76	0,00	2 011,76	2 011,76	0,00	0,00	2 011,76	2 011,76
5	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
6	ООО "Азбука Быта"				81 890,00	0,00	81 890,00	81 890,00	0,00	0,00	81 890,00	81 890,00
7	ООО "Денталвиль Стоматология"				5 836,80	0,00	5 836,80	5 836,80	0,00	0,00	5 836,80	5 836,80
9	По соглашению				14 907,04	0,00	14 907,04	14 907,04	0,00	0,00	14 907,04	14 907,04
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	185 045,59	0,00	-185 045,59	-185 045,59
	Итого				128 015,60	0,00	128 015,60	128 015,60	185 045,59	0,00	-57 029,99	-57 029,99
	Итого за 2023год				4 943 141,50	113 495,88	5 056 637,38	5 028 729,44	5 223 710,99	-27 907,94	-167 073,61	-194 981,55
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-563 612,53	897 509,11	333 896,58

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-563 612,53	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	897 509,11	рублей
ИТОГО	333 896,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

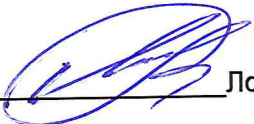
01.03.24. Терехов ИВ
Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	735,00	489,719	1 224,719	235,353	20 000,000
	январь (жил пом)	705,000	486,482	1 189,720		19 966,000
	февраль	681,000	466,590	1 147,590	207,029	15 640,000
	февраль (жил пом)	670,000	463,594	1 132,110		15 588,000
	март	687,000	432,874	1 119,874	146,904	16 200,000
	март (жил пом)	675,000	429,632	1 086,470		16 148,000
	апрель	651,000	516,200	1 167,200	125,573	16 225,000
	апрель (жил пом)	632,000	513,072	1 127,650		16 268,000
	май	802,000	407,121	1 209,121	0,000	13 949,000
	май (жил пом)	787,000	403,708	1 189,120		13 828,000
	июнь	682,000	340,285	1 022,285	0,000	14 840,000
	июнь (жил пом)	673,000	337,465	1 008,290		14 788,000
	июль	680,000	320,549	1 000,549	0,000	13 960,000
	июль (жил пом)	667,000	317,824	982,490		13 890,000
	август	764,000	271,458	1 035,458	0,000	16 680,000
	август (жил пом)	692,000	268,189	958,460		16 628,000
	сентябрь	736,000	362,280	1 098,280	0,000	14 880,000
	сентябрь (жил пом)	721,000	362,205	1 078,280		14 862,000
	октябрь	811,000	433,280	1 244,280	74,635	15 978,000
	октябрь (жил пом)	793,000	428,542	1 221,280	0,000	16 022,000
	ноябрь	718,000	437,946	1 155,946	151,315	17 061,000
	ноябрь (жил пом)	697,000	431,868	1 129,950	0,000	17 068,000
	декабрь	734,000	449,341	1 183,341	205,059	15 508,000
	декабрь (жил пом)	713,000	446,263	1 157,340	0,000	15 508,000
	ВСЕГО	8 681,000	4 927,643	13 608,643	1 145,868	190 921,000
	ИТОГО жил пом:	8 425,000	4 888,844	13 261,160	0,000	190 564,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 142,00	39,24	162 532,08
	июль-ноябрь	3 570,00	39,24	140 086,80
	декабрь	713,00	39,24	27 978,12
	ИТОГО	8 425,00		330 597,00
ГВС, м3	январь-июнь	2 633,95	187,62	494 181,70
	июль-ноябрь	1 808,63	187,62	339 335,16
	декабрь	446,26	187,62	83 727,30
	ИТОГО	4 888,840		917 244,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 733,36	28,37	191 025,42
	июль-ноябрь	5 370,46	28,37	152 359,95
	декабрь	1 157,34	28,37	32 833,74
	ИТОГО	13 261,16		376 219,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 586,00	4,63	447 193,18
	июль-ноябрь	78 470,00	4,63	363 316,10
	декабрь	15 508,00	4,63	71 802,04
	ИТОГО	190 564,00		882 311,32

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Кирова, 112
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена мусороприемного клапана	5 410,00	ИП Кулагина Н.В
2	Замена светильника на входной группе под№4	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника в под№1-1эт	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка системы ГВС под№1	1 218,00	ООО "Азбука Быта"
5	Генеральная уборка подъездов	2 600,00	ИП Кулагина Н.В
6	Замена кранов на слив стояков ГВС и ХВС под№1	1 476,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояка и циркуляции системы ГВС кв№4,8,,12,16,20,24,28,32,36	68 290,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка системы ГВС под№1	1 323,00	ООО "Азбука Быта"
9	Протяжка трубы,земляные работы для выпуска канализации	23 500,00	ООО "АСКОМ"
10	Монтаж кранов ХВС и ГВС под№1	5 712,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт редуктора лебедки лифта под№3	22 636,00	ООО "Ижевские Лифты"
11	Ремонт редуктора лебедки лифта под№2	21 115,00	ООО "Ижевские Лифты"
12	Замена аварийного радиатора кв№136	12 892,00	ООО "Азбука Быта"
13	Электромонтажные работы по замене светильника в под№2-7эт	1 735,53	ООО "ОПК "Аметист"
14	Ремонт козырька входа в эл.щитовую	28 178,20	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	19 375,00	ООО "Викинг"
Итого:		218 241,04	

Благоустройство территории		руб.	
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	6 000,00	ИП Перешеина И.В
2	Услуги фронтального погрузчика	1 680,00	ИП Окай А.Р
3	Услуги по механизированной уборке	6 000,00	ИП Трухин О.А
Итого:		13 680,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена трубопровода системы ливневой канализации под№1-4	418 016,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		418 016,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Изготовление бланков	902,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Изготовление бланков	466,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Монтаж системы видеонаблюдения	170 000,00	ООО "Викинг"
4	Монтаж электрооборудования для видеонаблюдения	13 677,59	ООО "Азбука Быта"
Итого:		185 045,59	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева