

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2015 года

площадь жилых помещений	7358,50	кв.м
площадь не жилых помещений	315,30	кв.м
ИТОГО	7673,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-656 004,56	рублей
задолженности(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	728 009,43	рублей
ИТОГО	72 004,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (Бмес)	2-е полугодие (Бмес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-656 004,56	728 009,43	72 004,87
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 947 159,88	84 450,48	2 031 610,36	2 071 113,29	1 910 284,19	39 502,93	121 326,17	160 829,10
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 060,19	302,76	7 362,95	7 609,72	0,00	246,77	7 362,95	7 609,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	217 112,81	9 307,68	226 420,49	230 828,30	112 457,27	4 407,81	113 963,22	118 371,03
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	142 973,66	6 129,60	149 103,26	152 194,49	149 103,26	3 091,23	0,00	3 091,23
2	ХВС для сод о и	м3	31,15	37,38/ 39,24	13 483,33	381,50	13 864,83	13 951,16	13 864,83	86,33	0,00	86,33
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	18 364,15	1 850,86	20 215,01	20 292,60	20 215,01	77,59	0,00	77,59
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	13 223,65	570,69	13 794,34	13 951,16	13 794,34	156,82	0,00	156,82
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	65 556,21	9 184,77	74 740,98	76 097,24	74 740,98	1 356,26	0,00	1 356,26
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие Б мес	2-е полугодие 5 мес 11мес	3 654 424,44	0,00	3 654 424,44	3 727 239,44	3 654 424,44	72 815,00	0,00	72 815,00
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	1 599 428,64	0,00	1 599 428,64	1 599 428,64	1 599 428,64	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	285 937,57	0,00	285 937,57	291 706,10	285 937,57	5 768,53	0,00	5 768,53
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	754 782,62	0,00	754 782,62	769 216,30	754 782,62	14 433,68	0,00	14 433,68
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	286 948,29	0,00	286 948,29	325 574,42	286 948,29	38 626,13	0,00	38 626,13
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	727 327,32	0,00	727 327,32	741 313,98	727 327,32	13 986,66	0,00	13 986,66
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	87 722,90	3 783,60	91 506,50	93 219,12	91 506,50	1 712,62	0,00	1 712,62
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	2,00	147 124,90	6 306,00	153 430,90	156 633,49	213 671,76	3 202,59	-60 240,86	-57 038,27
9	Отопление за 2021год				106 804,83	0,00	106 804,83	106 804,83	0,00	0,00	106 804,83	106 804,83
10	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега (с 01.05.2022г.)	кв.м	1,00	1,00	58 868,00	2 522,40	61 390,40	62 780,23	2 151,00	1 389,83	59 239,40	60 629,23
	Итого за 2022год				6 112 732,29	109 050,30	6 221 782,59	6 342 082,56	5 994 653,05	120 299,97	227 129,54	347 429,51
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ООО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				11 115,00	0,00	11 115,00	11 115,00	0,00	0,00	11 115,00	11 115,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3990,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 554,06	0,00	3 554,06	3 554,06	0,00	0,00	3 554,06	3 554,06
5	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
6	ООО "Азбука Быта"				66 690,00	0,00	66 690,00	66 690,00	0,00	0,00	66 690,00	66 690,00
7	ООО "Денталвилль Стоматология"				5 836,80	0,00	5 836,80	5 836,80	0,00	0,00	5 836,80	5 836,80
9	По соглашению				10 647,89	0,00	10 647,89	10 647,89	0,00	0,00	10 647,89	10 647,89
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	2 650,00	0,00	-2 650,00	-2 650,00
	Итого				112 093,75	0,00	112 093,75	112 093,75	2 650,00	0,00	109 443,75	109 443,75
	Итого за 2022год				6 224 826,04	109 050,30	6 333 876,34	6 454 176,31	5 997 303,05	120 299,97	336 573,29	456 873,26
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-535 704,59	1 064 582,72	528 878,13

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-535 704,59	рублей
задолженности(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 064 582,72	рублей
ИТОГО	528 878,13	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 16.02.2023г

