

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112, по ул. Кирова

Дата начала управления 01 июля 2015 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7358,50	кв.м
площадь не жилых помещений	315,30	кв.м
ИТОГО	7673,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-599 656,12	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 019 526,76	рублей
ИТОГО	419 870,64	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6мес)	2-е полугодие (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-599 656,12	1 019 526,76	419 870,64
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,17	21,17	1 869 327,72	80 098,92	1 949 426,64	1 932 413,41	2 322 022,64	-17 013,23	-372 596,00	-389 609,23
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 063,80	302,76	7 366,56	7 064,32	4 947,00	-302,24	2 419,56	2 117,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	217 223,76	9 307,68	226 531,44	224 773,91	601 547,00	-1 757,53	-375 015,56	-376 773,09
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	135 101,16	5 788,92	140 890,08	139 359,82	140 890,08	-1 530,26	0,00	-1 530,26
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	7 926,03	321,60	8 247,63	8 348,75	8 247,63	101,12	0,00	101,12
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	14 054,21	1 683,72	15 737,93	15 413,07	15 737,93	-324,86	0,00	-324,86
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	10 971,48	472,98	11 444,46	11 559,80	11 444,46	115,34	0,00	115,34
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	52 548,30	8 796,90	61 345,20	61 010,06	61 345,20	-335,14	0,00	-335,14
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	4 248 027,99	0,00	4 248 027,99	4 210 978,67	4 354 832,82	-37 049,32	-106 804,83	-143 854,15
	в том числе											
	Отопление (0,0127681Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 378 608,02	0,00	2 378 608,02	2 358 199,43	2 485 412,85	-20 408,59	-106 804,83	-127 213,42
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	230 052,40	0,00	230 052,40	227 984,97	230 052,40	-2 067,43	0,00	-2 067,43
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	659 711,02	0,00	659 711,02	653 770,98	659 711,02	-5 940,04	0,00	-5 940,04
	Водотведение	м3	18,77	22,52	254 710,11	0,00	254 710,11	252 388,99	254 710,11	-2 321,12	0,00	-2 321,12
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	724 946,44	0,00	724 946,44	718 634,30	724 946,44	-6 312,14	0,00	-6 312,14
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	87 768,00	3 783,60	91 551,60	90 551,78	91 551,60	-999,82	0,00	-999,82
8	Целевой сбор		0,00	0,00	231 204,07	0,00	231 204,07	229 269,39	0,00	-1 934,68	231 204,07	229 269,39
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	88 302,00	3 783,60	92 085,60	91 193,99	0,00	-891,61	92 085,60	91 193,99
10	Отопление за 2020год				-231 253,15	0,00	-231 253,15	-229 269,39	0,00	1 983,76	-231 253,15	-229 269,39
	Итого за 2021год				6 378 876,65	98 941,32	6 477 817,97	6 421 469,53	6 865 182,28	-56 348,44	-387 364,31	-443 712,75
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ООО "Ростелеком"				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
4	ООО "НИ"				3 278,98	0,00	3 278,98	3 278,98	0,00	0,00	3 278,98	3 278,98
5	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
6	ООО "Азбука Быта"				66 690,00	0,00	66 690,00	66 690,00	0,00	0,00	66 690,00	66 690,00
7	ООО "СТИЛ" (до 31.05.21г.)				1 634,00	0,00	1 634,00	1 634,00	0,00	0,00	1 634,00	1 634,00
8	ООО "Денталвилль Стиоматология" (с 01.03.21г.)				4 864,00	0,00	4 864,00	4 864,00	0,00	0,00	4 864,00	4 864,00
	Итого				95 846,98	0,00	95 846,98	95 846,98	0,00	0,00	95 846,98	95 846,98
	Итого за 2021год				6 474 723,63	98 941,32	6 573 664,95	6 517 316,51	6 865 182,28	-56 348,44	-291 517,33	-347 865,77
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-656 004,56	728 009,43	72 004,87

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-656 004,56	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	728 009,43	рублей
ИТОГО	72 004,87	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

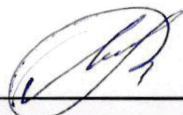
Получила для ознакомления
 Терених А.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	732,00	451,98		179,29	19 080,00
	январь (жил пом)	730,000	451,837	1 181,837	170,560	19 046,000
	февраль	737,000	443,550		224,743	15 360,000
	февраль (жил пом)	724,000	443,400	1 167,400	213,805	15 326,000
	март	619,000	424,000		187,491	15 280,000
	март (жил пом)	611,000	423,827	1 034,827	178,372	15 246,000
	апрель	718,000	466,470		109,715	15 880,000
	апрель (жил пом)	714,000	466,307	1 180,307	105,209	15 846,000
	май	839,000	326,560		33,352	16 680,000
	май (жил пом)	821,000	326,415	1 147,415	31,983	16 646,000
	июнь	489,000	300,052		0,000	15 280,000
	июнь (жил пом)	475,000	299,890	774,890	0,000	15 246,000
	июль	660,000	250,515		0,000	14 320,000
	июль (жил пом)	646,000	250,363	896,363	0,000	14 286,000
	август	770,000	247,231		0,000	16 960,000
	август (жил пом)	756,000	247,093	1 003,093	0,000	16 926,000
	сентябрь	711,000	380,623		39,149	16 600,000
	сентябрь (жил пом)	696,030	380,518	1 076,548	37,548	16 446,000
	октябрь	689,000	379,574		129,213	15 880,000
	октябрь (жил пом)	677,000	379,423	1 056,423	122,720	15 846,000
	ноябрь	801,000	445,215		150,628	18 320,000
	ноябрь (жил пом)	785,000	445,056	1 230,056	144,441	18 286,000
	декабрь	708,000	455,750		184,747	15 280,000
	декабрь (жил пом)	694,000	455,579	1 149,579	177,159	15 246,000
	ВСЕГО	8 473,000	4 571,520	0,000	1 238,328	194 920,000
ИТОГО жил пом:		8 329,030	4 569,708	12 898,738	1 181,797	194 392,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 075,00	25,96	105 787,00
	июль-декабрь	4 254,03	31,15	132 513,03
	ИТОГО	8 329,03		238 300,03
ГВС, м3	январь-июнь	2 411,68	141,94	342 313,86
	июль-декабрь	2 158,03	154,37	333 135,09
	ИТОГО	4 569,710		675 448,95
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 486,68	18,77	121 754,98
	июль-декабрь	6 412,06	22,52	144 399,59
	ИТОГО	12 898,74		266 154,57
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	699,93	2 074,32	1 451 878,80
	июль-декабрь	481,87	2 144,84	1 033 534,05
	ИТОГО	1 181,800		2 485 412,85
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 356,00	3,97	386 503,32
	июль-декабрь	97 036,00	4,12	399 788,32
	ИТОГО	194 392,00		786 291,64

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

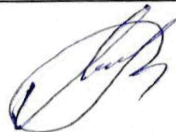
Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
2	Текущий ремонт цоколя	467 022,00	ИП Шмелев А.С
3	Изготовление бланков	425,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Техническое обслуживание вентиляции	17 820,00	ООО "Викинг"
5	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №1)	694,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №2)	1 293,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.37)	1 580,00	ООО "Азбука Быта"
8	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	54 720,00	ООО "МП "Город"
9	Изготовление и установка ограждения	48 626,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием преобразователя расхода РСМ-05 на узле учета отопления	7 100,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		601 547,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Глубокая обрезка зеленых насаждений, вырубка поросли, дробление веток с последующей утилизацией	4 947,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 947,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева