

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 105, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Леонова Татьяна Александровна**, являющегося собственником квартиры №103, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.11.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №105, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 096,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги)	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	241 775,29	241 775,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	498 602,70	498 602,70
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	112 170,08	112 170,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	119 058,79	119 058,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	45 599,58	45 599,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	17 739,94	17 739,94
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	7 620,25	7 620,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	196 414,07	196 414,07
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	581 577,48	581 577,48
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	268 903,38	268 903,38
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	276 828,44	276 828,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	35 845,66	35 845,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	190 018,09	178 971,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	125 519,36	125 519,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,44	0,44	32 187,94	32 187,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 831,37	25 742,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	26 396,55	26 396,55
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	14 630,88	14 630,88
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,89	60 210,47	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 194,63	2 194,63
	Итого			22,98	26,20	1 778 944,76	1 727 599,32

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 727 599 рубля 32копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Леонова Татьяна Александровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ГВС для хоз. нужд	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ХВС (кв.20)	1 211,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.6)	1 097,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.22)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 875,00	ООО "Викинг"
6	Метрологическая поверка средств измерений	8 240,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Генеральная уборка подъезда	31 050,00	ИП Данилова Е.И.
8	Замена металлической входной двери	71 000,00	ИП Белов П.Л.
9	Замена отсекающего крана и участка стояка ХВС, замена участка стояка канализации (кв.5)	2 266,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление и монтаж мусороприемного бункера	46 102,99	ИП Шмелев А.С.
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 850,00	ООО "Викинг"
Итого:		178 971,99	