

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Терских Людмила Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 673,80 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21 | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 2,89                                                                                   | 266 127,38                                                                    | 266 127,38                                           |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,16                                                                                   | 14 733,70                                                                     | 14 733,70                                            |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                                   | 21 179,69                                                                     | 21 179,69                                            |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.                                                                          |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 2,5                                                                                    |                                                                               |                                                      |
|       | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.                                                                                                                        |                                                                   |                                   |                                                                                        | 230 214,00                                                                    | 230 214,00                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 6,48                                                                                   | 596 689,49                                                                    | 596 689,49                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                                   | 133 524,12                                                                    | 133 524,12                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,42                                                                                   | 130 740,98                                                                    | 130 740,98                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,54                                                                                   | 49 726,22                                                                     | 49 726,22                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,21                                                                                   | 19 337,98                                                                     | 19 337,98                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     | По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13                | руб./м2 в мес.                    | 0,32                                                                                   | 29 467,39                                                                     | 29 467,39                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                                   | 233 892,79                                                                    | 233 892,79                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 7,01                                                                                   | 645 520,06                                                                    | 645 520,06                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 3,22                                                                                   | 296 515,63                                                                    | 296 515,63                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 3,3                                                                                    | 303 882,48                                                                    | 303 882,48                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                                   | 45 121,94                                                                     | 45 121,94                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                                   | 226 531,44                                                                    | 601 547,00                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 1,53                                                                                   | 140 890,08                                                                    | 140 890,08                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,35                                                                                   | 32 229,96                                                                     | 32 229,96                                            |
|       | за обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                                   | 2 762,57                                                                      | 2 762,57                                             |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                                   | 7 366,56                                                                      | 4 947,00                                             |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,31                                                                                   | 28 546,54                                                                     | 28 546,54                                            |
|       | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                                   | 2 762,57                                                                      | 2 762,57                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                                   | 21,17                                                                                  | 1 949 426,64                                                                  | 2 322 022,64                                         |

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 322 022 рублей 64 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Терских Людмила Владимировна  
(должность, ФИО)

(подпись)



*Л. Терских*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                                                               | Сумма, руб.       | Исполнитель                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1             | Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС                                                                   | 2 267,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 2             | Текущий ремонт цоколя                                                                                                | 467 022,00        | ИП Шмелев А.С.              |
| 3             | Изготовление бланков                                                                                                 | 425,00            | ИП Мишин Ю.А.               |
| 4             | Техническое обслуживание вентиляции                                                                                  | 17 820,00         | ООО "Викинг"                |
| 5             | Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №1)                                                                 | 894,00            | ООО "Азбука Быта"           |
| 6             | Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №2)                                                               | 1 293,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 7             | Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.37)                                                                           | 1 580,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 8             | Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                               | 54 720,00         | ООО "МП "Город"             |
| 9             | Изготовление и установка ограждения                                                                                  | 48 626,00         | ООО "Азбука Быта"           |
| 10            | Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием преобразователя расхода РСМ-05 на узле учета отопления | 7 100,00          | ООО "Территория Теплоучета" |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                      | <b>601 547,00</b> |                             |