28.02.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	719,00	481,31		234,37	19 320,00
	январь (жил пом)	683,170	481,162	1 164,332	224,773	19 286,000
	февраль	750,000	451,710		188,980	15 840,000
	февраль (жил пом)	738,000	451,561	1 189,561	181,222	15 806,000
	март	678,000	423,720		168,570	15 560,000
	март (жил пом)	675,000	423,550	1 098,550	161,661	15 526,000
	апрель	730,000	491,500		128,220	15 720,000
	апрель (жил пом)	725,000	491,344	1 216,344	122,964	15 686,000
	май	853,000	420,060		57,450	15 960,000
	май (жил пом)	849,000	419,885	1 268,885	55,093	15 926,000
	июнь	684,000	404,510		0,000	15 200,000
	июнь (жил пом)	670,000	404,346	1 074,346	0,000	15 166,000
	июль	678,000	171,948		0,000	13 360,000
	июль (жил пом)	635,000	171,892	806,892	0,000	13 326,000
	август	794,000	277,660		0,000	18 160,000
	август (жил пом)	786,000	274,186	1 060,186	0,000	18 126,000
	сентябрь	799,000	369,670		0,000	15 040,000
	сентябрь (жил пом)	797,000	366,535	1 163,535	0,000	15 006,000
	октябрь	718,000	397,210		112,870	14 880,000
	октябрь (жил пом)	716,000	393,977	1 109,977	0,000	14 846,000
	ноябрь	766,000	491,760		180,690	17 200,000
	ноябрь (жил пом)	761,000	488,629	1 249,629	0,000	17 166,000
	декабрь	698,000	409,371		194,490	14 400,000
	декабрь (жил пом)	675,000	405,079	1 080,079	0,000	14 366,000
	ВСЕГО	8 867,000	4 790,429	0,000	1 265,640	190 640,000
ИТОГО жил пом:		8 710,170	4 772,146	13 482,316	745,713	190 232,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 340,17	31,15	135 196,30
	июль-ноябрь	3 695,00	37,38	138 119,10
	декабрь	675,00	39,24	26 487,00
	ИТОГО	8 710,17		299 802,40
ГВС, м3	январь-июнь	2 671,85	154,37	412 453,48
	июль-ноябрь	1 695,22	169,03	286 543,04
	декабрь	405,08	187,62	76 001,11
	ИТОГО	4 772,150		774 997,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 012,02	22,52	157 910,69
	июль-ноябрь	5 390,22	27,02	145 643,74
	декабрь	1 080,08	28,37	30 641,87
	ИТОГО	13 482,32		334 196,30
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	745,71	2 144,84	1 599 428,64
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	745,710		1 599 428,64
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 396,00	4,12	401 271,52
	июль-ноябрь	78 470,00	4,26	334 282,20
	декабрь	14 366,00	4,63	66 514,58
	ИТОГО	190 232,00		802 068,30

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.4)	2 605,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.8)	1 121,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
4	Удлинение выпуска ливневой канализации (подъезд №1,2,3)	2 003,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.47)	6 974,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	19 625,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт балкона (кв.35)	23 837,00	ИП Шмелев А.С
9	Замена крана на стояке отопления (подъезд №3)	712,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.13)	580,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка светодиодных светильников на входной группе	8 027,40	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.12)	2 279,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена балконного блока (кв.35)	22 416,67	ООО "ОПК "Аметист"
14	Замена кранов на стояке отопления (подъезд №3)	1 414,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	15 035,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	926,20	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		112 457,27	

Благоустройство территории		руб.	
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 151,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Благоустройство отмостки	285 030,00	ИП Метляков А.А
Итого:		285 030,00	
*	Снижение стоимости	-71 358,24	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		213 671,76	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Госпошлина	2 650,00	
Итого:		2 650,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС с выходом в подвал (кв.4)	2 605,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.8)	1 121,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
4	Удлинение выпуска ливневой канализации (подъезд №1,2,3)	2 003,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.47)	6 974,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	19 625,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт балкона (кв.35)	23 837,00	ИП Шмелев А.С
9	Замена крана на стояке отопления (подъезд №3)	712,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.13)	580,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка светодиодных светильников на входной группе	8 027,40	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.12)	2 279,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена балконного блока (кв.35)	22 416,67	ООО "ОПК "Аметист"
14	Замена кранов на стояке отопления (подъезд №3)	1 414,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	15 035,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	926,20	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		112 457,27	

Благоустройство территории		руб.	
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега (с 01.05.2022г.)		руб.	
1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 151,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Благоустройство отмостки	285 030,00	ИП Метляков А.А
Итого:		285 030,00	
*	Снижение стоимости	-71 358,24	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		213 671,76	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Госпошлина	2 650,00	
Итого:		2 650,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева